

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:18

Обновлено: 25.01.2026 в 02:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 58**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается цокольное помещение свободного назначения площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 58. Характеристики и преимущества:

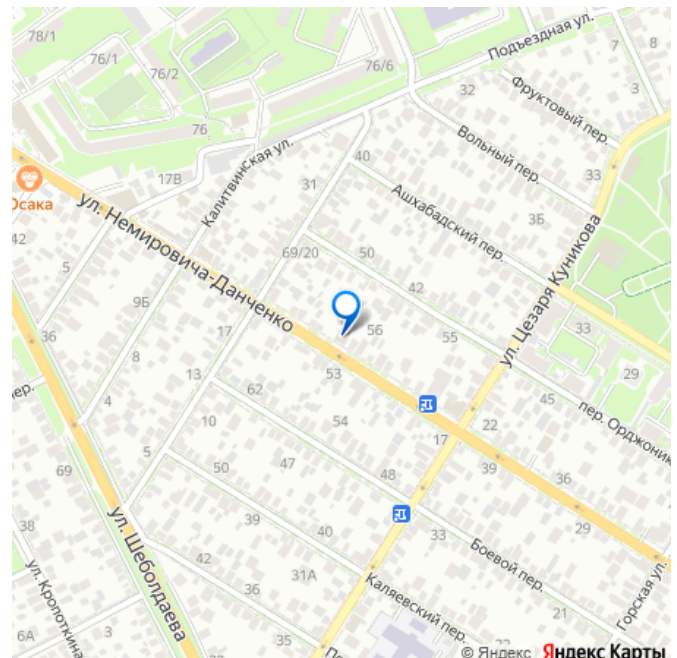
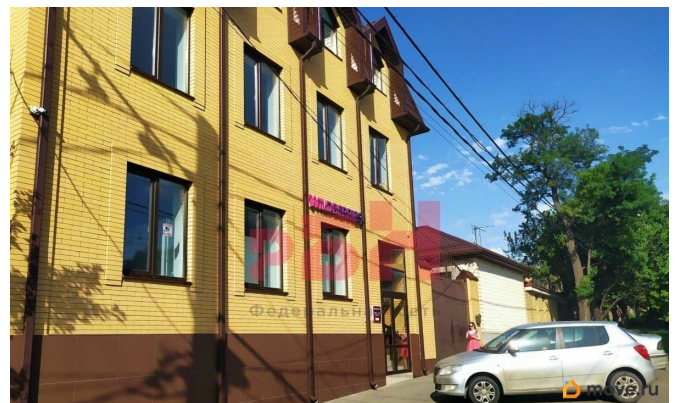
Возможно использование под офис, магазин, ателье, склад - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается автомойка, магазин мяса и

<https://rnd.move.ru/objects/9285517267>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



другое - на 1-ом этаже находится Wildberries -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик - в отличном состоянии, можно
добавить ещё 2-ва кабинета - высота
потолков 3м - свободная планировка -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход - коммуникации: вода
холодная+бойлер, свой санузел, автономное
газовое отопление, душевая - разрешенная
мощность 16 кВт (возможно увеличение),
220/380В - своя зона парковки на 5 м/мест -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Горинчой
Валерий - консультант по направлению
торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Арт. 19349176 Номер объекта:
#1/545526/17649

