

Создано: 21.07.2025 в 14:40

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 334**

**98 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 334

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

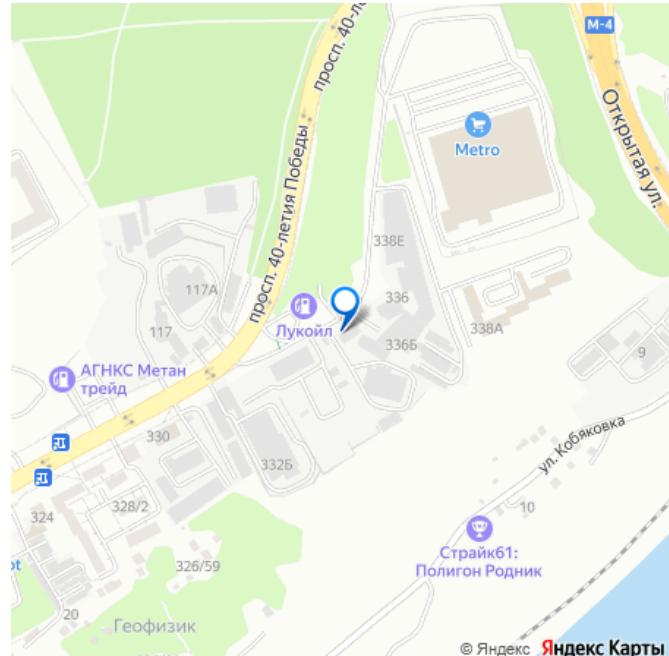
Сдается помещение площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. 40-летия Победы, 334. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части - рядом находится оптовый магазин «Metro Cash & Carry», АЗС, аптека, Севкавмежавтотранс и другое - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, общедомовая зона парковки

<https://rnd.move.ru/objects/9283190929>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- хороший ремонт - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, санузел свой, автономное газовое отопление  
- напряжение 380 В, разрешенная мощность 100 кВт - сплит-система - проведена телефонная и интернет линии - доступ для арендатора 24/7 - пожарно-охранная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/538658/17649

