

**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895168256**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2Б**

**600 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2Б

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

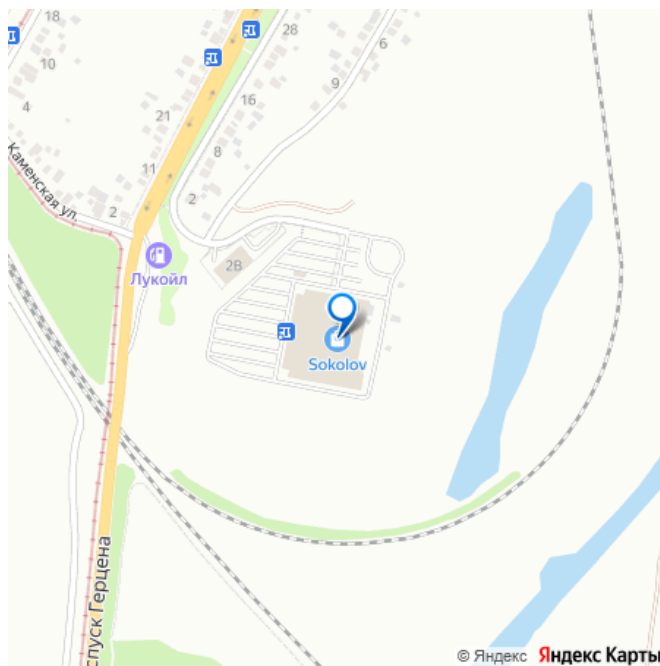
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдается новый объект с благоустроенной территорией, введенный в эксплуатацию в 2020 году! Кадастровый номер: 61:5560021609:32 Общая площадь участка: 2926 кв.м. Здание: 980,6 кв.м. (полезная площадь 909,23 кв.м.) Оснащение:  
\* Электрические сети (мощность 100 кВт) \*  
Автономное газовое отопление \* Система вентиляции \* Горячее и холодное водоснабжение \* Канализация \*  
Пожаротушение и сигнализация В шаговой доступности жилые объекты и гипермаркет «Лента»! Высокий трафик и удобный

для заметок



подъезд! Оборудованная автопарковка на территории! Идеально подходит для: \* Гипермаркета или супермаркета \* Торгово-развлекательного комплекса \* Автосервиса \* Стрит-ритейла \* Складских и производственных помещений

Местоположение позволяет охватить население Новочеркасска и близлежащих районов! Не упустите шанс развить свой бизнес в идеальном месте! Звоните прямо сейчас и узнайте все подробности! Арт. 125176693





