

🕒 Создано: 09.12.2025 в 14:46

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 12:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 157-161**

**250 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
157-161

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

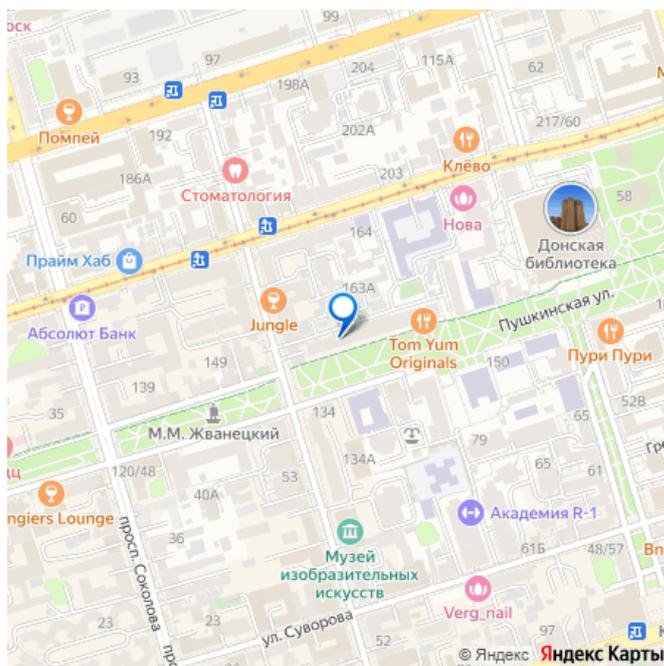
ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИИ !!!  
Сдается торговое помещение в супер топовом месте !!! -общая S-103 кв.м -1-ый этаж -1-я линия -два входа: центральный-с фасада и запасной-со двора -отличное состояние -все коммуникации, с/узел -высота потолков 3 м -разрешенная мощность 15 кВт - широкий фасад -отличная возможность организации рекламной вывески на фасаде - супер выгодная локация; пересечении улиц Пушкинская/Чехова; один из самых высоких

<https://rnd.move.ru/objects/9287278771>

**Ольга Лагеза, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

для заметок



пешеходных трафиков Ростова! -  
предоставление арендных каникул -подойдет  
под бутик брендовой одежды/обуви,  
ювелирный салон, магазин антиквариата,  
ломбард, кондитерскую, салон сотовой связи,  
аптека/оптика и т.д. В приоритете сетевые  
(федеральные) компании. Не упустите свой  
шанс ! Именно здесь ваш бизнес станет  
высоко прибыльным!!! Звоните !!!

