

🕒 Создано: 05.04.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Травяная улица, 20/22

75 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица, 20/22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 100 м² на 1-м этаже жилого дома по улице Туполева — в центре плотно заселённого спального района с активным пешеходным потоком. Идеально под продуктовый магазин, пекарню, кофейню, аптеку, салон, услуги и др. Есть мокрая точка — можно установить мойку, санузел, оборудовать кухонную или производственную зону. Удобный вход с улицы, зона разгрузки, место под вывеску. Все коммуникации: электричество,

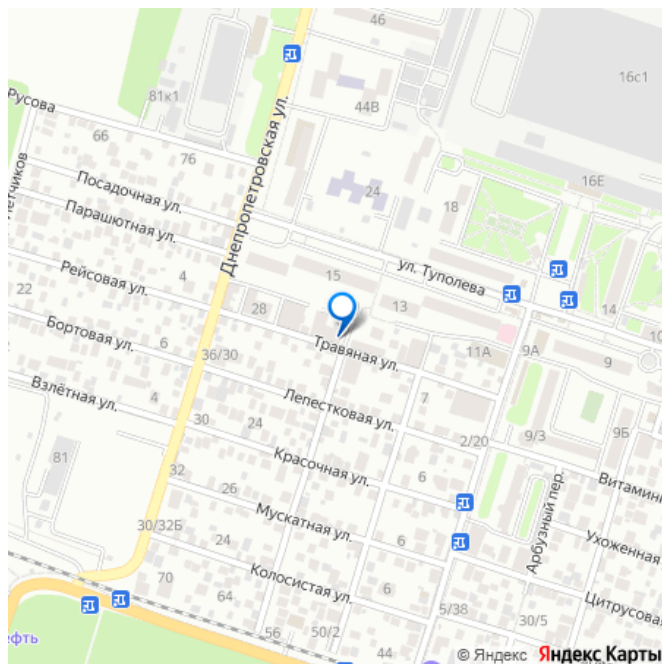
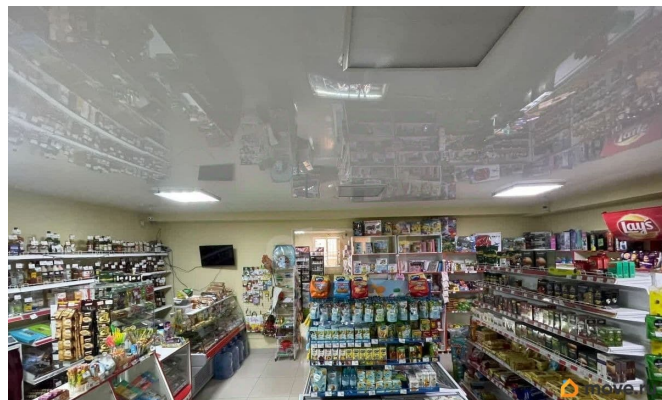
<https://rnd.move.ru/objects/9293399639>

Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи

Ростов-на-Дону

79888905736

для заметок



водоснабжение, отопление от домовой котельной (в отопительный сезон — всего 68 тыс. руб./мес.), Платежи УК около 15.000, остальные коммунальные — по счётчикам. Преимущества: Жилой массив с высоким трафиком Готовая инфраструктура Помещение без обременений, один собственник Быстрый выход на сделку Это отличное решение для предпринимателей, которые хотят открыть и развивать своё дело в надёжной, «рабочей» локации. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 12274450

