

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:56

Обновлено: 05.02.2026 в 20:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Особенная улица, 41**

**900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**\*\*Без комиссии для арендатора! Уникальное предложение!\*\*** Предлагаем в аренду современное здание площадью 1000 м<sup>2</sup>. Это уникальный объект на этапе строительства, который будет готов к эксплуатации в мае 2025 года. Вы получите возможность стать первым арендатором этого стильного и функционального пространства! На первом этаже предусмотрено 5 отдельных входов, что позволит вам легко разделить помещение на равные части, идеально подходящие для различных бизнес-идей.

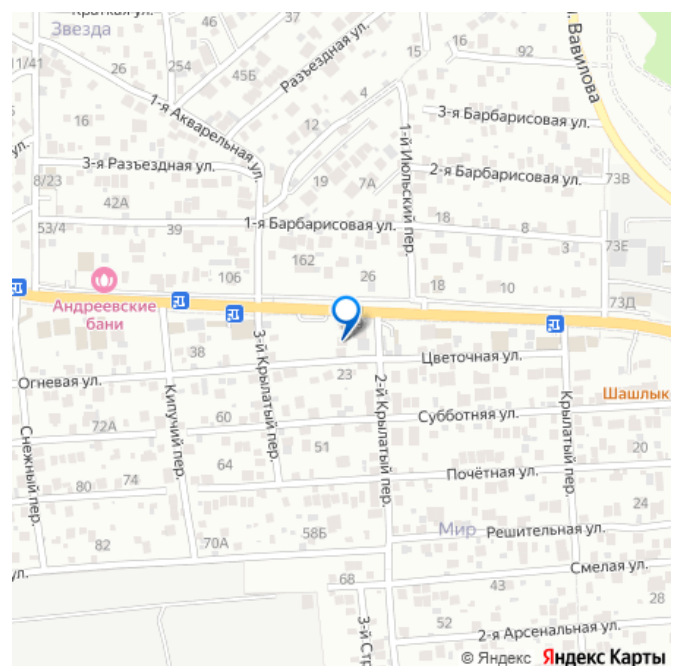
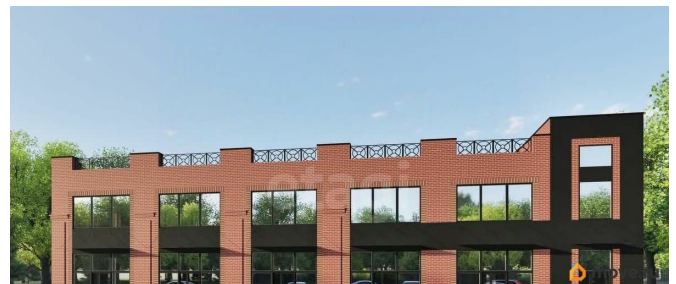
<https://rnd.move.ru/objects/9286109105>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



Второй этаж также имеет отдельный вход и свободную планировку, что дает вам полную свободу в организации пространства под ваши нужды. Все помещения будут сданы в чистовой отделке, с полным набором коммуникаций, что значительно упростит процесс переезда и запуска вашего бизнеса. Локация здания просто великолепна! Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Кроме того, здание располагается на участке площадью 15 соток, где предусмотрена удобная зона парковки с двух сторон, что создаст комфортные условия как для вас, так и для ваших клиентов. Не упустите шанс арендовать это уникальное помещение по выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2476891

