

Создано: 18.07.2025 в 15:21

Обновлено: 03.01.2026 в 19:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

1 259 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1049.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

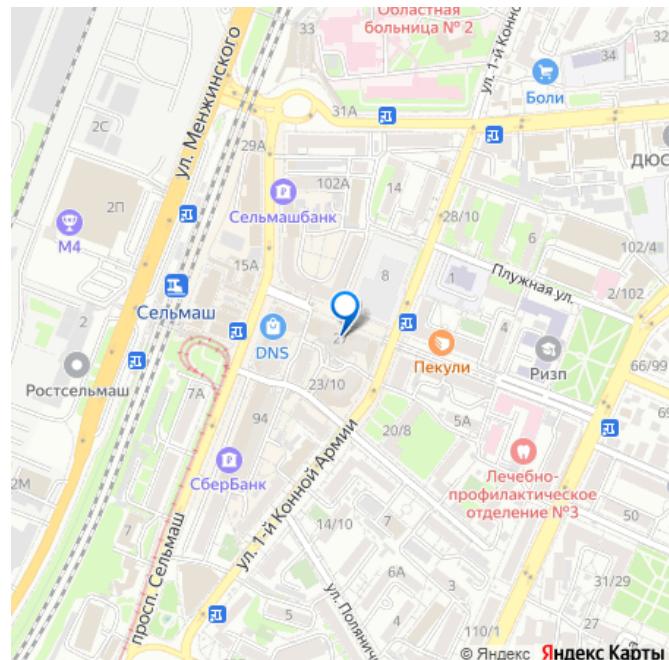
Торгово-офисный этаж площадью 1049.5 кв. м в ТОЦ по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сережантова, 9/27. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - несколько входных групп, есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - ремонт и отделка помещения обсуждается индивидуально - возможна организация кабинетной системы - все коммуникации центральные - в здание имеется современный лифт - есть

<https://rnd.move.ru/objects/9283062238>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

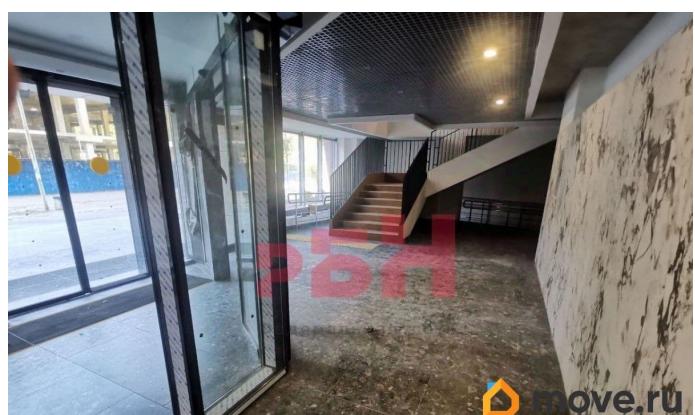
для заметок

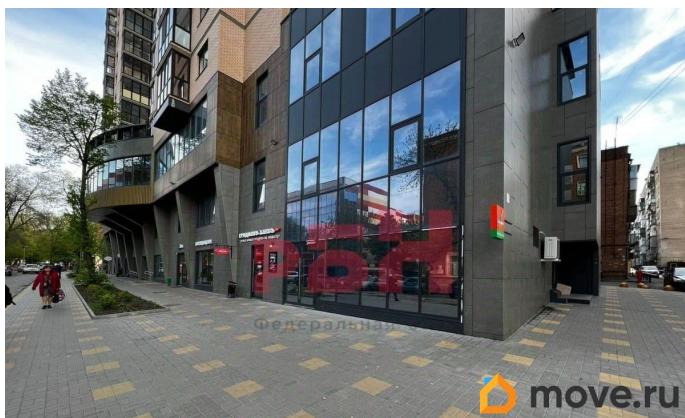
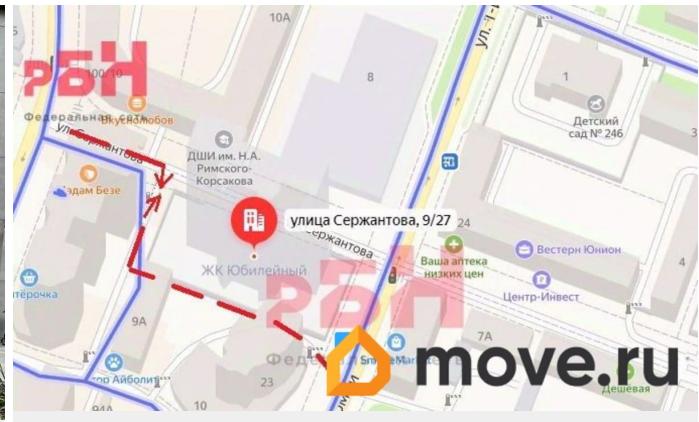


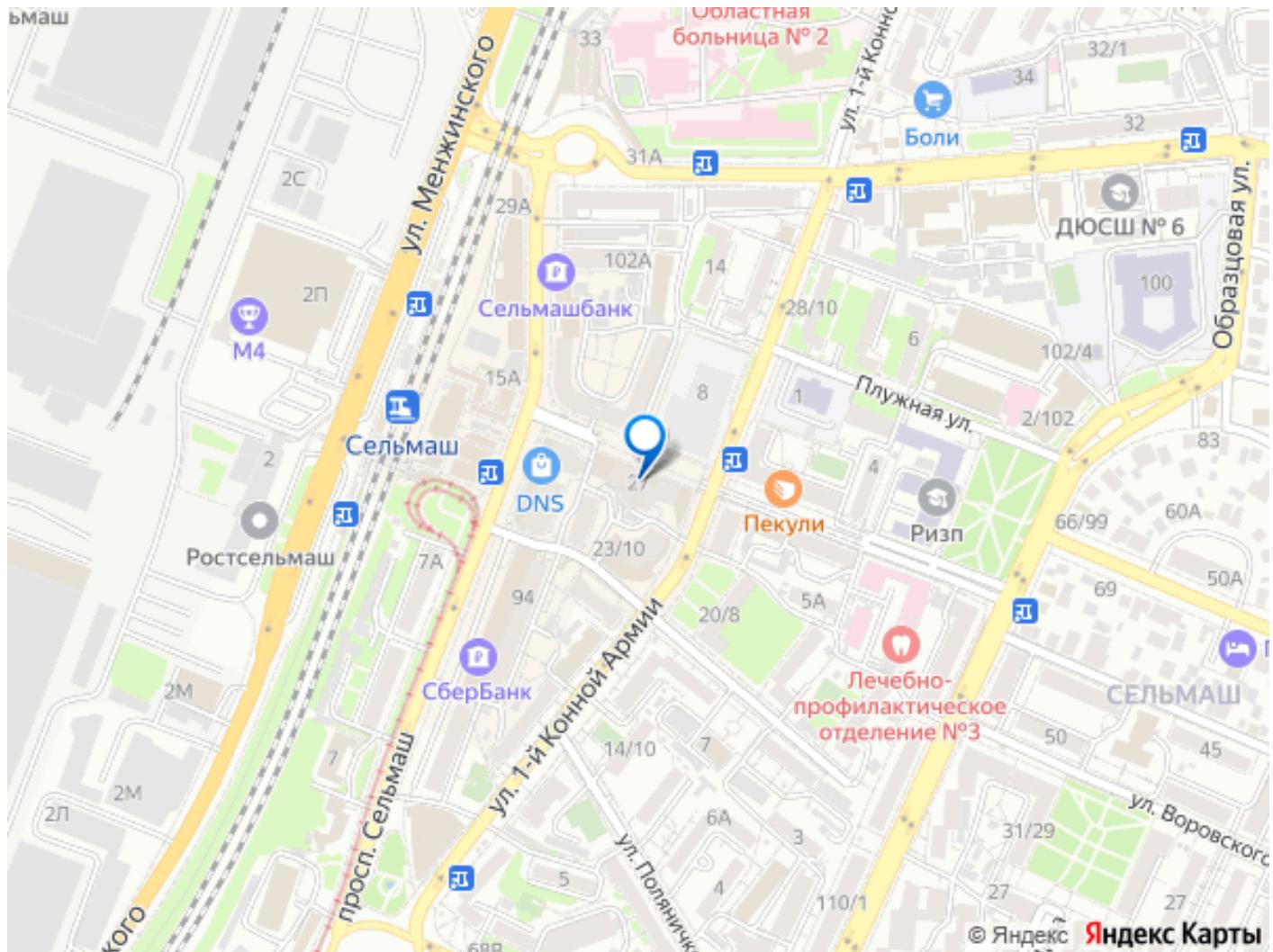
возможность установить подъёмник на 2-й этаж - противопожарная система - вытяжная система вентиляции и кондиционирование - встроенная подземная автостоянка - доступ для арендатора 24/7 - на 1-ом этаже расположены торговые магазины - 1-я линия, объект расположен на пересечение ул. Сережантова/ 1-й Конной Армии - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик - вблизи располагается аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое - рядом остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города - удобная транспортная доступность - в текущий момент уже можно арендовать и выполнять ремонтные работы - возможна аренда большей и меньшей площади (обговаривает индивидуально) - возможна аренда одного крыла здания на любом этаже -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/546024/17649







Move.ru - вся недвижимость России