

🕒 Создано: 16.01.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 00:08

**Собственник**

**79185519380**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**110 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

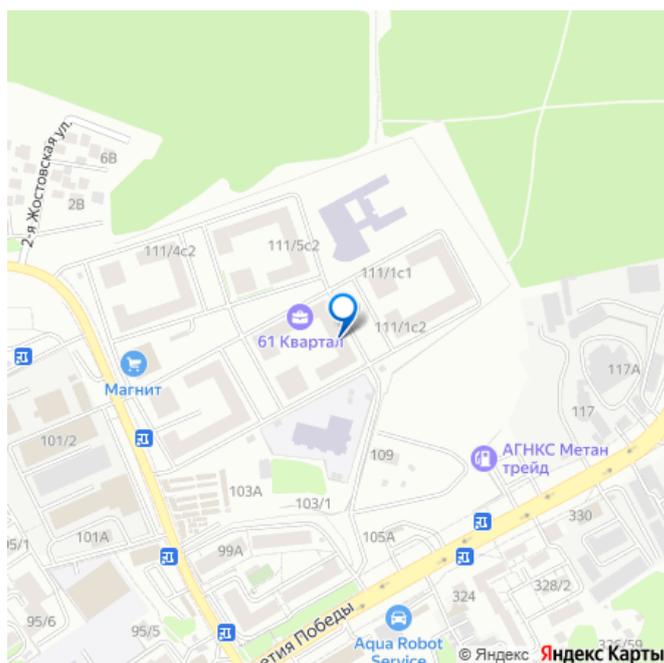
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

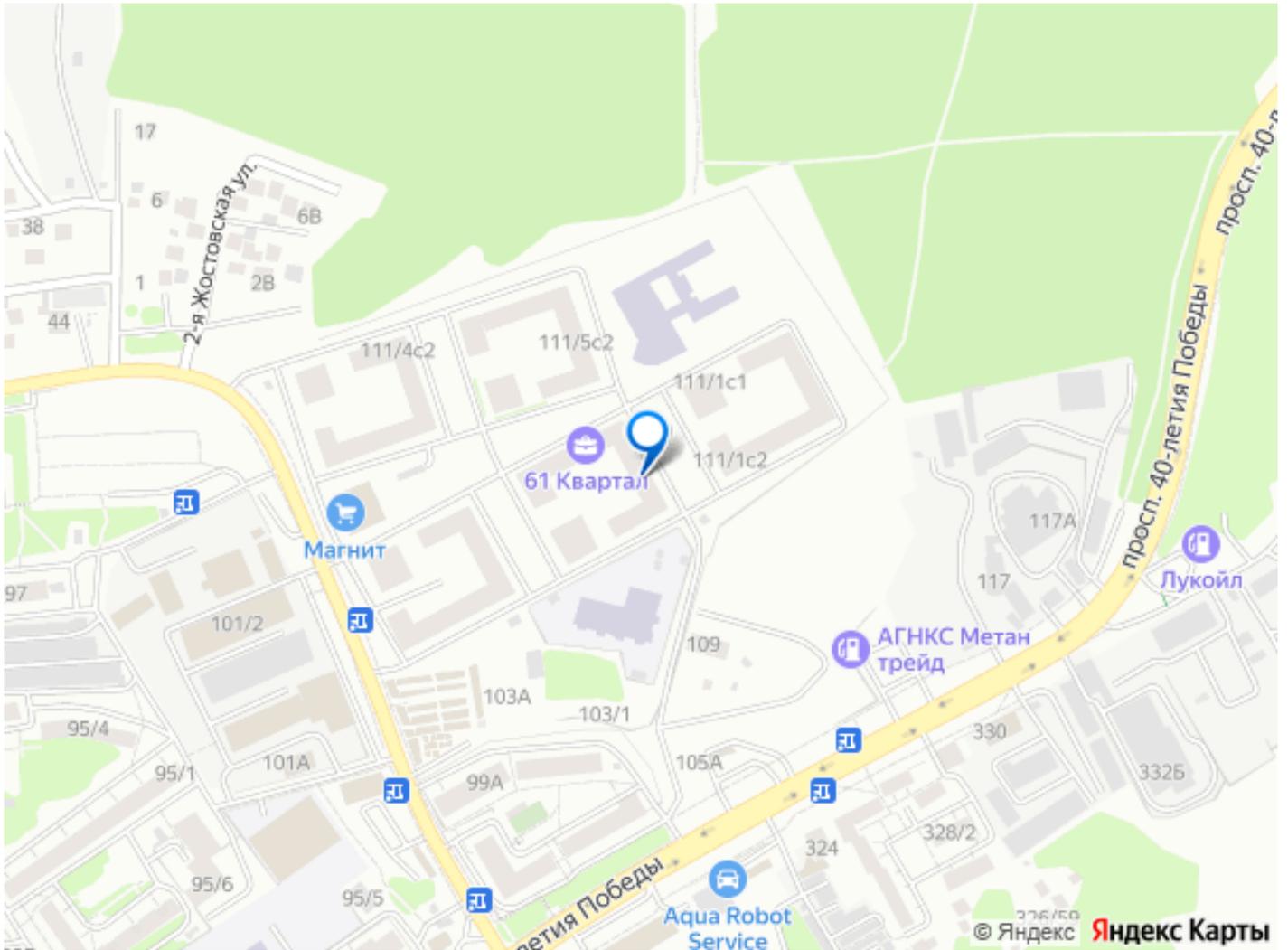
Сдается коммерческое помещение 107.5 кв.м свободной планировки в центре нового жилого комплекса «61 квартал» напротив центральной аллеи, рядом школа. Отдельный вход с улицы, рядом много паркомест и удобный подъезд для загрузки/разгрузки. Подойдет под любой вид деятельности. Коммуникации: холодное водоснабжение и водоотведение (центральное), автономное отопление (газовый котел). Выделенная мощность электроэнергии - 20 кВт. Состояние

для заметок



внутренней отделки: чистовая (white box),  
стены выкрашены в белый цвет. Условия  
аренды: оплата за месяц + залог (в размере  
месячной оплаты). Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы  
до 3х месяцев. Пишите в любое время,  
звонить с 10 до 22. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России