

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 05:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 58**

**70 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается цокольное помещение свободного назначения площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 58. Характеристики и преимущества:

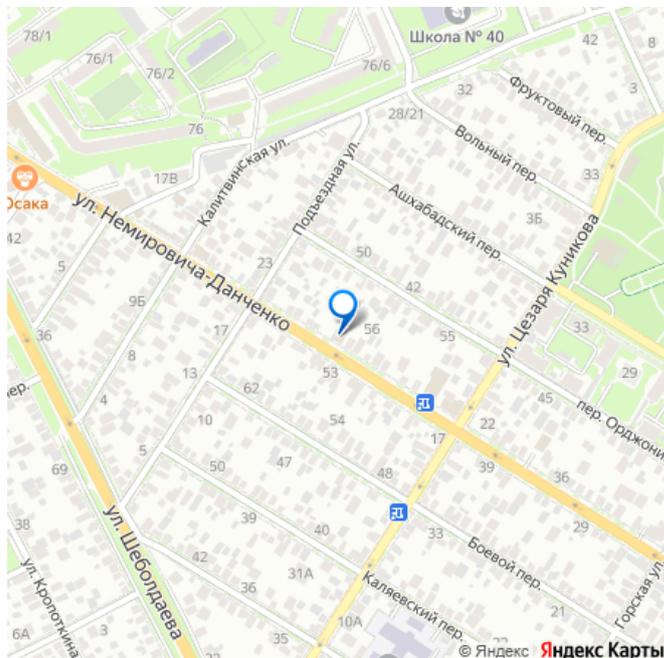
Возможно использование под офис, магазин, ателье, склад - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается автомойка, магазин мяса и

<https://rnd.move.ru/objects/9292092982>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



другое - на 1-ом этаже находится Wildberries -  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик - в отличном состоянии, можно  
добавить ещё 2-ва кабинета - высота  
потолков 3м - свободная планировка -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход - коммуникации: вода  
холодная+бойлер, свой санузел, автономное  
газовое отопление, душевая - разрешенная  
мощность 16 кВт (возможно увеличение),  
220/380В - своя зона парковки на 5 м/мест -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Горинчой  
Валерий - консультант по направлению  
торгово-офисные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Арт. 19349176 Номер объекта:

#1/545526/17649



