

Создано: 19.12.2025 в 11:05

Обновлено: 15.02.2026 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 539**

**105 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

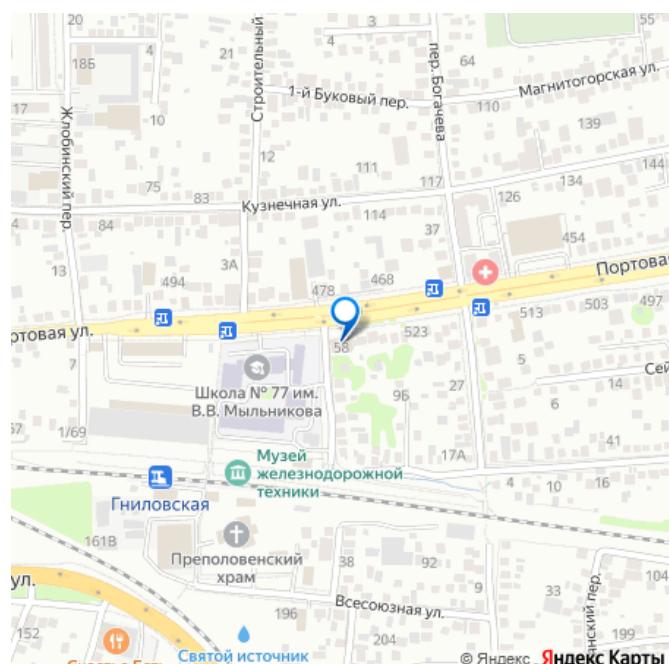
Сдается угловое торгово-офисное помещение с парковкой и витражным остеклением площадью 105 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа, супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника 14, Яндекс Маркет, Перекрёсток, кафе и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9287535081>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 мест - ремонт под запрос - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 220В - возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553432/17649

