

Создано: 23.09.2025 в 10:24

Обновлено: 06.02.2026 в 13:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

255 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²



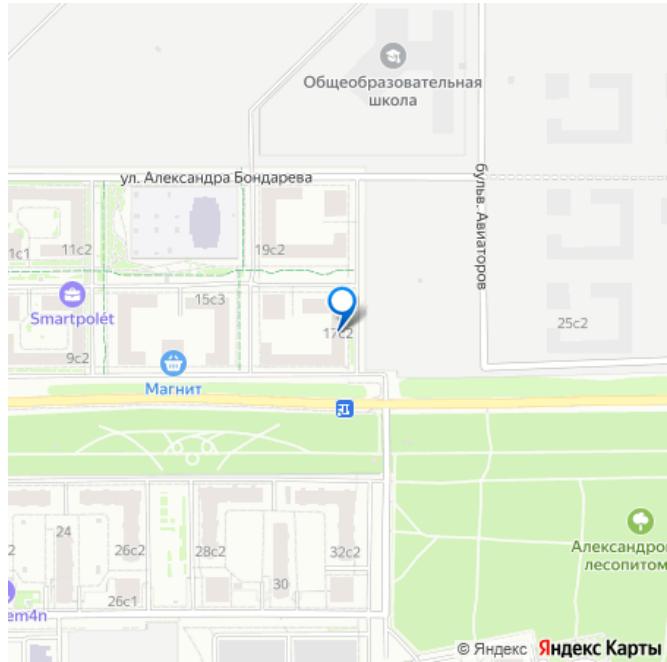
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Торгово-офисное помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 102 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 м² до 177 м²; - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на 1-ой линии - привлекательный панорамный фасад, рядом работает супермаркет Магнит - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м,

<https://rnd.move.ru/objects/9285146357>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

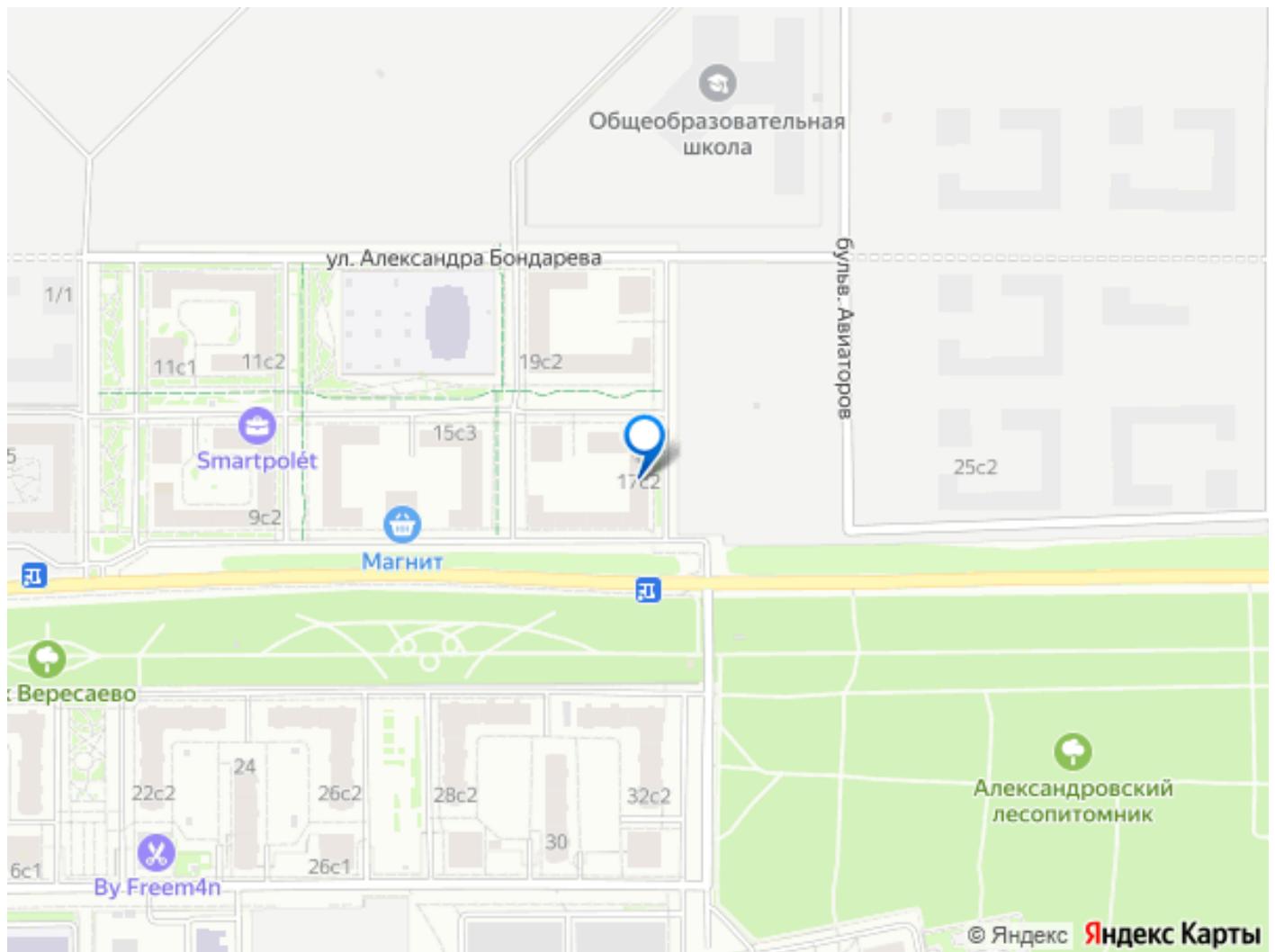
для заметок

свободная планировка - собственник готов
рассмотреть арендные каникулы для
арендатора - все необходимые
коммуникации: вода холодная/горячая,
санузел, система приточно-вытяжной
вентиляции - разрешенная мощность 15 кВт с
возможностью увеличения О жилом
комплексе: - ЖК Smartpolet является частью
масштабного проекта застройки территории
старого аэропорта «Новый Ростов». - общая
застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет,
Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049
квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира)
- в ближайшие полгода ожидается ввод еще
2 литеров. Локация и инфраструктура: -
отличное расположение, возможно
размещение рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое + коммунальные платежи Идеально
подойдет для магазина, офиса продаж,
аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552919/17649





Move.ru - вся недвижимость России