

Создано: 09.12.2025 в 14:46

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287278771>

**Ольга Лагеза, Контора Доходной
Недвижимости**

79889509611

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 157-161**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
157-161

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

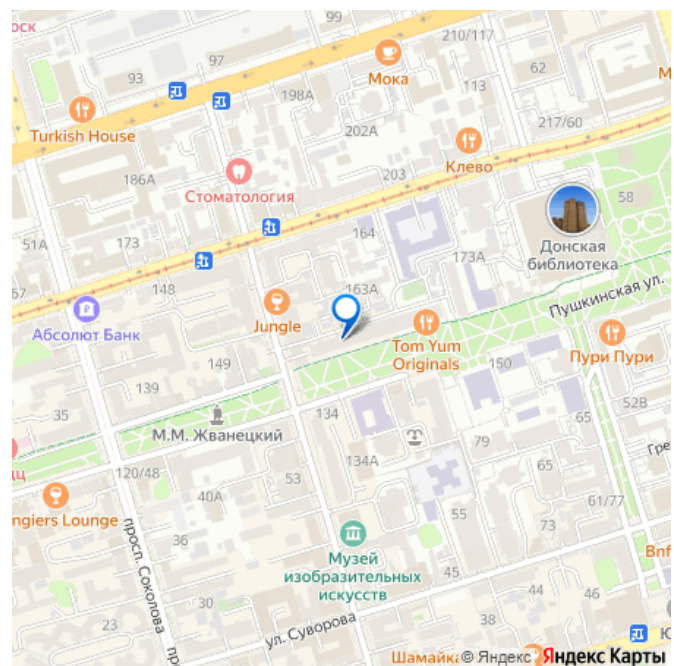
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИИ !!!
Сдается торговое помещение в супер
топовом месте !!! -общая S-103 кв.м -1-ый
этаж -1-я линия -два входа: центральный-с
фасада и запасной-со двора -отличное
состояние -все коммуникации, с/узел -высота
потолков 3 м -разрешенная мощность 15 кВт -
широкий фасад -отличная возможность
организации рекламной вывески на фасаде -
супер выгодная локация; пересечении улиц
Пушкинская/Чехова; один из самых высоких

для заметок



пешеходных трафиков Ростова! -
предоставление арендных каникул -подойдет
под бутик брендовой одежды/обуви,
ювелирный салон, магазин антиквариата,
ломбард, кондитерскую, салон сотовой связи,
аптека/оптика и т.д. В приоритете сетевые
(федеральные) компании. Не упустите свой
шанс ! Именно здесь ваш бизнес станет
высоко прибыльным!!! Звоните !!!

