

Создано: 26.11.2025 в 18:10

Обновлено: 26.12.2025 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286923084>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова**

1 300 000 ₽

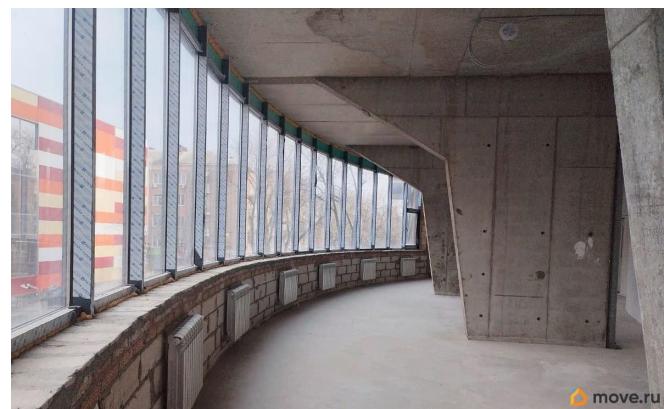
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1049 м²

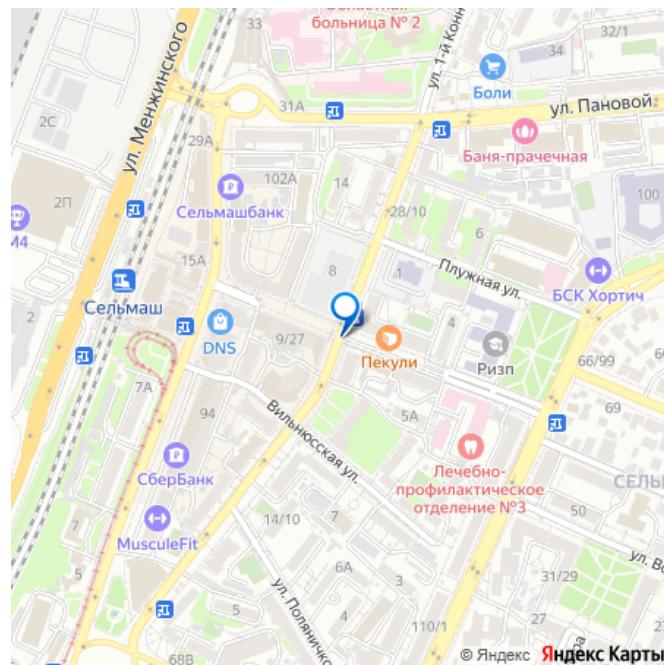
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

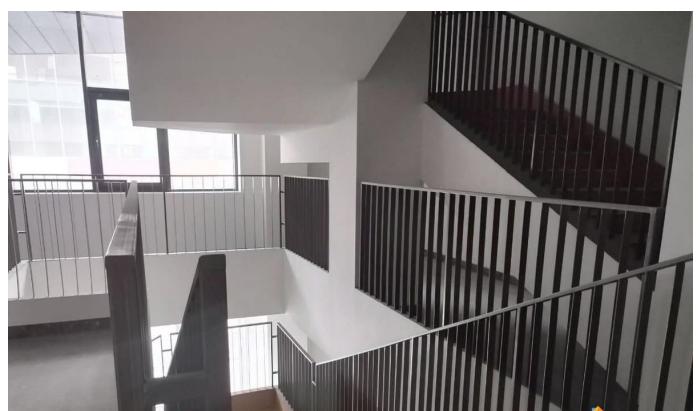
Аренда помещения свободного назначения, 1049 м² (3 блока), ЖК Юбилейный Общая площадь: 1049 м² (три автономных блока с отдельными входами): блок 1 — 529 м²; блок 2 — 99,5 м²; блок 3 — 421 м². Адрес: ЖК Юбилейный, 2й этаж (24этажный дом), пересечение ул. Сержантова и ул. 1й Конной Армии (1я линия). Ключевые преимущества: отдельный вход в каждый блок; центральные коммуникации; круглосуточный доступ (24/7); зона для погрузочноразгрузочных работ и объезда; современный лифт;

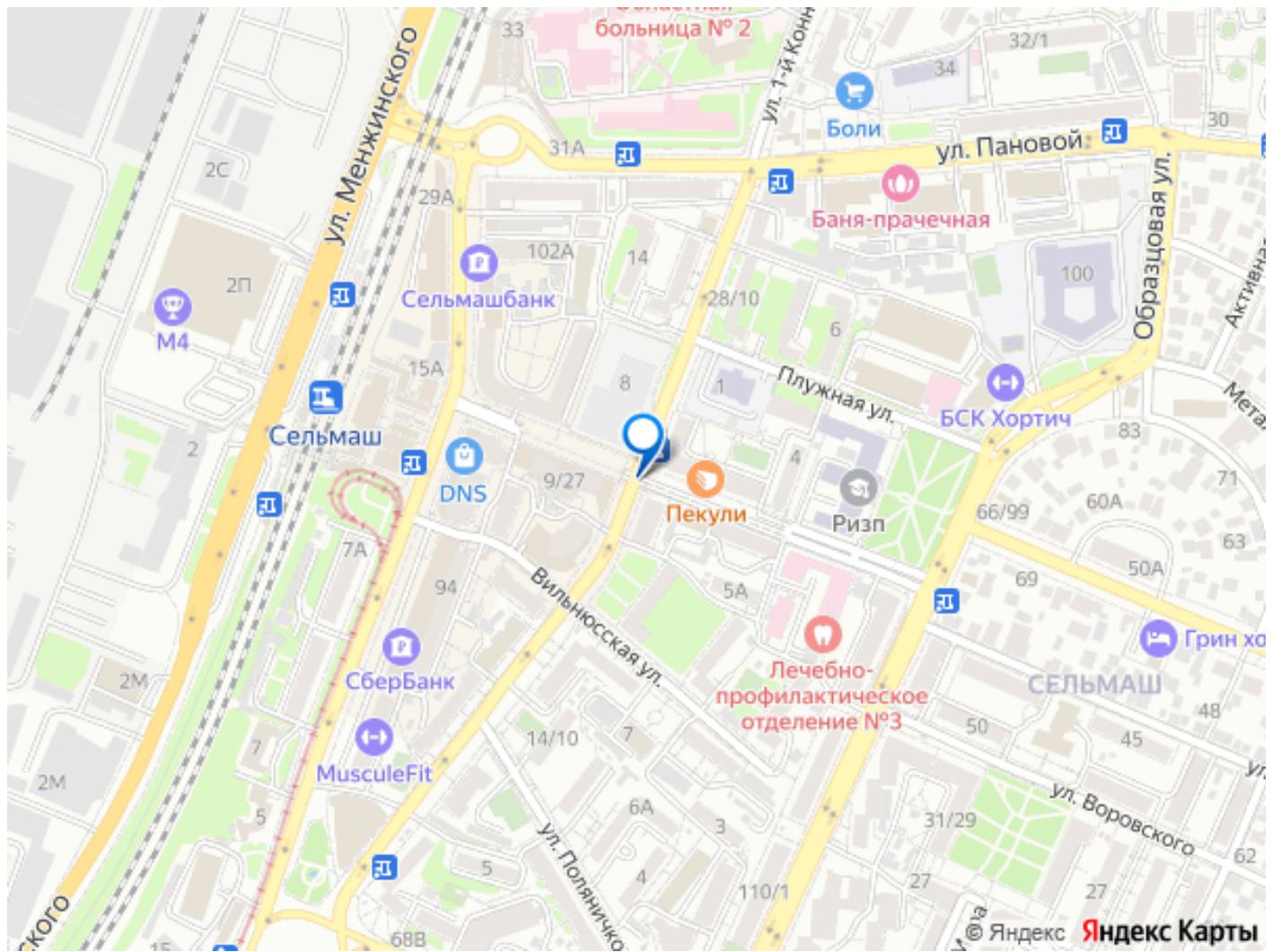
противопожарная система; вентиляция и кондиционирование; встроенная подземная автостоянка. Локация и инфраструктура: высокая проходимость: интенсивный автомобильный трафик + хороший пешеходный поток; удобная транспортная доступность: остановки всех видов общественного транспорта, выезды на основные магистрали города; развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркет Пятёрочка; бизнесцентр Евразийский; банк; аптека; детский сад; вуз; кафе. Идеально подходит для: торговли, офиса, склада, производства, сервисного центра, учебного заведения и других видов деятельности. Звоните прямо сейчас!

Договоримся о просмотре и ответим на все вопросы. _____ Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнес-ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работыРаботаем напрямую с

собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.





Move.ru - вся недвижимость России