

Создано: 06.06.2025 в 15:50

Обновлено: 22.01.2026 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 270/1к2**

**1 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
270/1к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

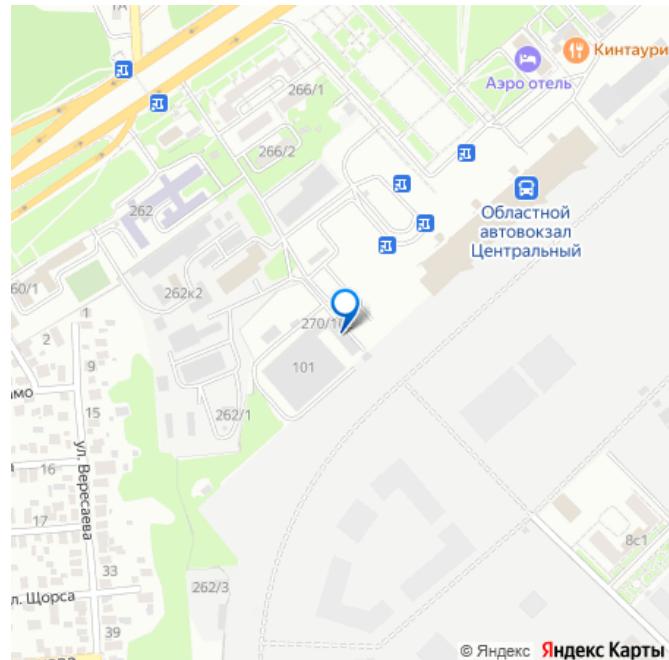
Коммерческий объект в ТЦ с ремонтом и парковкой площадью 1000 м<sup>2</sup> - отличное решение для вашего бизнеса! по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж современного двухэтажного здания - Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная развязка - В здании уже работают автовокзал, Пятёрочка и МФЦ, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов - в пешей

<https://rnd.move.ru/objects/9280788978>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

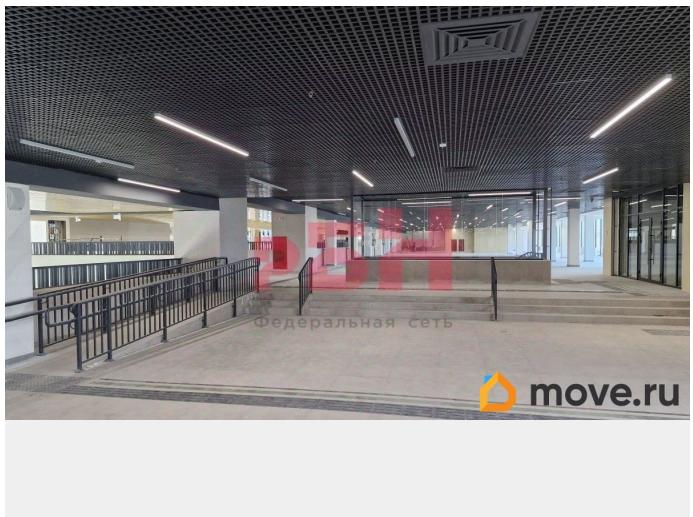
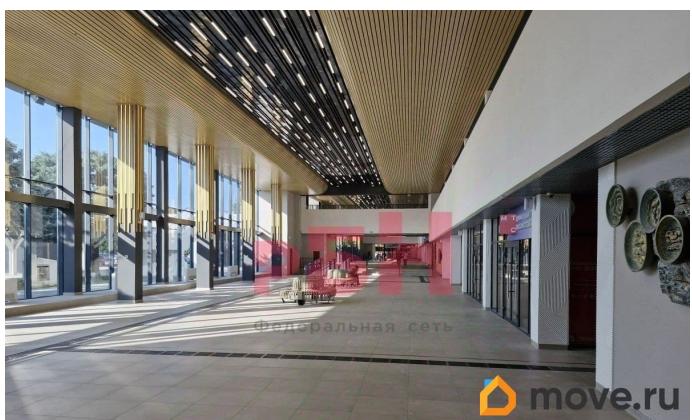
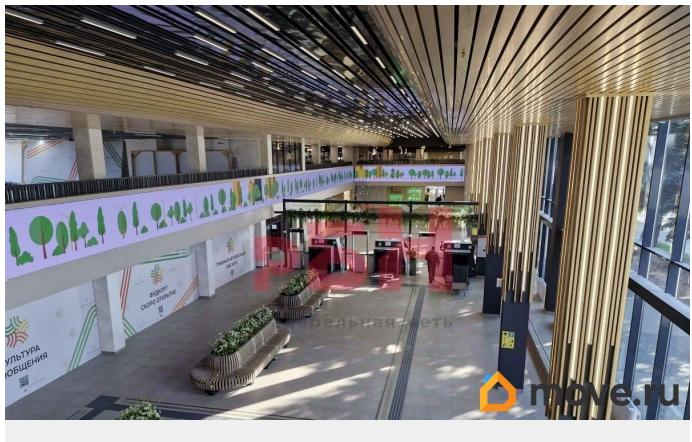


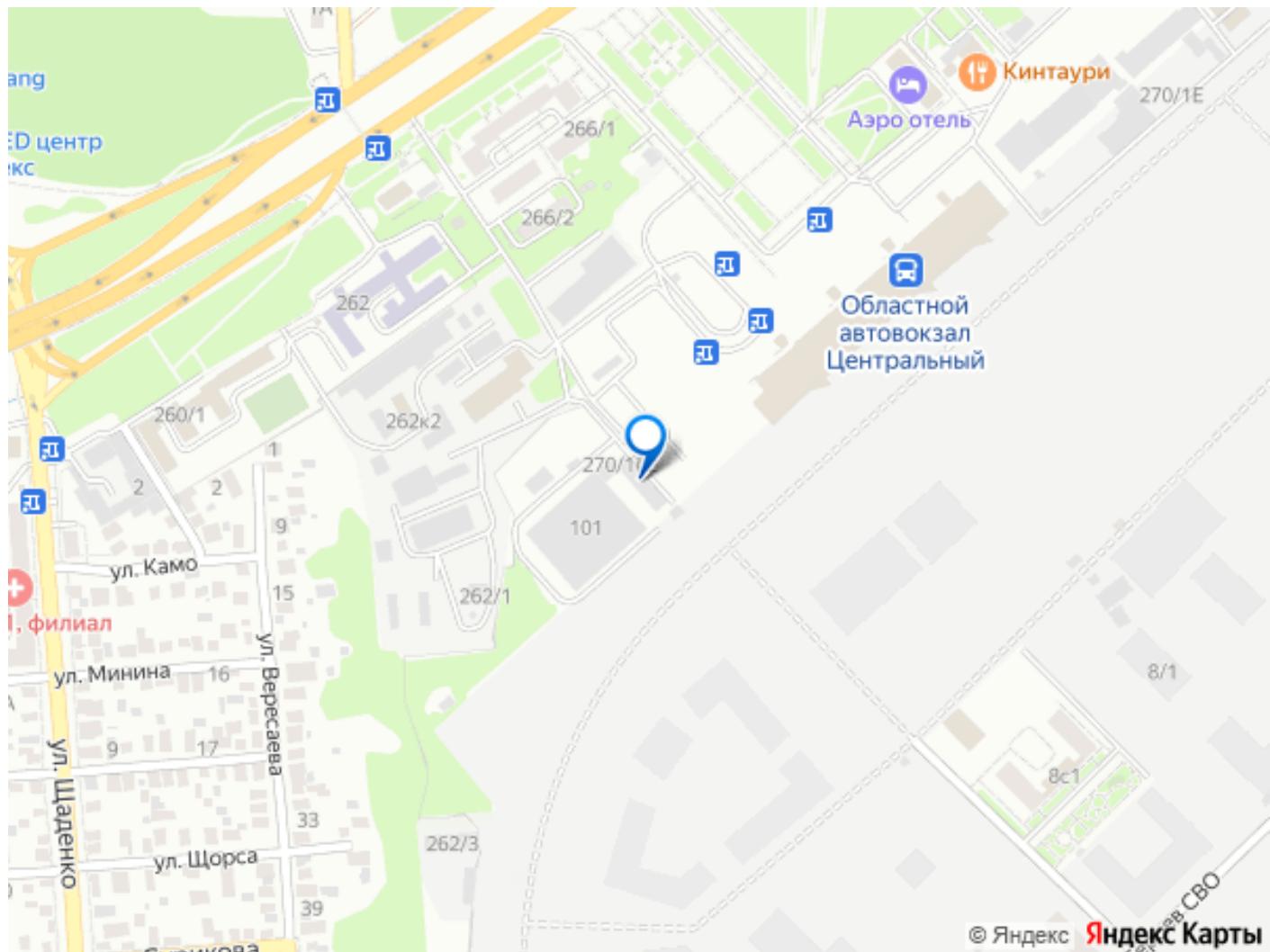
доступности — остановка транспорта (всего 134 метра), а также отель, учебные заведения, школа, рестораны и другие объекты городской инфраструктуры — удобный вход с фасада, есть запасной выход, а также собственная парковочная зона - все основные коммуникации подключены: горячая и холодная вода, автономное отопление, собственный санузел - свежий ремонт - электромощность - 30 кВт - установлены сплит-системы и приточная вентиляция - проведены интернет и телефонная линия - обеспечена охрана, видеонаблюдение и система пожарной сигнализации -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552476/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России