

Создано: 15.12.2025 в 16:29

Обновлено: 04.01.2026 в 19:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**124 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>



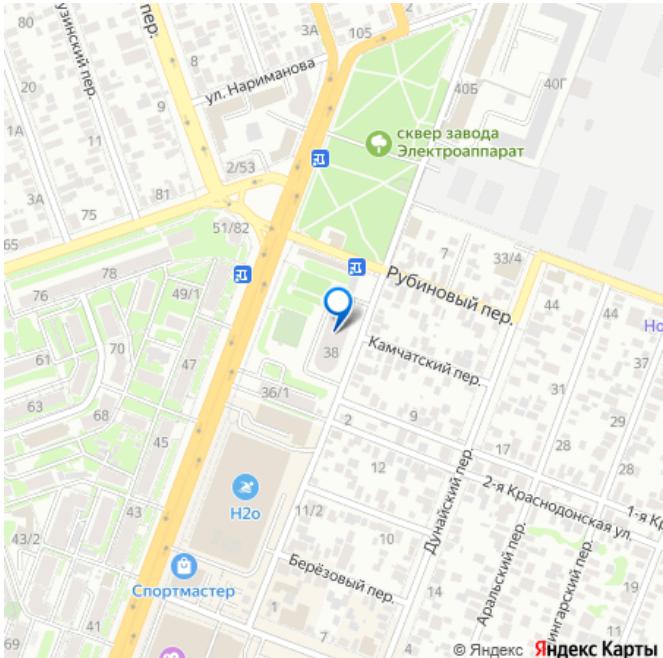
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается помещение свободного назначения площадью 104 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест + подземный паркинг на 2 машины - высота потолков: 3, 5 м - состояние - стройвариант - свободная

<https://rnd.move.ru/objects/9287422673>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

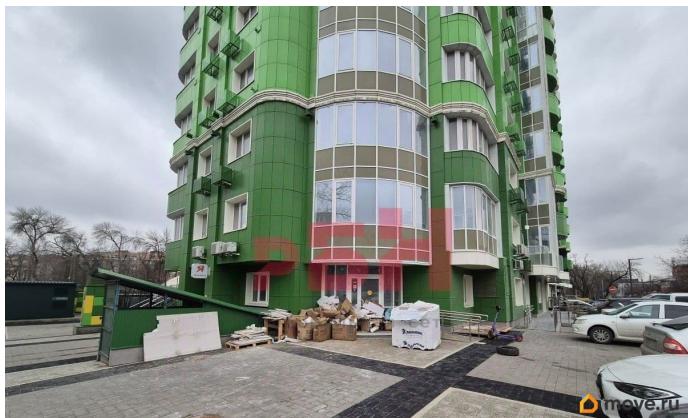
**79889506358**

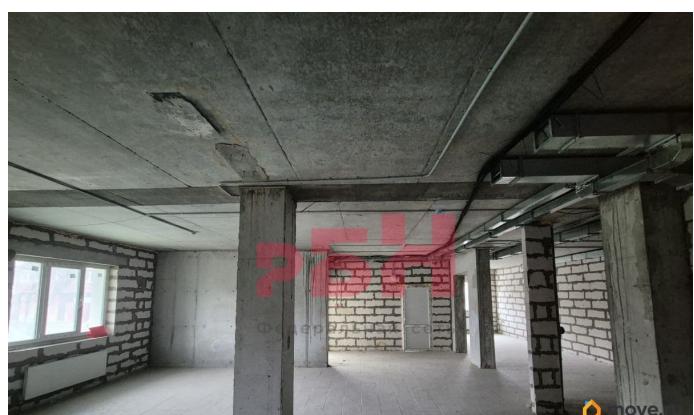
для заметок

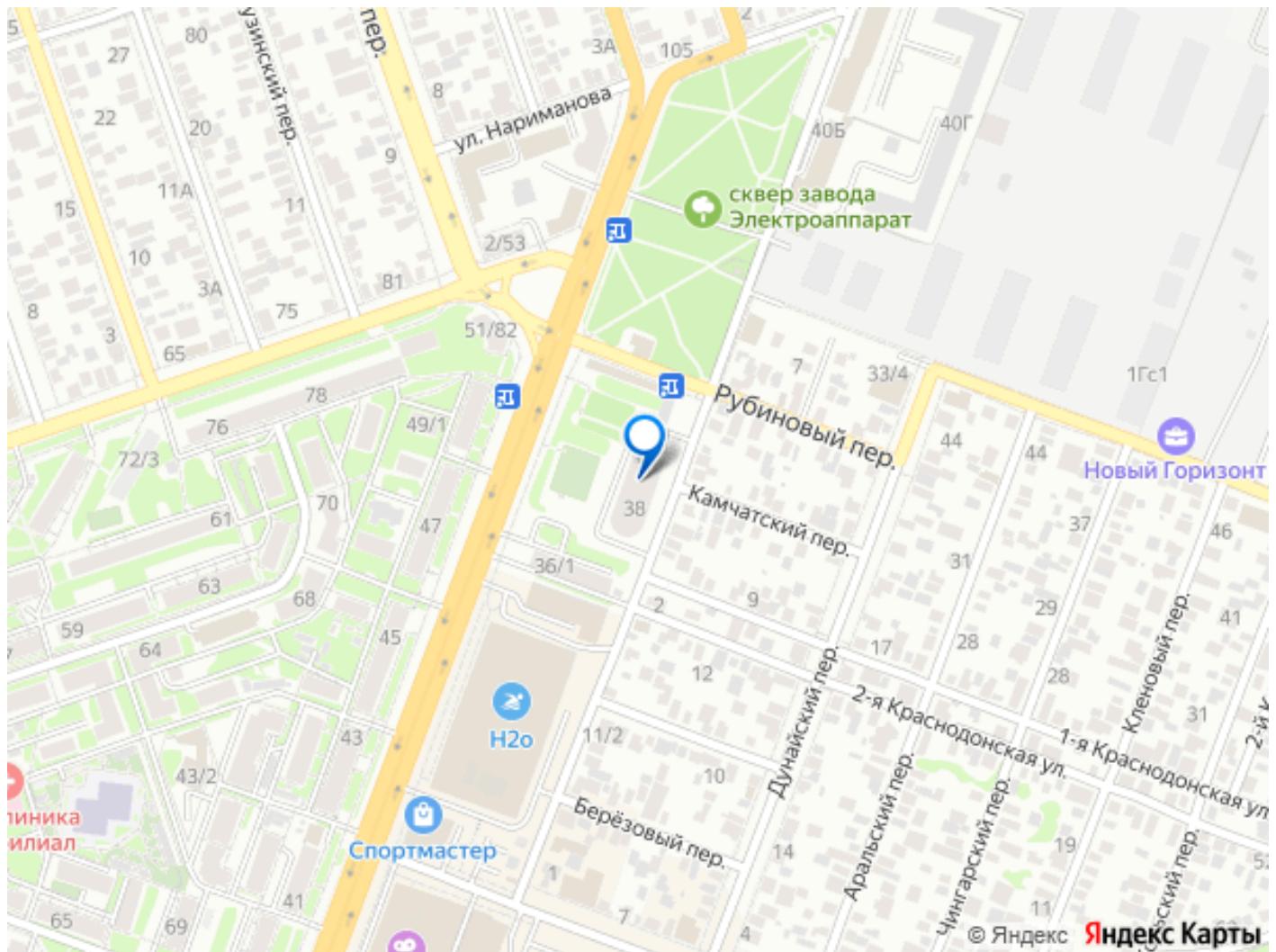
планировка, легко адаптируется под любой формат - электрическая мощность: 15 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - в одном из самых престижных и динамичных районов Ростова-на-Дону с высокой концентрацией деловой активности - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553401/17649







Move.ru - вся недвижимость России