

Создано: 28.01.2025 в 23:27

Обновлено: 12.02.2026 в 10:50

<https://rnd.move.ru/objects/9277036468>

Собственник

**79185001185**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 10**

**80 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

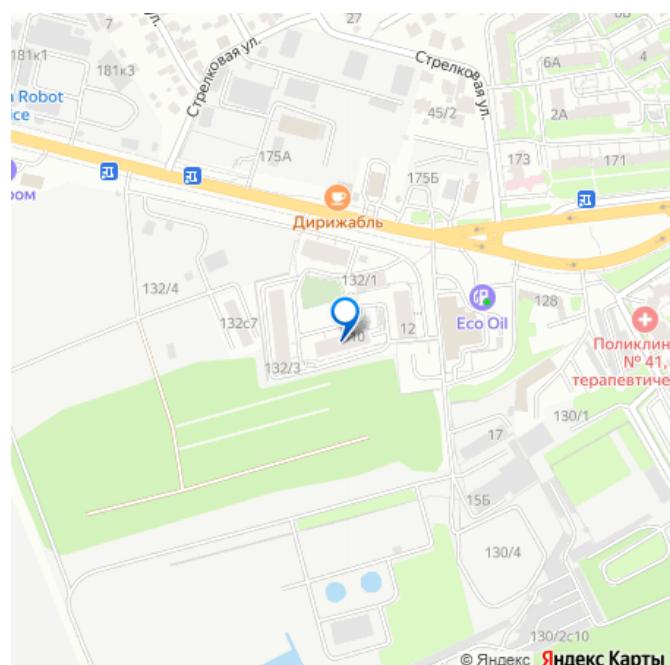
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Собственник сдаёт коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Военвед-Сити. 98 метров, общая площадь 334,6 кв. м. сейчас заняты Ozon и Wildberries. Входа , со стороны двора (где вход в Ozon и Wildberries) . Цена 850 метров за 1 кв. метр. Расположено на 1-ом этаже жилого 10-ти этажного дома.

Сделан ремонт: пол коммерческий линолеум и плитка, Под арендатора изменить планировку, арендные каникулы обсуждаются. • Высота потолков: 3,0 м •

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные, электричество 35 КВт • Пожарная сигнализация • вытяжная вентиляция • Парковка: свободная на прилегающей территории • Год постройки: 2018 Новый микрорайон с развивающейся инфраструктурой, остановка общественного транспорта находится в 300 м от ЖК. В радиусе 500 м расположены 5 жилых дома. Плотность населения в комплексе более 3 000 человек.





