

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:00

Обновлено: 02.01.2026 в 15:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок, 37**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

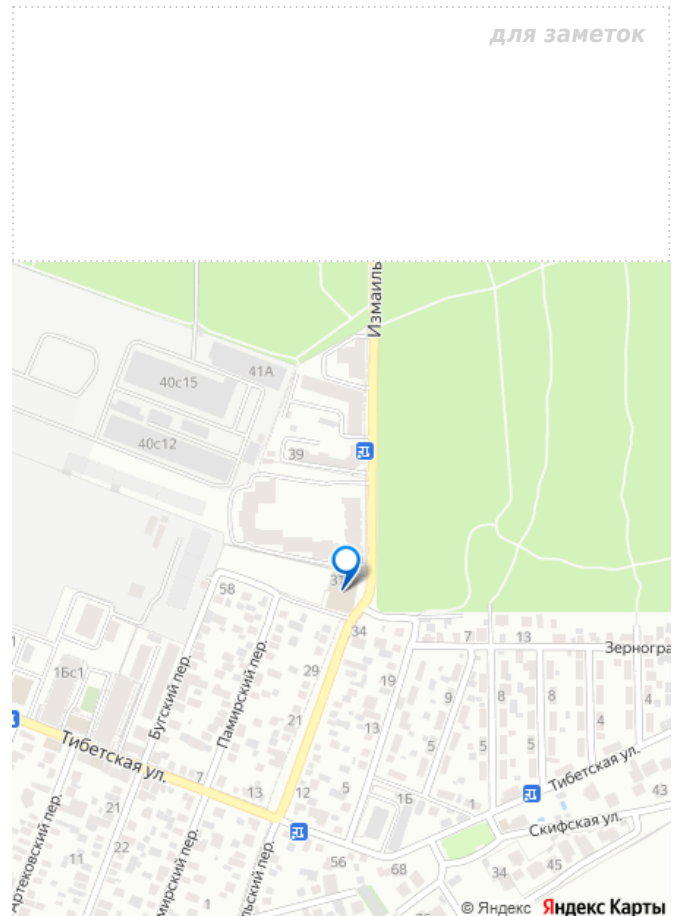
Сдаю

Раздел

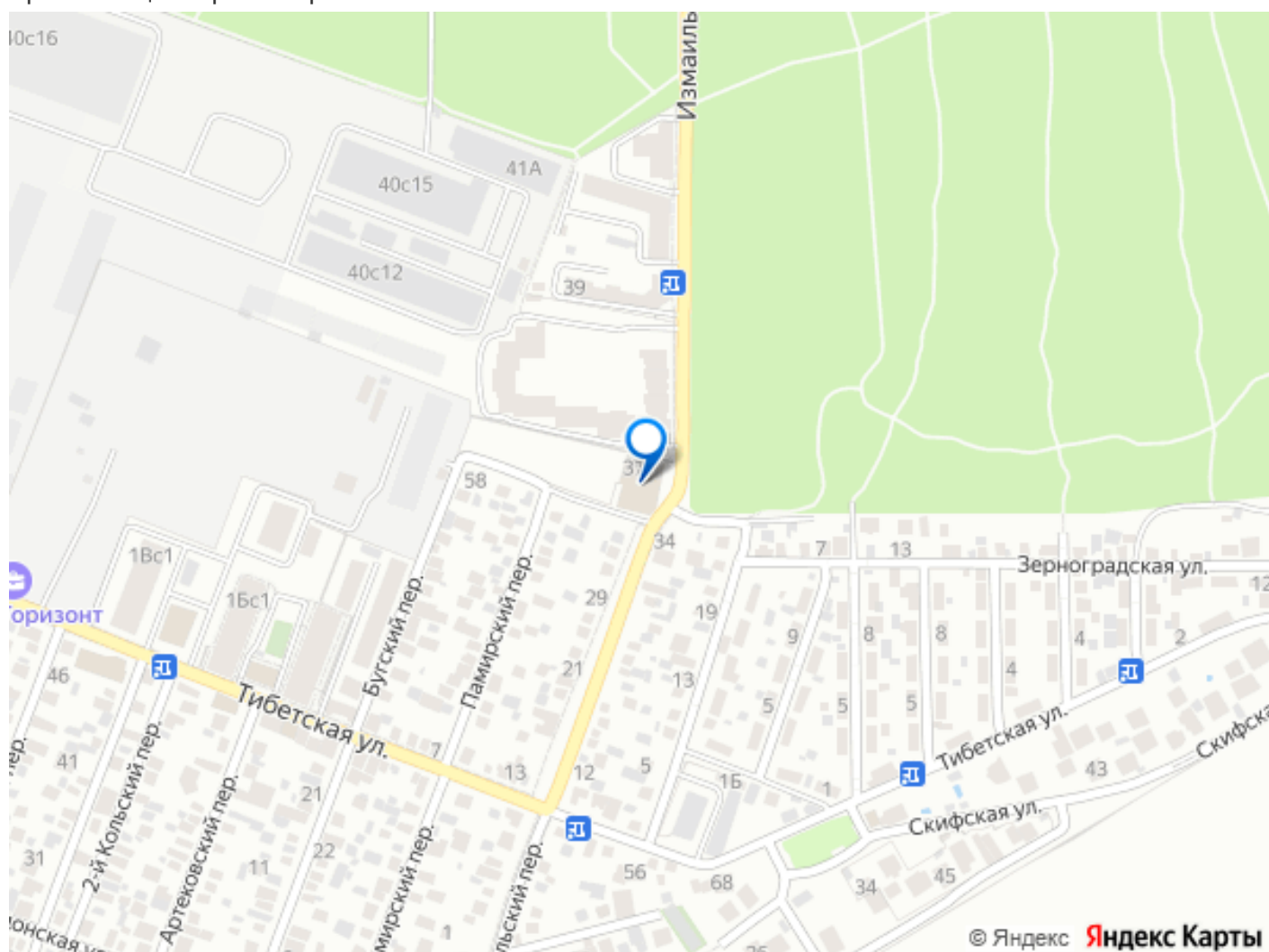
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119687109 ОТ СОБСТВЕННИКА сдаются в аренду помещения в отдельно стоящем здании. Расположение: г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский 37. 1-я линия, в зоне жилых построек ЖК Измаильский парк и ЖК Измаильский экоквартал с активным пешеходным и транспортным трафиком. * В здании уже есть якорные арендаторы: Магнит, ВБ, Аптека, Пинта, Гриднев. Вакантные площади: помещения 238 м²; 101м²; 97м²- у каждого свой отдельный вход,



есть места для размещения рекламной вывески на фасаде. Состояние: черновая отделка — Вы сможете воплотить любые дизайнерские решения. Мощность электрической сети: 15 кВт — этого хватит для работы большинства видов оборудования. Мокрая точка. Парковка для клиентов, парковка для велотранспорта. Зона разгрузки. Предоставляются арендные каникулы. Для подробной информации и организации просмотра звоните!



Move.ru - вся недвижимость России