

Создано: 16.01.2026 в 23:09

Обновлено: 16.01.2026 в 23:58

<https://rnd.move.ru/objects/9288076426>

Собственник

79185519380

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

110 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

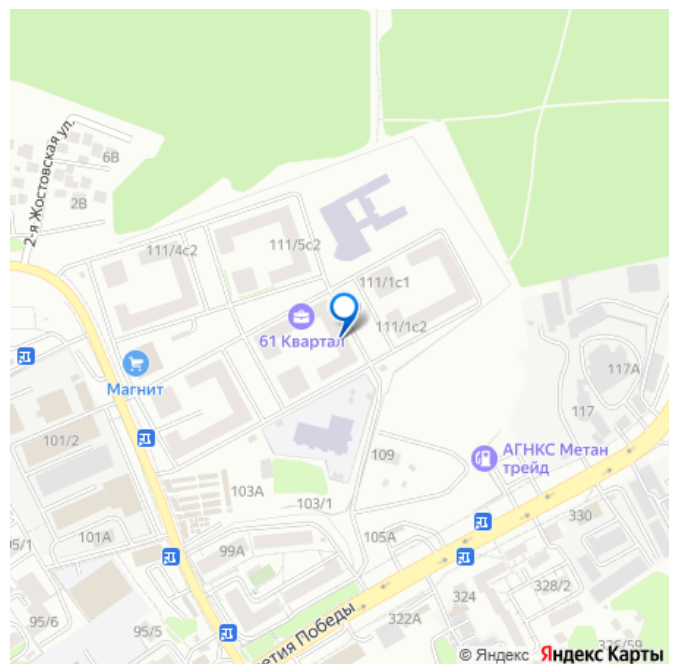
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

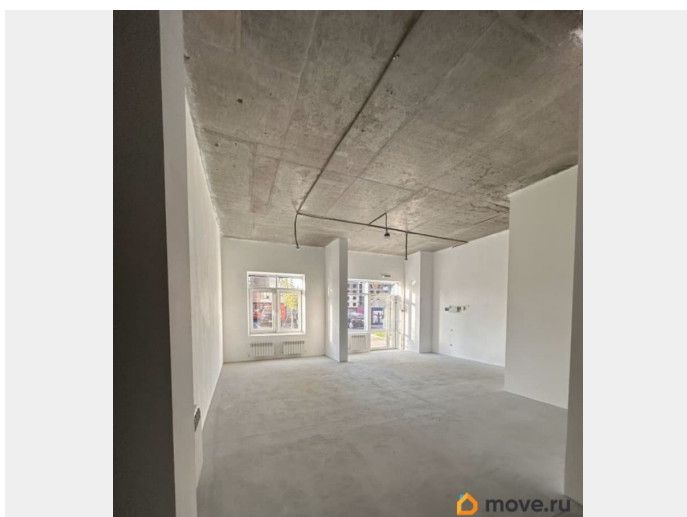
Описание

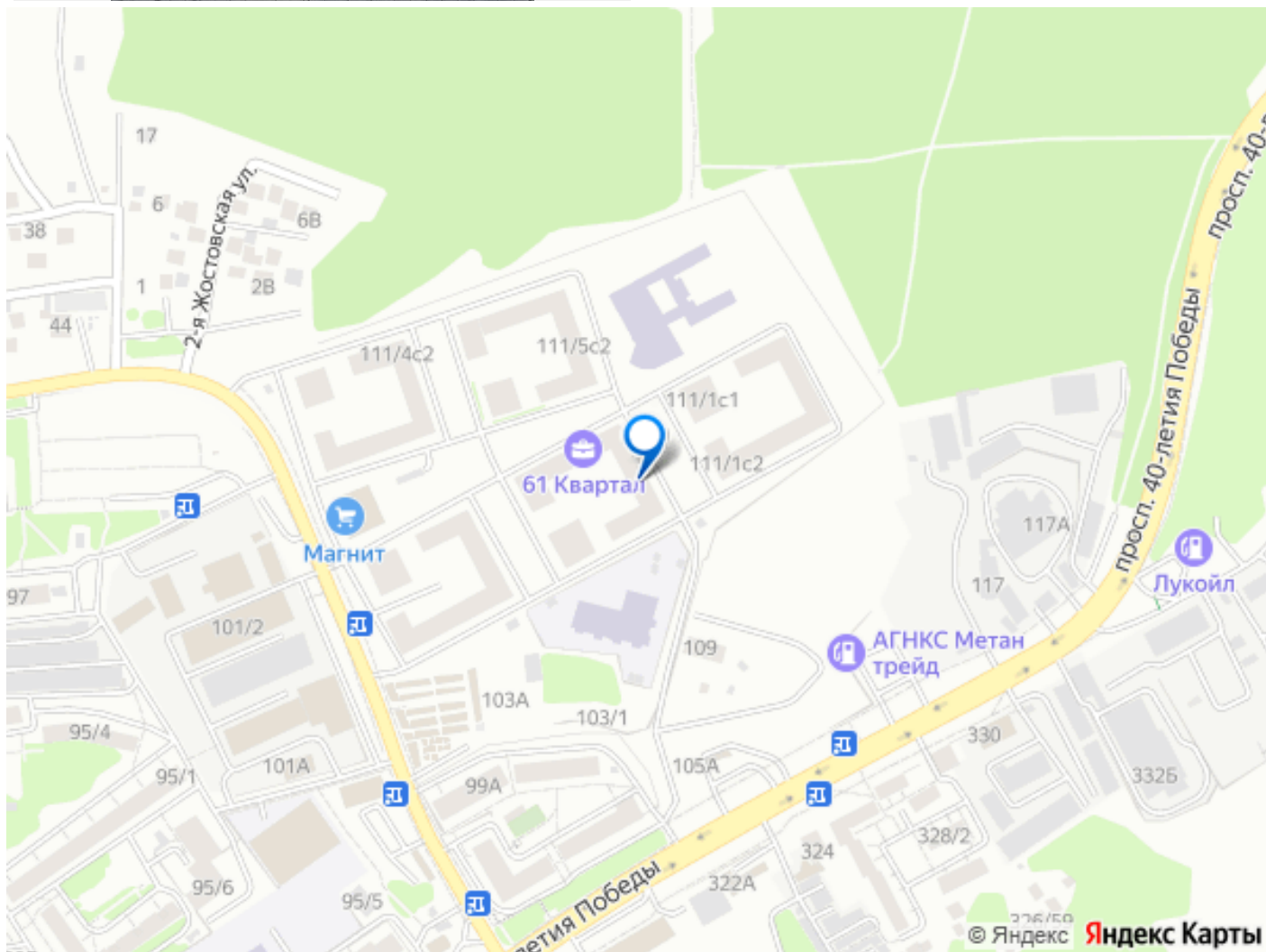
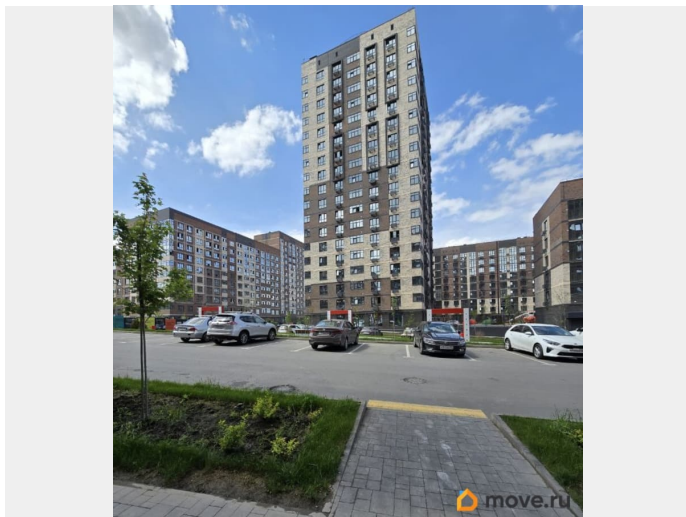
Сдается коммерческое помещение 107.5 кв.м свободной планировки в центре нового жилого комплекса «61 квартал» напротив центральной аллеи, рядом школа. Отдельный вход с улицы, рядом много паркомест и удобный подъезд для загрузки/разгрузки. Подойдет под любой вид деятельности. Коммуникации: холодное водоснабжение и водоотведение (центральное), автономное отопление (газовый котел). Выделенная мощность электроэнергии - 20 кВт. Состояние

для заметок



внутренней отделки: чистовая (white box),
стены выкрашены в белый цвет. Условия
аренды: оплата за месяц + залог (в размере
месячной оплаты). Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы
до 3х месяцев. Пишите в любое время,
звонить с 10 до 22. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России