

Создано: 16.01.2026 в 23:09

Обновлено: 16.01.2026 в 23:58

<https://rnd.move.ru/objects/9288076426>

Собственник

**79185519380**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

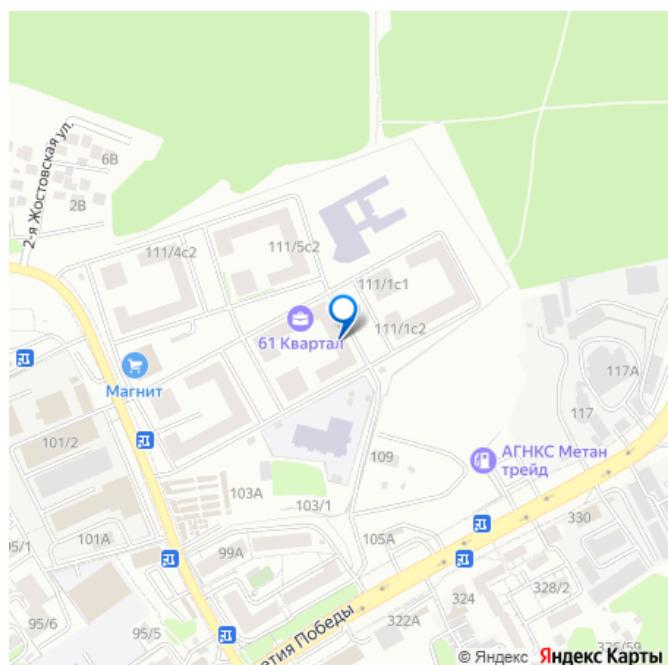


Раздел

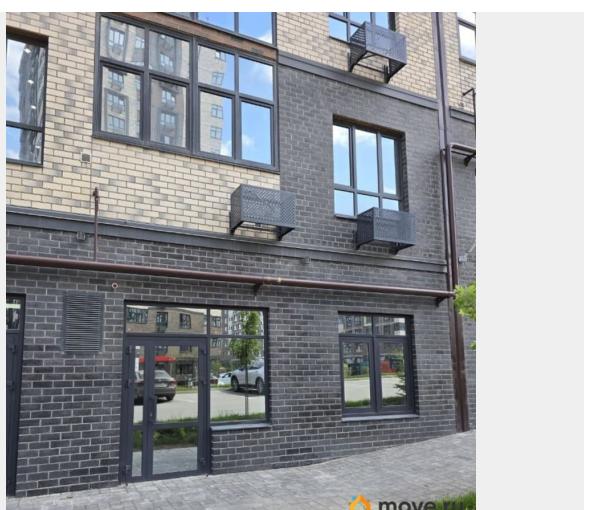
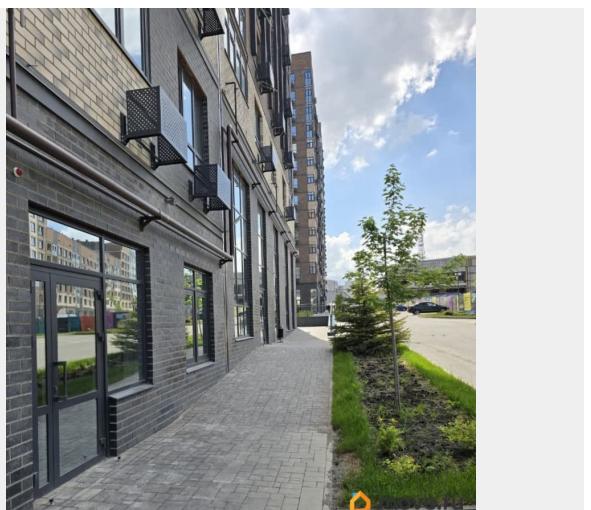
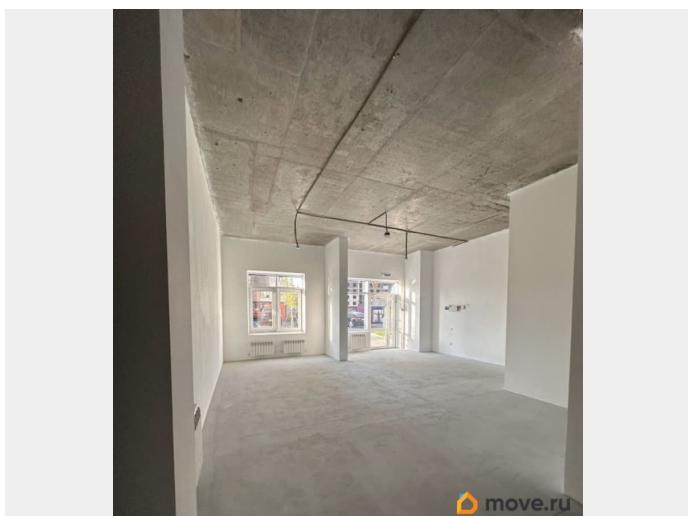
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается коммерческое помещение 107.5 кв.м свободной планировки в центре нового жилого комплекса «61 квартал» напротив центральной аллеи, рядом школа. Отдельный вход с улицы, рядом много паркомест и удобный подъезд для загрузки/разгрузки. Подойдет под любой вид деятельности. Коммуникации: холодное водоснабжение и водоотведение (центральное), автономное отопление (газовый котел). Выделенная мощность электроэнергии - 20 кВт. Состояние

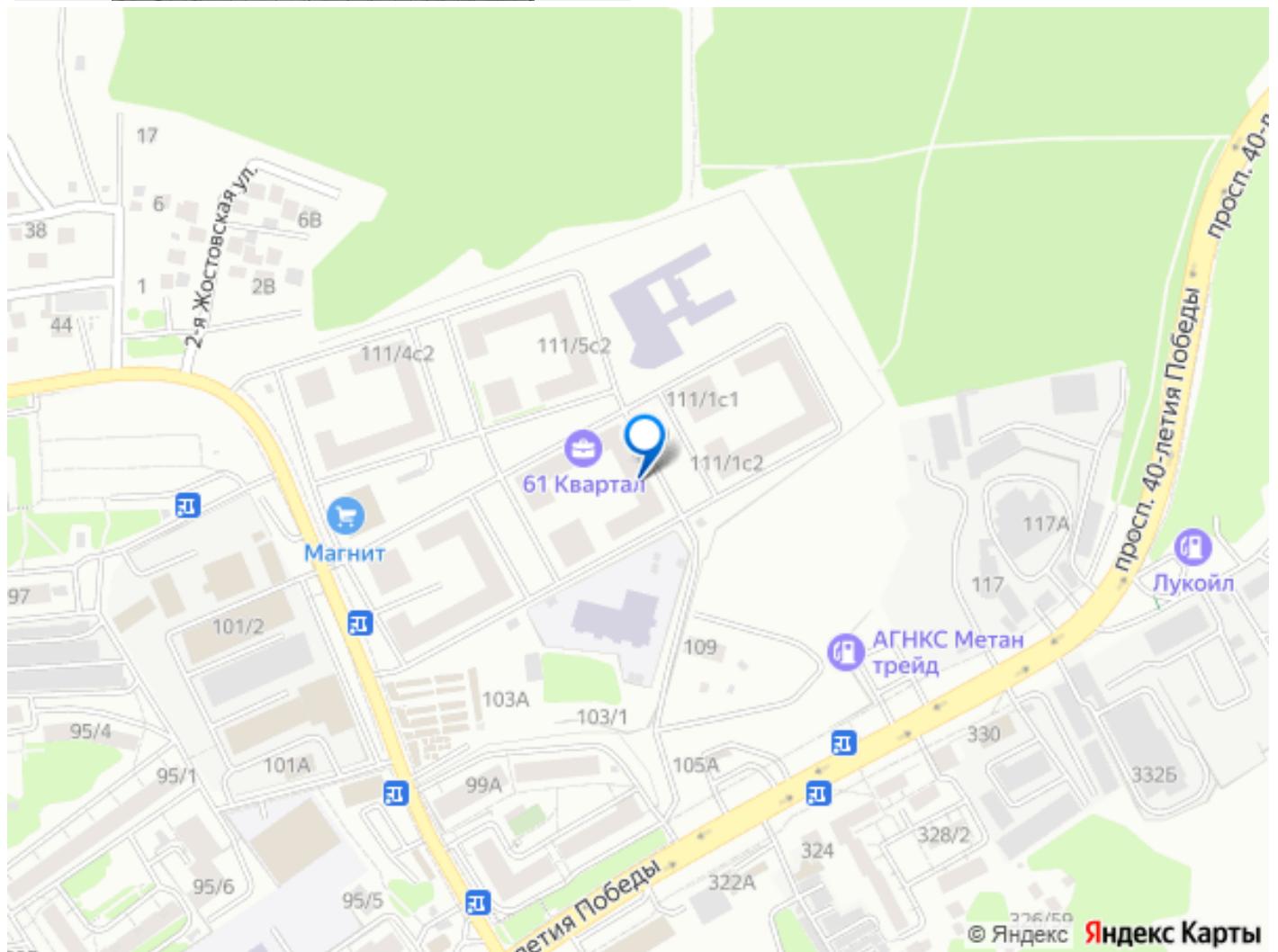


внутренней отделки: чистовая (white box),  
стены выкрашены в белый цвет. Условия  
аренды: оплата за месяц + залог (в размере  
месячной оплаты). Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы  
до 3х месяцев. Пишите в любое время,  
звонить с 10 до 22. Собственник.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России