

Создано: 16.12.2025 в 11:13

Обновлено: 07.01.2026 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9287455097>

Эльмира Гаршина, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 45**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

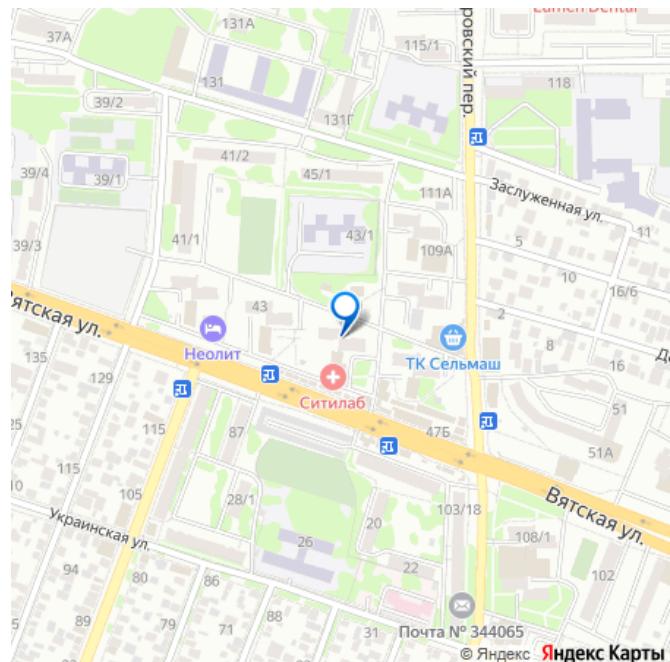
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127871537 Сдается помещение 102 м<sup>2</sup> у рынка «Днепровский». Выгодная локация с высоким трафиком. Локация: Район рынка «Днепровский». Оживлённая улица с интенсивным пешим и транспортным потоком. Высокая проходимость и узнаваемость места. Характеристики помещения: Площадь: 102 кв.м. Эл. мощность : 90 кВт Особенности планировки: Есть возможность разделения на два изолированных помещения. Коммуникации: Две отдельные «мокрые точки»

(водоснабжение, канализация). Входы: Возможность организации двух отдельных входов с улицы. Идеально для: Общественного питания (кафе, столовая, пекарня) Розничной торговли (магазин продуктов, товаров для дома, цветов) Сфера услуг (салон красоты, барбершоп, медцентр, студия маникюра) Офиса с клиентским потоком (страховая, турагентство) Или для двух разных форматов бизнеса в одном месте! Готовы к диалогу и долгосрочному сотрудничеству на доброжелательных условиях. Звоните прямо сейчас! Обсудим условия аренды и ответим на все ваши вопросы!



