

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:08

Обновлено: 20.03.2026 в 19:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 76/88**

150 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

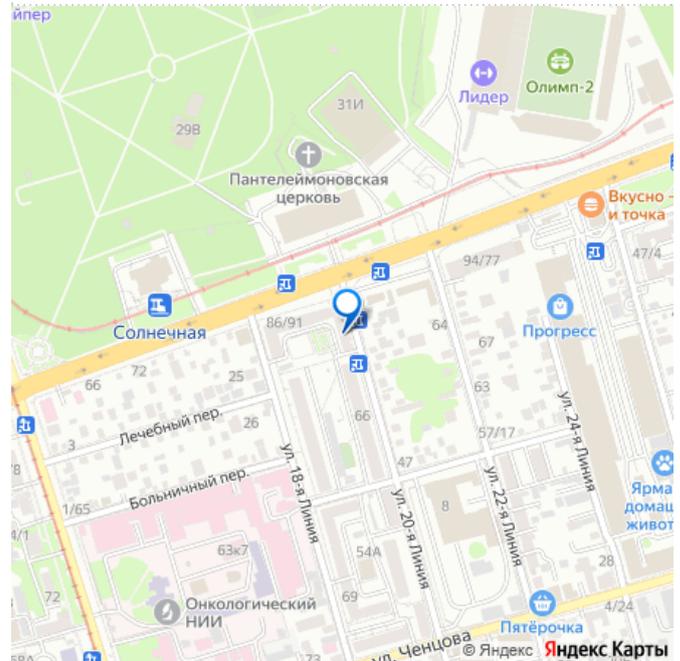
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торгово-офисное угловое помещение площадью 100 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, оживленный район города, удобное местоположение - рядом: Торговый центр Прогресс, общежитие, Вкусно — и точка, стадион, ресторан Сицилия, почтовое отделение, Автовокзал им. М. А. Шолохова, кафе, Офисмаг, Гипер Лента, парк им. Островского и другое - очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход - помещение в хорошем

для заметок



состоянии - высота потолков 4м -
разрешенная мощность 15 кВт -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление - проведен
интернет и телефон - доступ для арендатора
24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553606/17649

