

Создано: 19.12.2025 в 11:05

Обновлено: 15.02.2026 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 539**

105 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

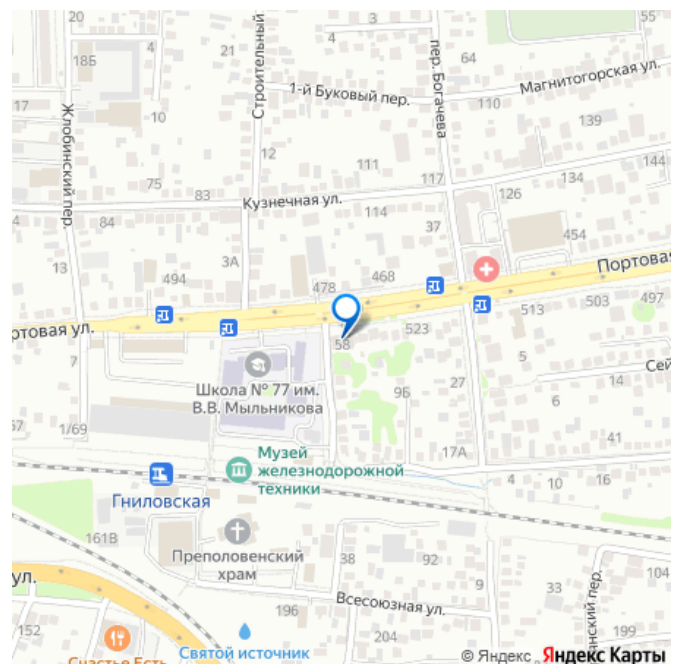
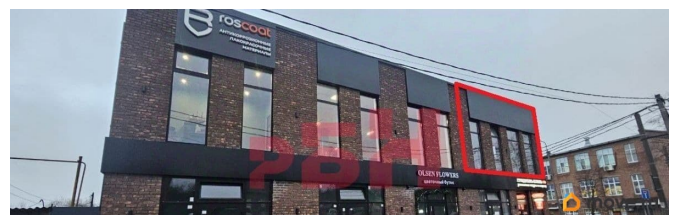
Сдается угловое торгово-офисное помещение с парковкой и витражным остеклением площадью 105 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа, супермаркет Пятёрочка, Городская поликлиника 14, Яндекс Маркет, Перекрёсток, кафе и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9287535081>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



предусмотрен запасной выход, своя зона
парковки на 10 мест - ремонт под запрос -
разрешенная мощность 20 кВт, напряжение
220В - возможно предоставление арендных
каникул - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел Возможен
торг -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Сорокопуд Виктория -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553432/17649

