

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

255 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

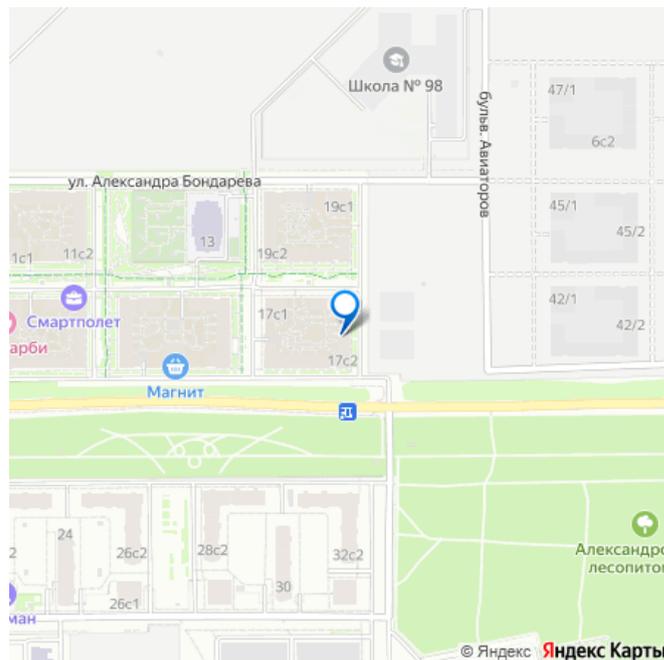
Сдается Торгово-офисное помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 102 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2
Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 м² до 177 м²; - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на 1-ой линии - привлекательный панорамный фасад, рядом работает супермаркет Магнит - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м,

<https://rnd.move.ru/objects/9292093023>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

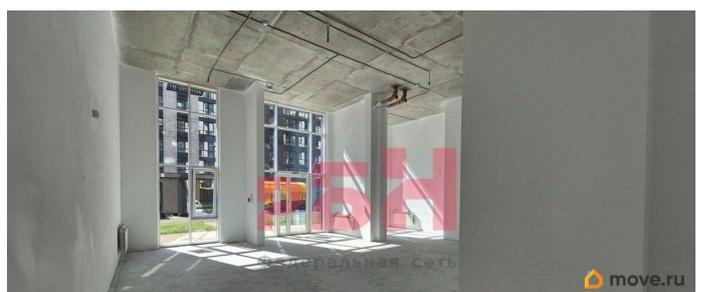


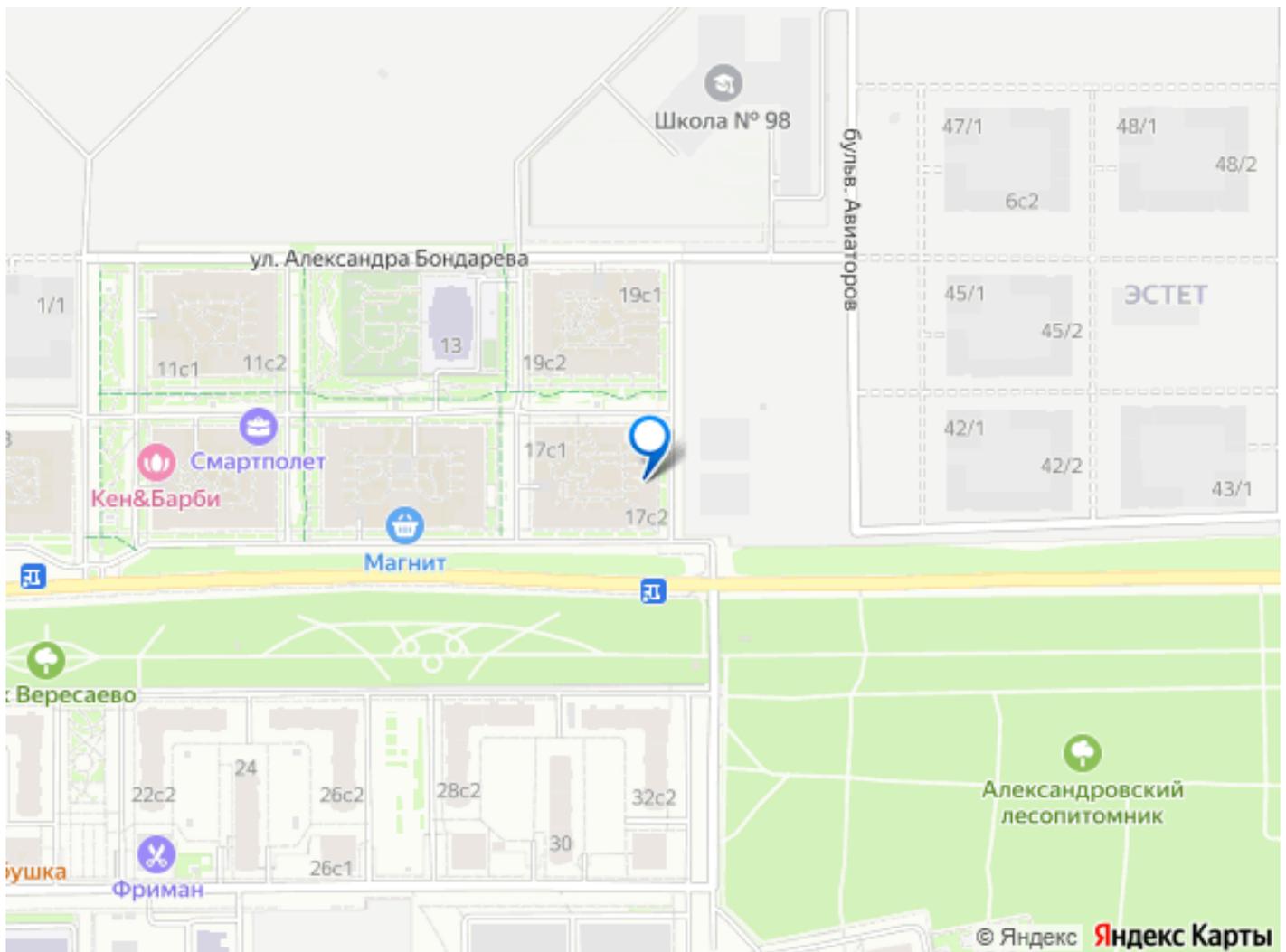
свободная планировка - собственник готов рассмотреть арендные каникулы для арендатора - все необходимые коммуникации: вода холодная/горячая, санузел, система приточно-вытяжной вентиляции - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения
О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является частью масштабного проекта застройки территории старого аэропорта «Новый Ростов». - общая застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира) - в ближайшие полгода ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и инфраструктура: - отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое + коммунальные платежи Идеально подойдет для магазина, офиса продаж, аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/552919/17649





Move.ru - вся недвижимость России