

Создано: 05.02.2026 в 16:08

Обновлено: 07.02.2026 в 16:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 76/88**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается Торгово-офисное угловое помещение площадью 100 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

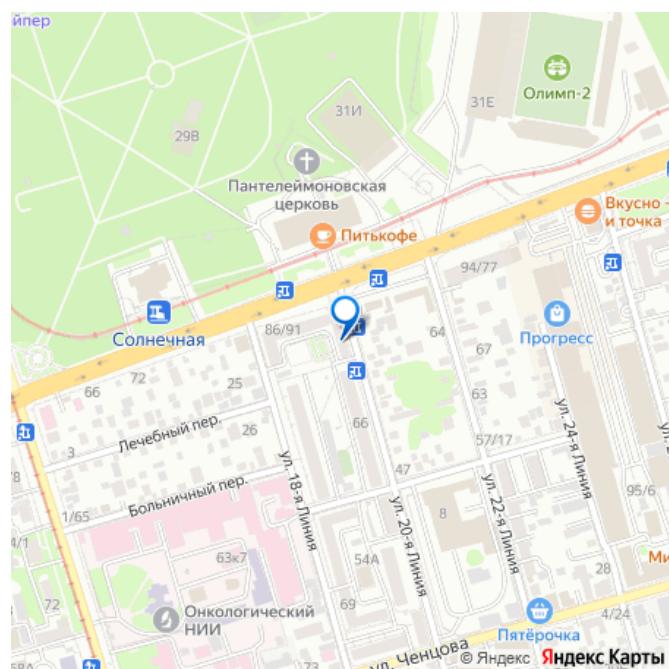
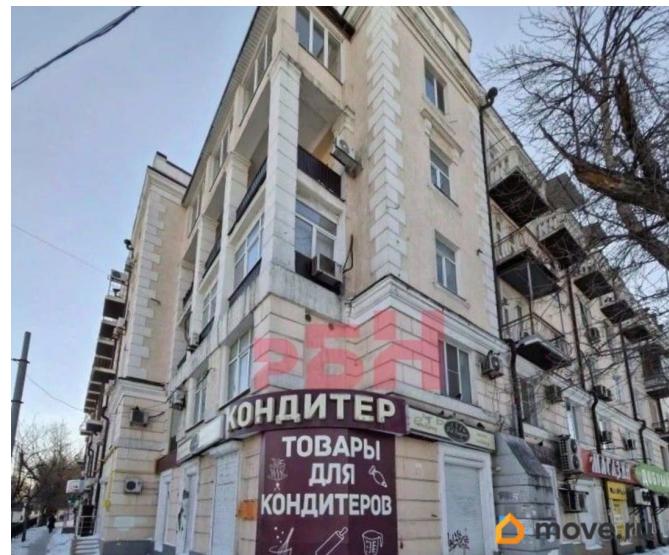
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, оживленный район города, удобное местоположение - рядом: Торговый центр Прогресс, общежитие, Вкусно — и точка, стадион, ресторан Сицилия, почтовое отделение, Автовокзал им. М. А. Шолохова, кафе, Офисмаг, Гипер Лента, парк им. Островского и другое - очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход - помещение в хорошем

<https://rnd.move.ru/objects/9289003424>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



состоянии - высота потолков 4м -  
разрешенная мощность 15 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - проведен  
интернет и телефон - доступ для арендатора  
24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибик Николай - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553606/17649

