

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 13.02.2026 в 23:57

Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А

80 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А

Улица

[улица Ростовское шоссе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с ремонтом и отдельным входом площадью 105 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Ростовское шоссе, 3А.

Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного здания отдельный вход,

предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 7 мест + общедомовая на 10 месткосметический ремонт, высота потолков 3мпол - плитка, потолок - армстронг все

коммуникации центральные, свой санузелс

возможностью обустройства подъездной

площадки для парковкиразрешенная

мощность 25 кВт, напряжение

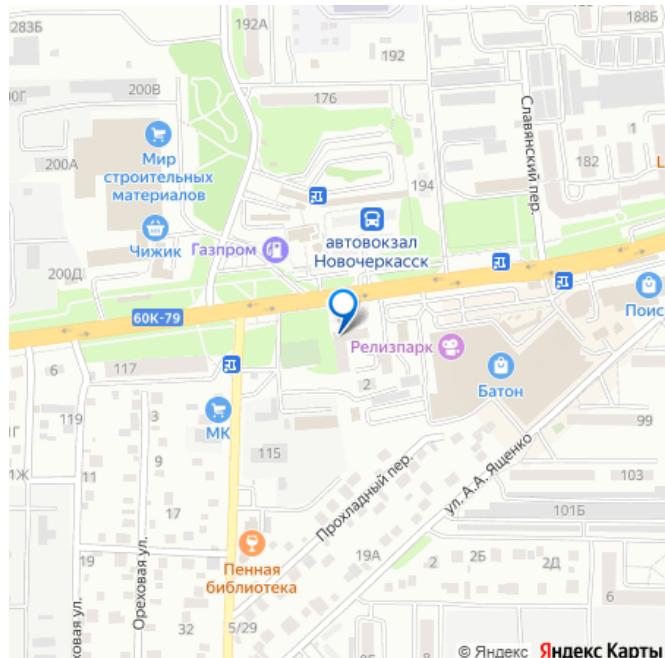
220/380Впожарная сигнализация 1-я линия,

<https://rnd.move.ru/objects/9251837524>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается ТЦ Батон, Ситилинк, гипермаркет О'КЕЙ, Новочеркасский автовокзал, магазин Светофор и другое. 150м находится остановка общественного транспорта интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик-----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/548852/17649

