

Создано: 18.10.2024 в 13:56

Обновлено: 08.02.2026 в 00:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 35/30**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 35/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



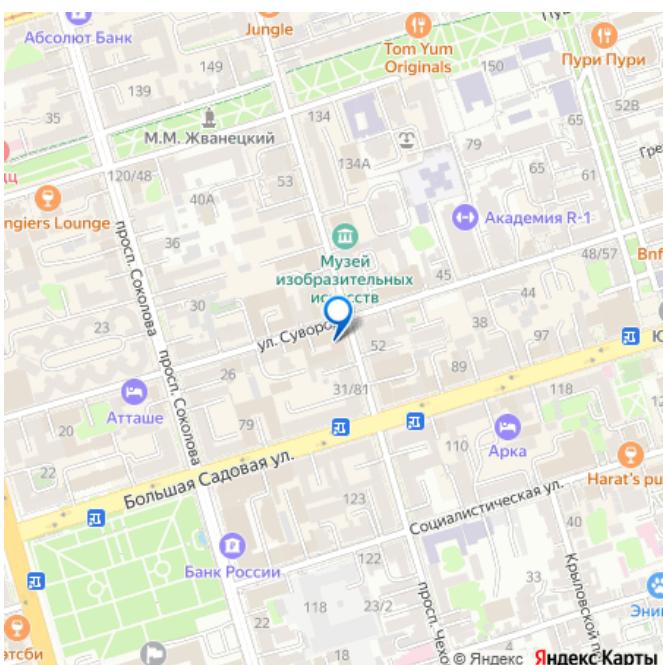
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения в активном Центре города 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 35/30

Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 2-х этажного здания - фасад

выходит во двор, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается Лицей, ВУЗ, Музыкальный театр, аптеки, кафе и рестораны, сквер, гостиница, почтовое отделение, пекарни и другое - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9264845480>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

транспортная доступность - возможно  
размещение рекламной вывески - отдельный  
вход - коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 90 кВт - пожарная  
сигнализация - установлены сплит-системы --

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Васильева Елена - консультант  
по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551527/17649

