

Создано: 29.06.2025 в 15:18

Обновлено: 10.02.2026 в 02:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 24-я Линия, 2/5**

1 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

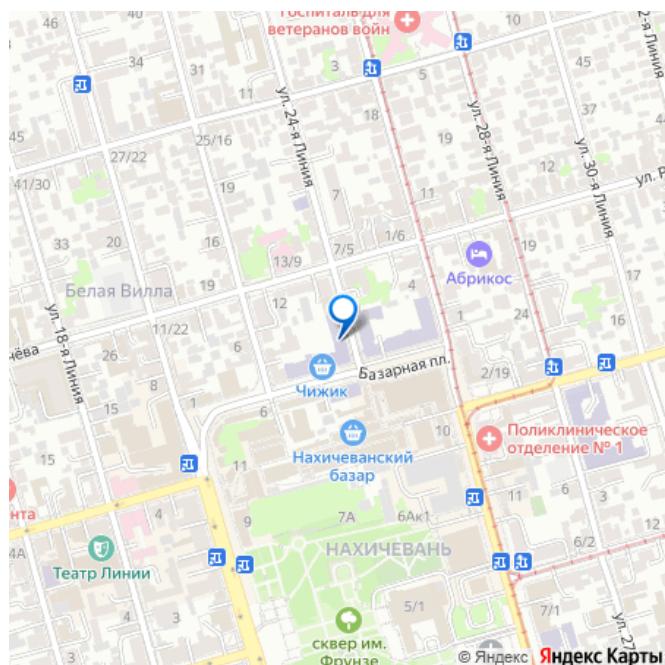
Каталожный номер — С000341 **Аренда от собственника!** Ищете идеальное помещение для размещения фитнес-центра? Мы предложим вам любую необходимую площадь для реализации ваших идей! **Отдельно стоящее торгово-офисное здание** с уникальными возможностями! На данный момент проводятся строительные и ремонтные работы, что позволяет вам внести свои корректизы. Общая площадь этажа составляет около 1000 кв.м. Вы сможете организовать пространство по своему усмотрению и провести зонирование в соответствии с вашими потребностями.

<https://rnd.move.ru/objects/9282029130>

**Александра Кынкургова, Контора
Доходной Недвижимости**

79198907037

для заметок



Высота потолков в помещениях составляет 4 метра, а прочные ж/б перекрытия гарантируют надежность. Для вас предусмотрена большая парковочная зона во дворе здания. При необходимости, возможно увеличение площади для вашего бизнеса.

Гибкие условия аренды.

