

Создано: 01.12.2025 в 12:14

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 7**

1 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1049 м²

Детали объекта

Тип сделки

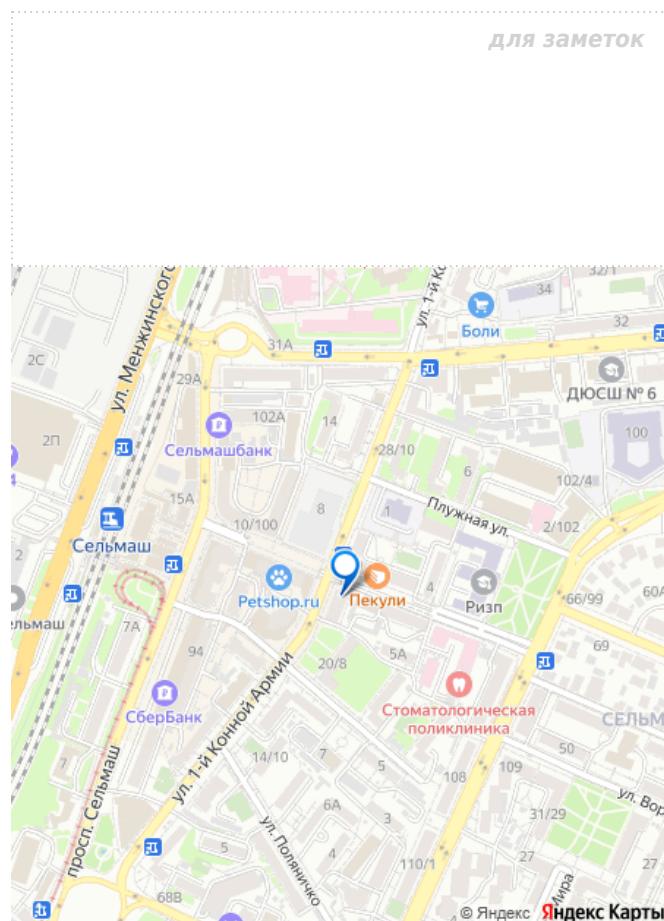
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120246642 Сдаётся помещение свободного назначения площадью 1049 кв.м. помещение состоит из трех блоков, каждый со своим отдельным входом: 529 кв.м., 99,5 кв.м., 421 кв.м. Расположено на 2-м этаже 24-этажного ЖК Юбилейный. Отдельный вход, все коммуникации центральные. Технические характеристики. Современный лифт, противопожарная система. Вентиляция и кондиционирование, встроенная подземная автостоянка. Доступ для арендатора 24/7, зона объезда и погрузочно-разгрузочных



работ. Расположение и транспортная доступность: 1-я линия, пересечение ул. Сержанта/ 1-й Конной Армии. Хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик. Рядом аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский. Остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию!

