

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Профсоюзная улица, 118/113**

90 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Профсоюзная улица,
118/113

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

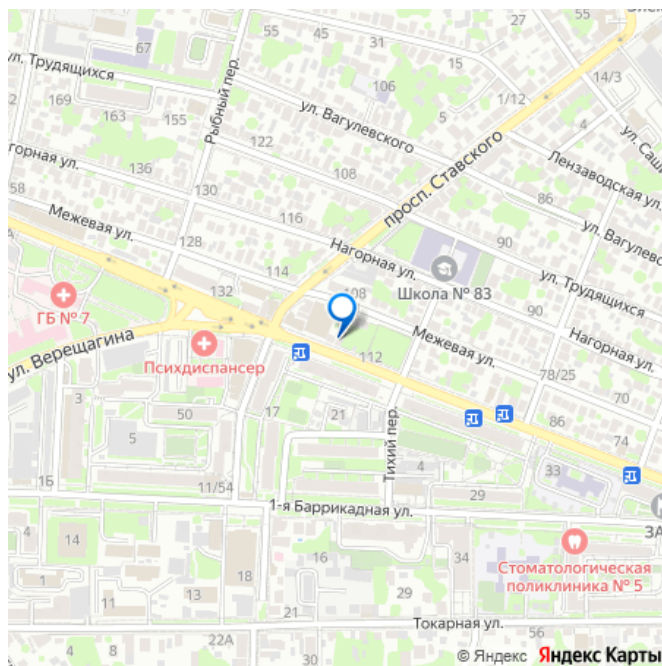
Сдаётся нежилое помещение рядом с пятерочкой, в отдельно стоящем здании под кальянную, кафе, ресторан, офис, магазин, салон красоты, фитнес клуб, производство. На данный момент расположен кальянный клуб. По сути вы получаете работающий готовый бизнес. Сдаётся вместе с мебелью. Очень удобно расположен ЗЖМ ул. Профсоюзная 118 (р-он Телецентра 7-ой больницы), в отдельно стоящем нежилом здании 2-ой этаж, на проезжей части с

<https://rnd.move.ru/objects/9293193706>

Собственник

79185619047

для заметок



интенсивным движением транспорта. Общая пл.97 м2, высота потолков 3.1м., пол плитка, потолок «армстронг», два балкона, прекрасный вид, состояние отличное, отдельный вход, удобный подъезд, места для парковки всегда есть, от центра 5 мин., рядом остановки маршрутки, от пр. Стачки 5 мин. пешком (ост. Бабушкина), магазин Пятёрочка в 15 метрах, продуктовые магазины, школы. На первом этаже магазин хозтовары. В помещении две сплит - системы, интернет, отдельный с/у, холодильник, установлена приточно-вытяжная система с обогревом на 380 V, кальяны, печки, чайники, посуда. Оплата ежемесячно, первоначально за первый и последний месяц + оплата за коммунальные услуги по счетчикам. При необходимости предоставление юр. адрес для налоговой инспекции. Со своей стороны гарантирую порядочность на всем протяжении договора. Если вы порядочные арендаторы, то звоните прямо сейчас с 9-00 до 22-00.



