

🕒 Создано: 12.12.2024 в 12:02

Обновлено: 03.12.2025 в 21:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 241/101**

120 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
241/101

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с мокрой точкой и трафиком площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 241/101

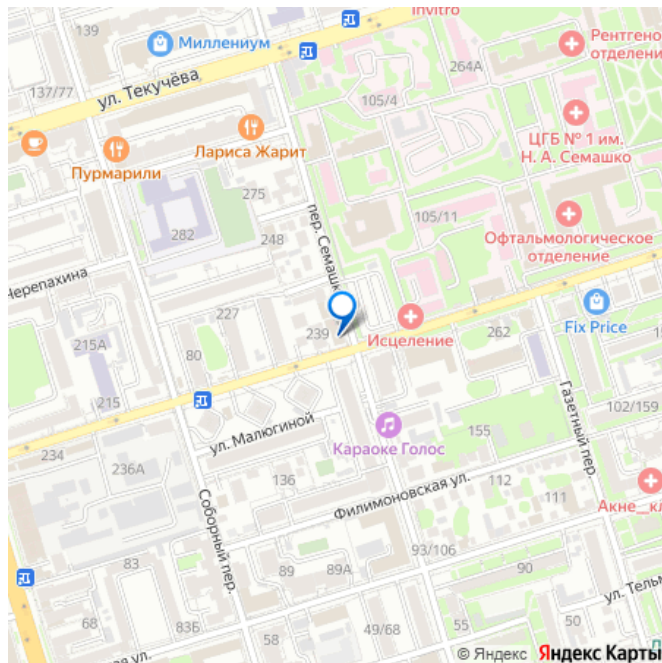
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается больница, колледж, лицей, кафе, супермаркет Магнит, Fix Price и другое - стрит-ритейл - на первом этаже торгового центра уже расположен федеральный ритейлер X5 Пятёрочка,

<https://rnd.move.ru/objects/9268192054>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

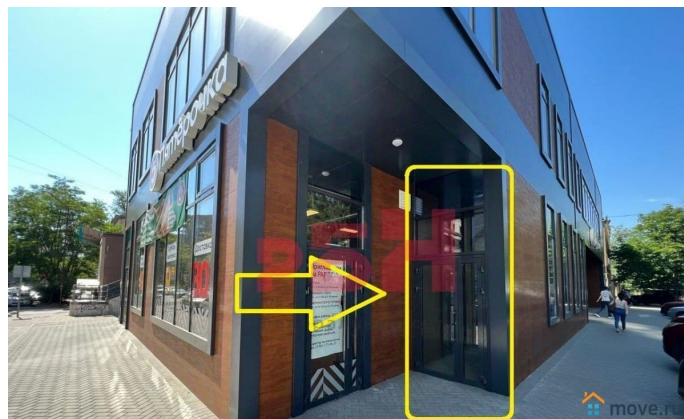
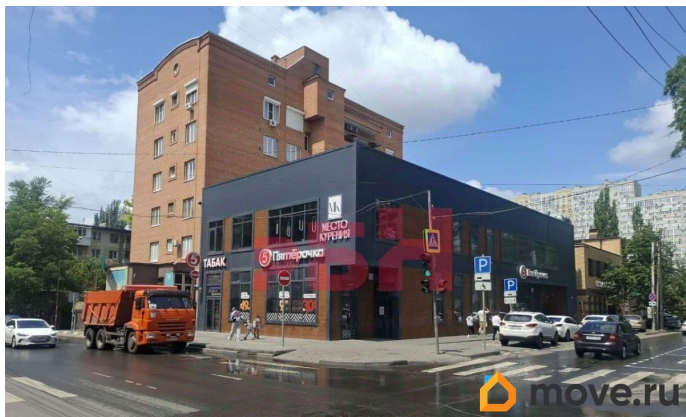
для заметок

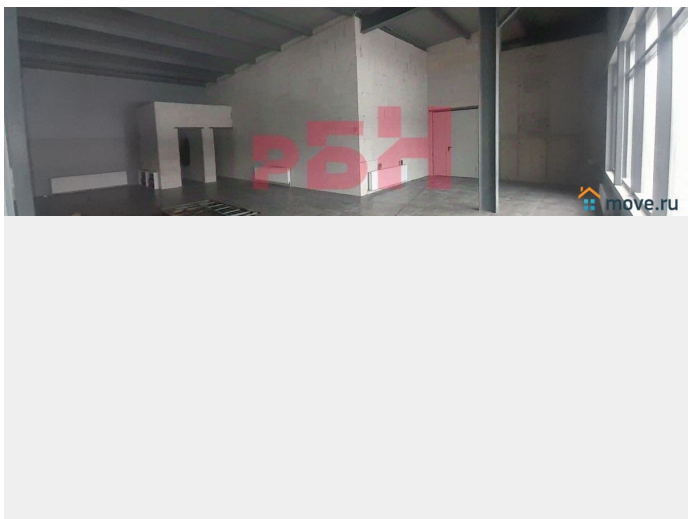
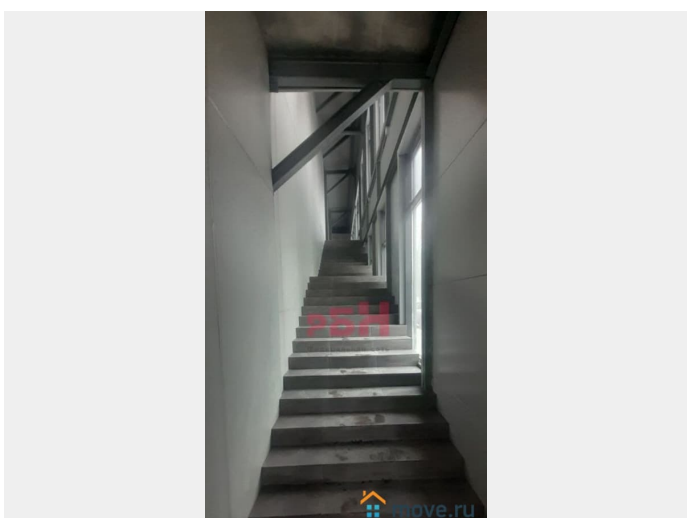
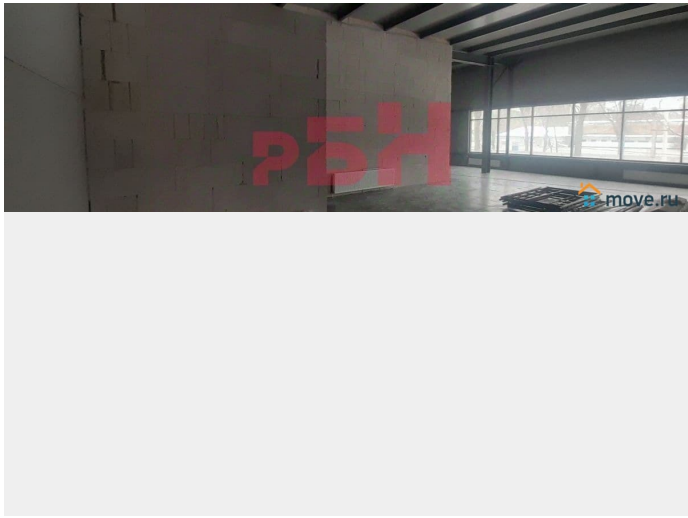
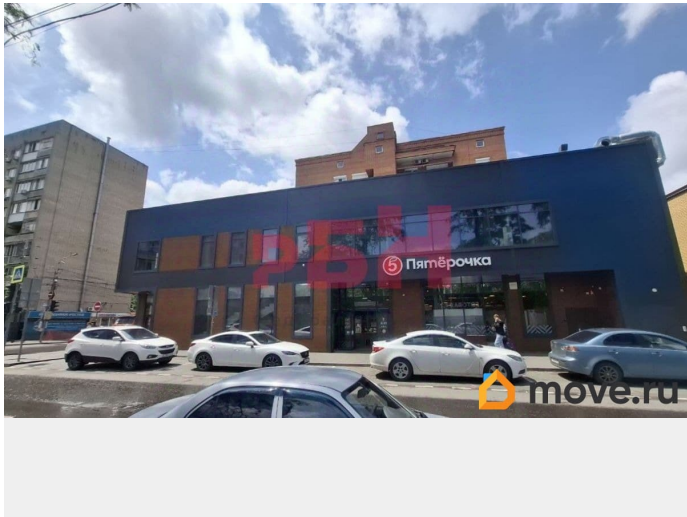
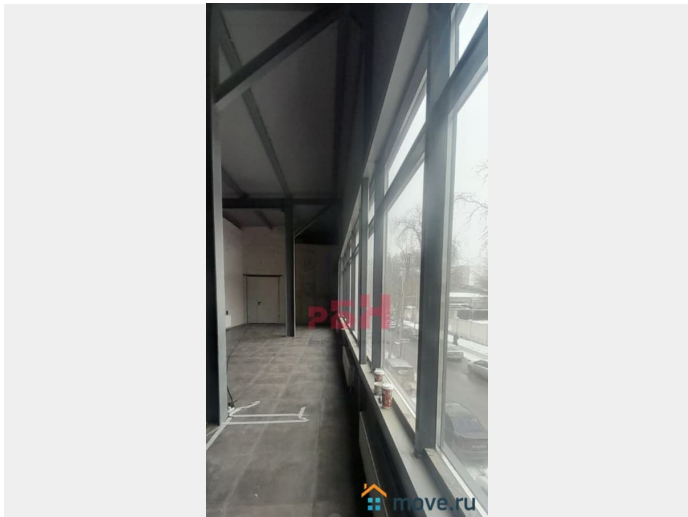


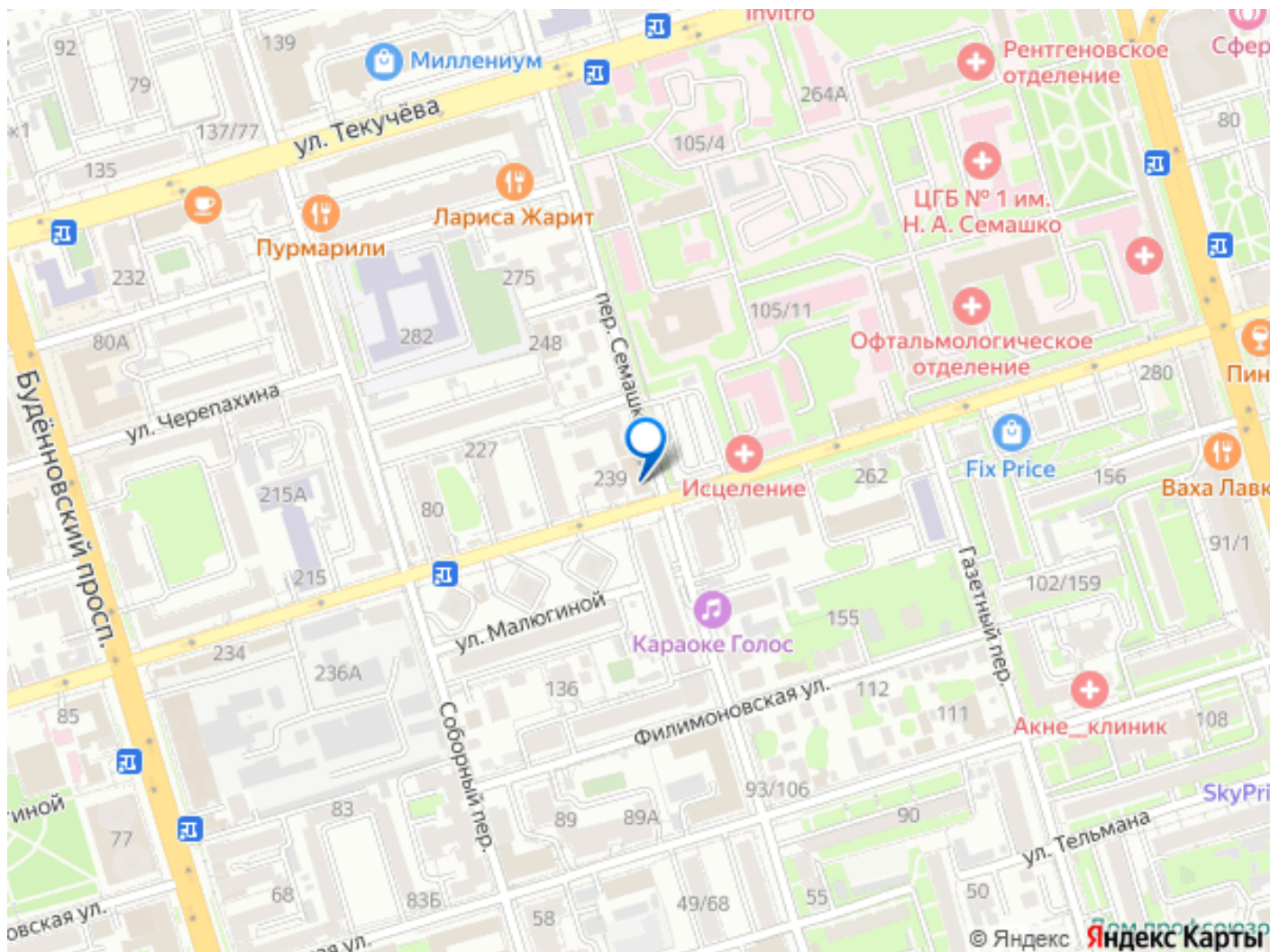
магазин табака, кафе на втором этаже
кальянная - вход со стороны пер. Семашко -
состояние - под чистовую, на полу плитка -
высота потолков 4, 8-3м - грузовой лифт на 2-
й этаж - одно большое панорамное окно с
возможностью рекламы - коммуникации:
центральное отопление, санузел на этаже,
есть мокрая точка - разрешенная мощность
50 кВт, напряжение 380В + коммунальные
платежи Отлично подойдет под БыстроПит
или Кофе-точку -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по
направлению производственные и складские
помещения. -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551795/17649







Move.ru - вся недвижимость России