

Создано: 23.09.2025 в 10:24

Обновлено: 06.02.2026 в 13:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 17с2**

**255 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

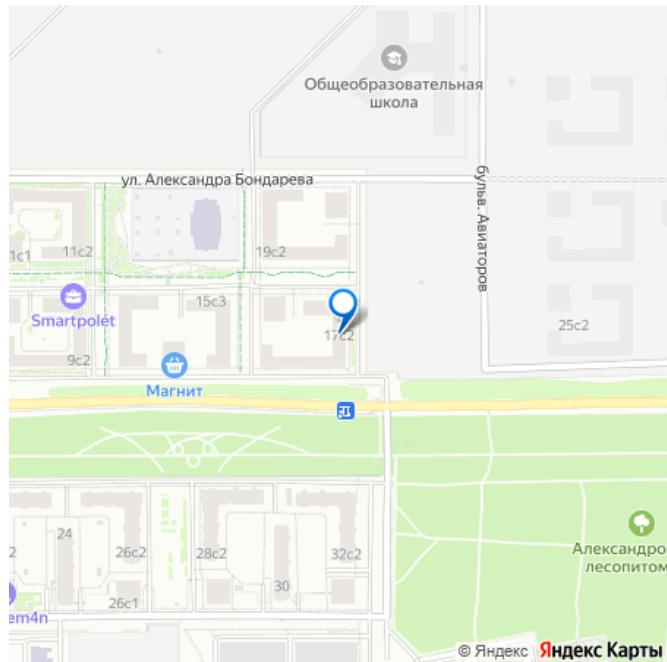
Сдается Торгово-офисное помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 102 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 м<sup>2</sup> до 177 м<sup>2</sup>; - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на 1-ой линии - привлекательный панорамный фасад, рядом работает супермаркет Магнит - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м,

<https://rnd.move.ru/objects/9285146357>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

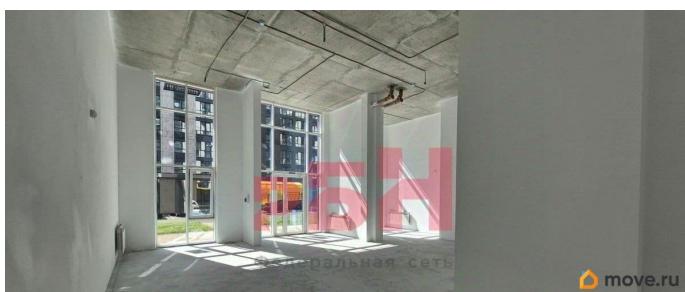
для заметок

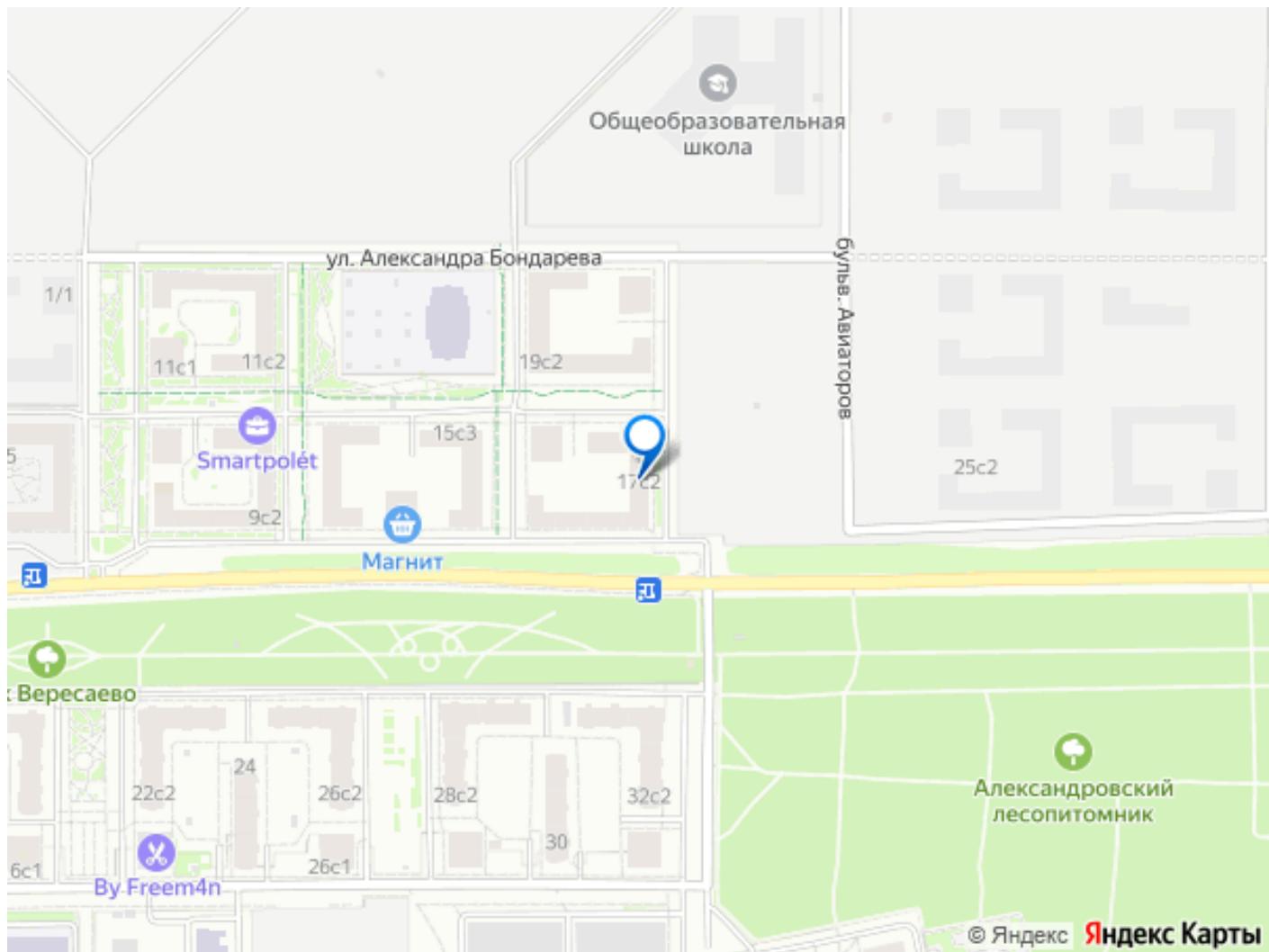


свободная планировка - собственник готов  
рассмотреть арендные каникулы для  
арендатора - все необходимые  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел, система приточно-вытяжной  
вентиляции - разрешенная мощность 15 кВт с  
возможностью увеличения О жилом  
комплексе: - ЖК Smartpolet является частью  
масштабного проекта застройки территории  
старого аэропорта «Новый Ростов». - общая  
застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет,  
Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049  
квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира)  
- в ближайшие полгода ожидается ввод еще  
2 литеров. Локация и инфраструктура: -  
отличное расположение, возможно  
размещение рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
густонаселенный район, вблизи  
располагается парк Вересаево, школа,  
детский сад, продуктовые магазины, аптеки  
и другое + коммунальные платежи Идеально  
подойдет для магазина, офиса продаж,  
аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552919/17649





Move.ru - вся недвижимость России