

Создано: 15.12.2025 в 18:42

Обновлено: 15.12.2025 в 18:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287455028>

Ольга Костюкова, АВРОРА

79897233969

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 30-я Линия, 1/16**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 1/16

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

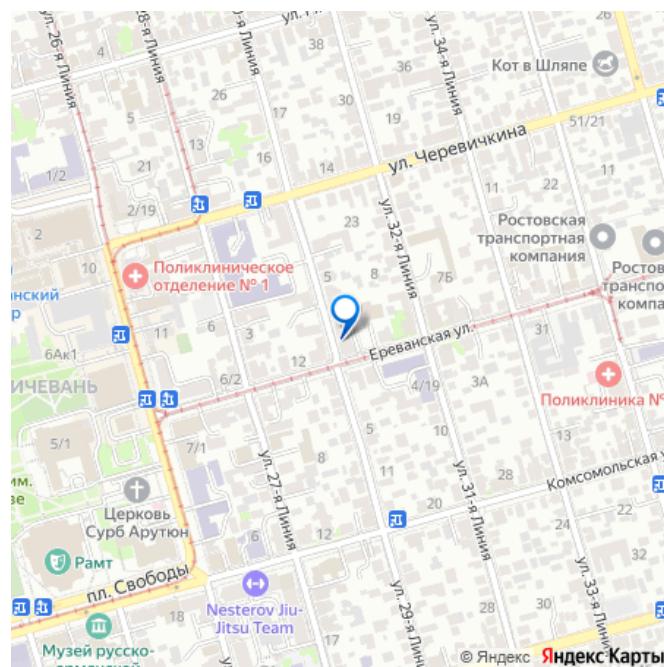
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:4196. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ , площадью 100 кв м ! ЭКСКЛЮЗИВ ЦН АВРОРА . ЛОКАЦИЯ - 2 квартала от площади К. МАРКСА. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ ! Реальный объект. Помещение свободного назначения. на пересечении 30 линии и ул Ереванской. Цокольный этаж с окнами, 2 входа с фасада. Общая площадь -100 кв м, два зала 36 и 41 кв.м, подсобное помещение, санузел. Все коммуникации центральные, Отопление- газовый котел, высота потолков 2,85 м. Состояние помещения - под чистовую отделку, пол- новый керамогранит, сделан теплый пол,



новая электрическая разводка (220 и 380),
трубы. На фасаде и с улицы 30 я линия - есть
великолепное место для хорошей рекламы
этого объекта .Рядом , в пешей доступности
много ВУЗОВ. Школы, детсады, аптеки кафе,
рестораны, парки, Муз театр, Филармония ,
театр имени Горького и мн др. Возможно, это
помещение свободного назначения
приспособить под - кафе, столовую,
ресторан, офис, колцентр, любые обучающие
центры,парикмахерские, салоны красоты.,.
подологические центры, шахматная студия,
магазины опта и не только. , озон, WB и
многое другое. Звоните сейчас ! с уважением
- Ольга ЦН АВРОРА Всегда рядом с Вами !

Успейте арендовать.

