

Создано: 09.12.2025 в 14:46

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 157-161**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,

157-161

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИИ !!!**

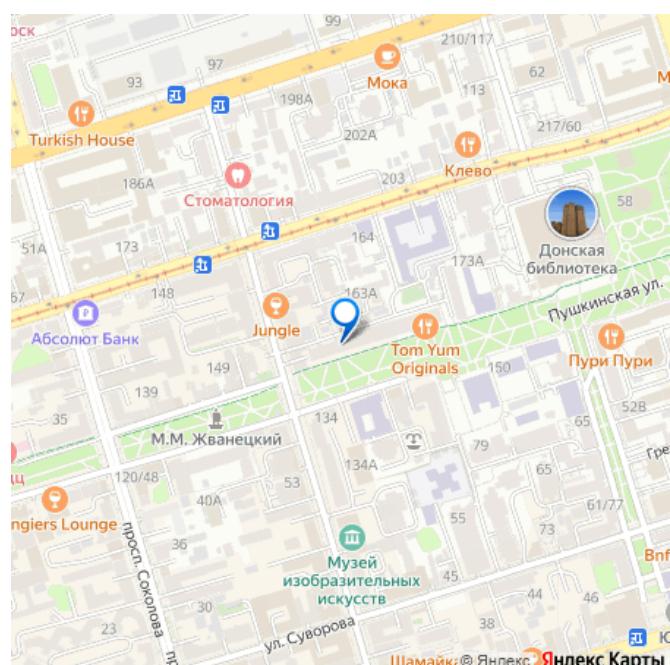
Сдается торговое помещение в супер топовом месте !!! -общая 5-103 кв.м -1-ый этаж -1-я линия -два входа: центральный-с фасада и запасной-со двора -отличное состояние -все коммуникации, с/узел -высота потолков 3 м -разрешенная мощность 15 кВт -широкий фасад -отличная возможность организации рекламной вывески на фасаде -супер выгодная локация; пересечении улиц Пушкинская/Чехова; один из самых высоких

<https://rnd.move.ru/objects/9287278771>

**Ольга Лагеза, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

для заметок



пешеходных трафиков Ростова! - предоставление арендных каникул -подойдет под бутик брендовой одежды/обуви, ювелирный салон, магазин антиквариата, ломбард, кондитерскую, салон сотовой связи, аптека/оптика и т.д. В приоритете сетевые (федеральные) компании. Не упустите свой шанс ! Именно здесь ваш бизнес станет высоко прибыльным!!! Звоните !!!

