

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Баррикадная улица, 4с3**

85 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
4с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

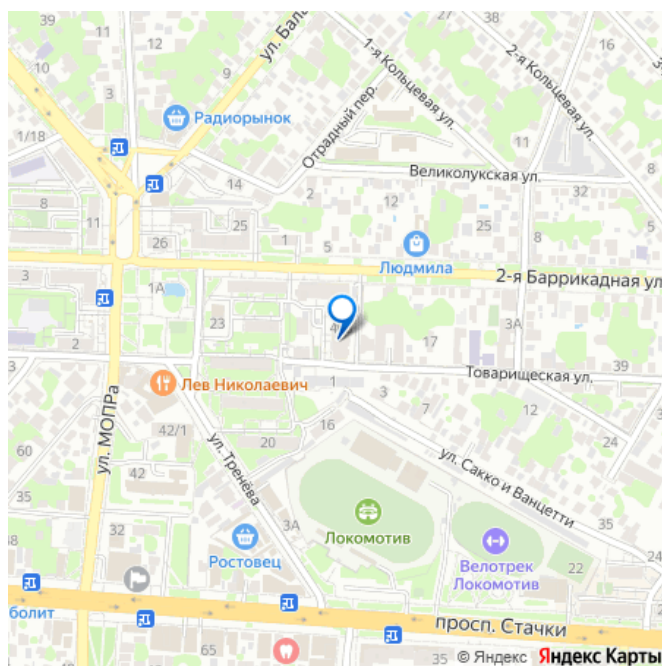
Новое офисное помещение под детский клуб, языковую школу, творчество, офис, шоу-рум, мастерскую. Удобное расположение рядом с центральными улицами ЗЖМ, Рабочая площадь, рядом многоквартирные дома. Открытое помещение 106,6 кв.м. Отдельная кухня, санузел, гардеробная/подсобка. Без мебели. Абсолютно новый и современный ремонт, без износа. Установлена вся сантехника, сушка для рук, два кондиционера. Сделаны выводы под камеры

<https://rnd.move.ru/objects/9293193705>

Собственник

79188910577

для заметок



в помещении и на фасаде, вывод под электронный замок и домофон. Обои - рогожка с белой , пол - керамогранит, потолок - проф.звукоизоляция, гипсокартон, грильято. Качественные двери. Два в отдельных входа со двора МКД. 85тр + коммунальные.

