

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Журавлева, 40/167**

75 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,
40/167

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

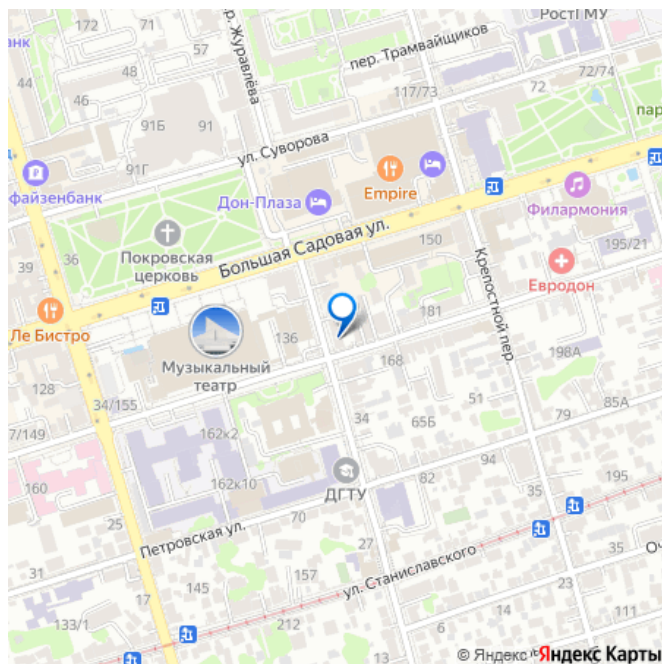
ЦЕНТР | ГОТОВЫЙ БАР/КАФЕ | 100 м² | Сдаётся готовое помещение под кафе, бар, паб, или ресторан в центре Ростова. Локация с потоком клиентов — Центр города — Рядом Музыкальный театр, Областной суд, РИСИ, отель Дон-Плаза — Остановки общественного транспорта — Густонаселённый район с высоким пешеходным трафиком на Б.Садовой. О помещении — Площадь: 100 м² — Цокольный этаж — Отдельный вход + запасной выход — Можно быстро начать

<https://rnd.move.ru/objects/9292599357>

Собственник

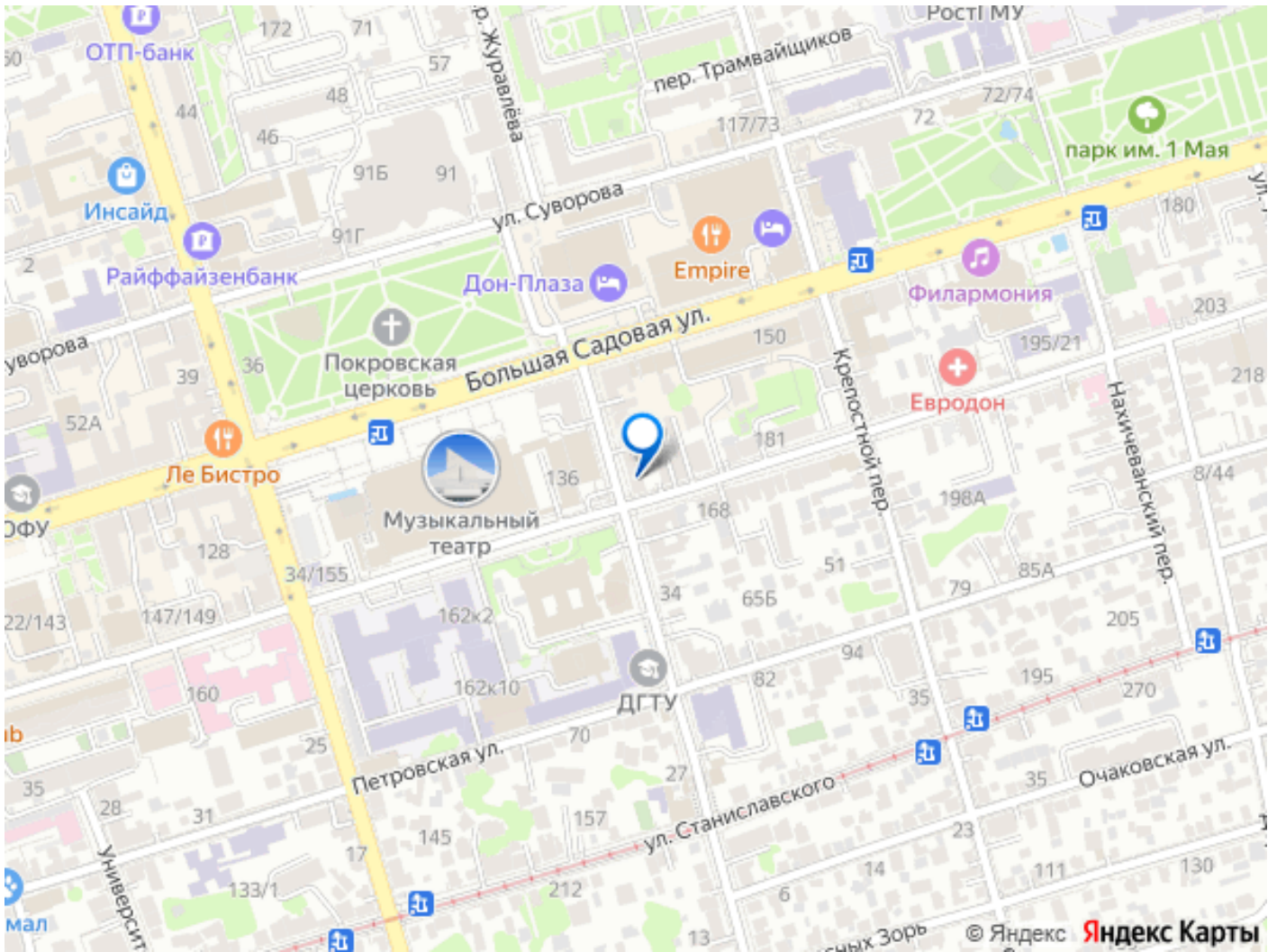
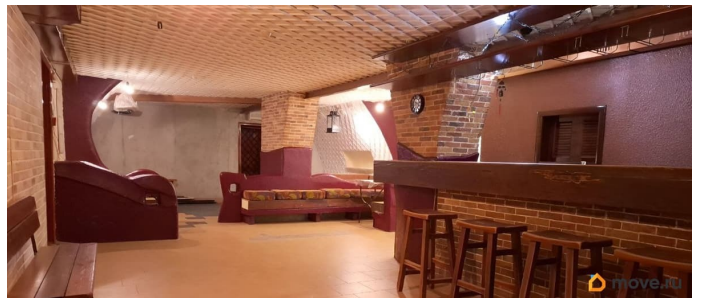
79198712295

для заметок



работу — Барная стойка — Кухня с
оборудованием — Два санузла для
посетителей — Пожарная сигнализация —
Удобная зона загрузки и разгрузки для
поставщиков Есть возможность разместить
рекламу на фасаде — отличная видимость
для привлечения клиентов Идеально под:
бар, паб, кафе, ресторан, кальянную,
вечерний формат Условия аренды: 75 000 ? /
месяц Собственник Возможен обоснованный
торг Также рассматриваются предложения
по покупке данного помещения Желательно
звонить во второй половине дня





Move.ru - вся недвижимость России