

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 13.02.2026 в 23:57

**Ростовская область, Новочеркасск, шоссе
Ростовское, 3А**

80 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А

Улица

[улица Ростовское шоссе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

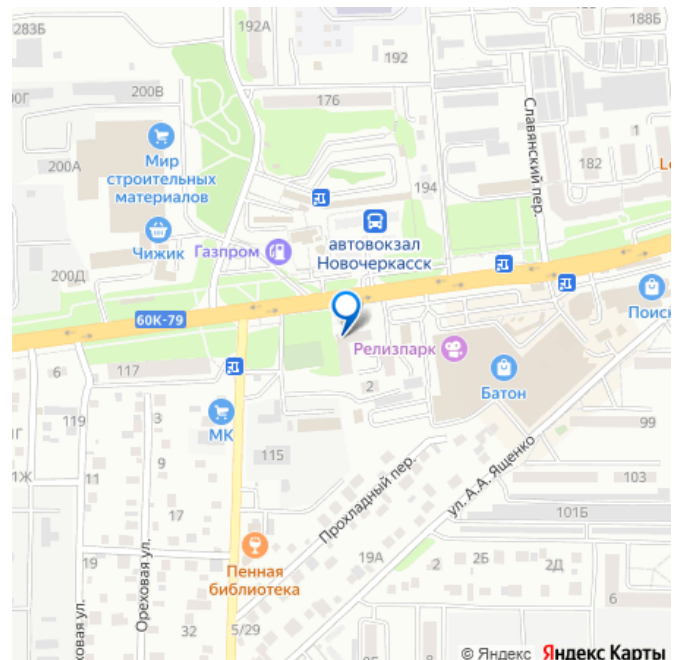
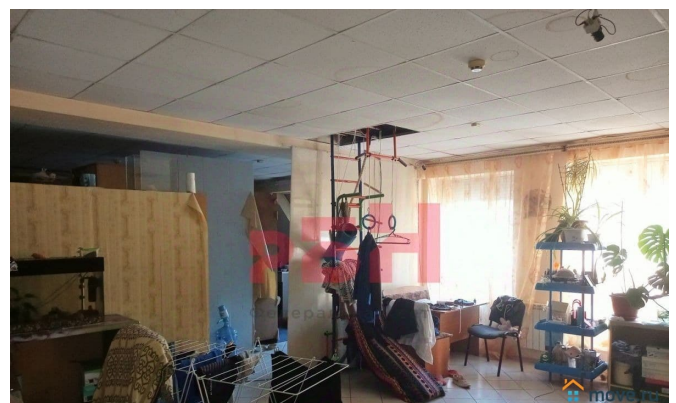
Помещение с ремонтом и отдельным входом площадью 105 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Ростовское шоссе, 3А. Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного здания отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 7 мест + общедомовая на 10 мест косметический ремонт, высота потолков 3м пол - плитка, потолок - армстронг все коммуникации центральные, свой санузел возможность обустройства подъездной площадки для парковки разрешенная мощность 25 кВт, напряжение 220/380В пожарная сигнализация 1-я линия,

<https://rnd.move.ru/objects/9251837524>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



фасад выходит на проезжую часть вблизи
располагается ТЦ Батон, Ситилинк,
гипермаркет О'КЕЙ, Новочеркасский
автовокзал, магазин Светофор и другое
150м находится остановка общественного
транспорта интенсивный автомобильный,
хороший пешеходный трафик-----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/548852/17649

