

Создано: 01.12.2025 в 11:44

Обновлено: 07.12.2025 в 11:52

<https://rnd.move.ru/objects/9287018639>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/4с2**

192 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/4с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126120340 Сдается помещение 107 м? с
чистовой отделкой на 40 лет Победы!

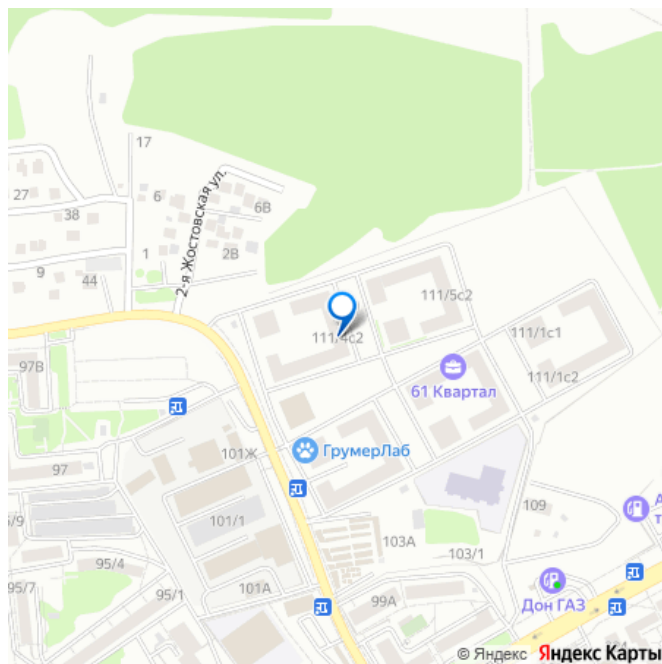
Идеально под магазин, пекарню или
торговлю! Уникальное предложение для
Вашего бизнеса! Просторное помещение 107
м? с высотой потолков 3,5 м и отдельным
входом. Готовый бизнес-старт с чистовой
отделкой — можно сразу открываться!

Преимущества для торгового бизнеса: •

Выгодная локация — улица с высоким

трафиком. • Парковка для клиентов. •

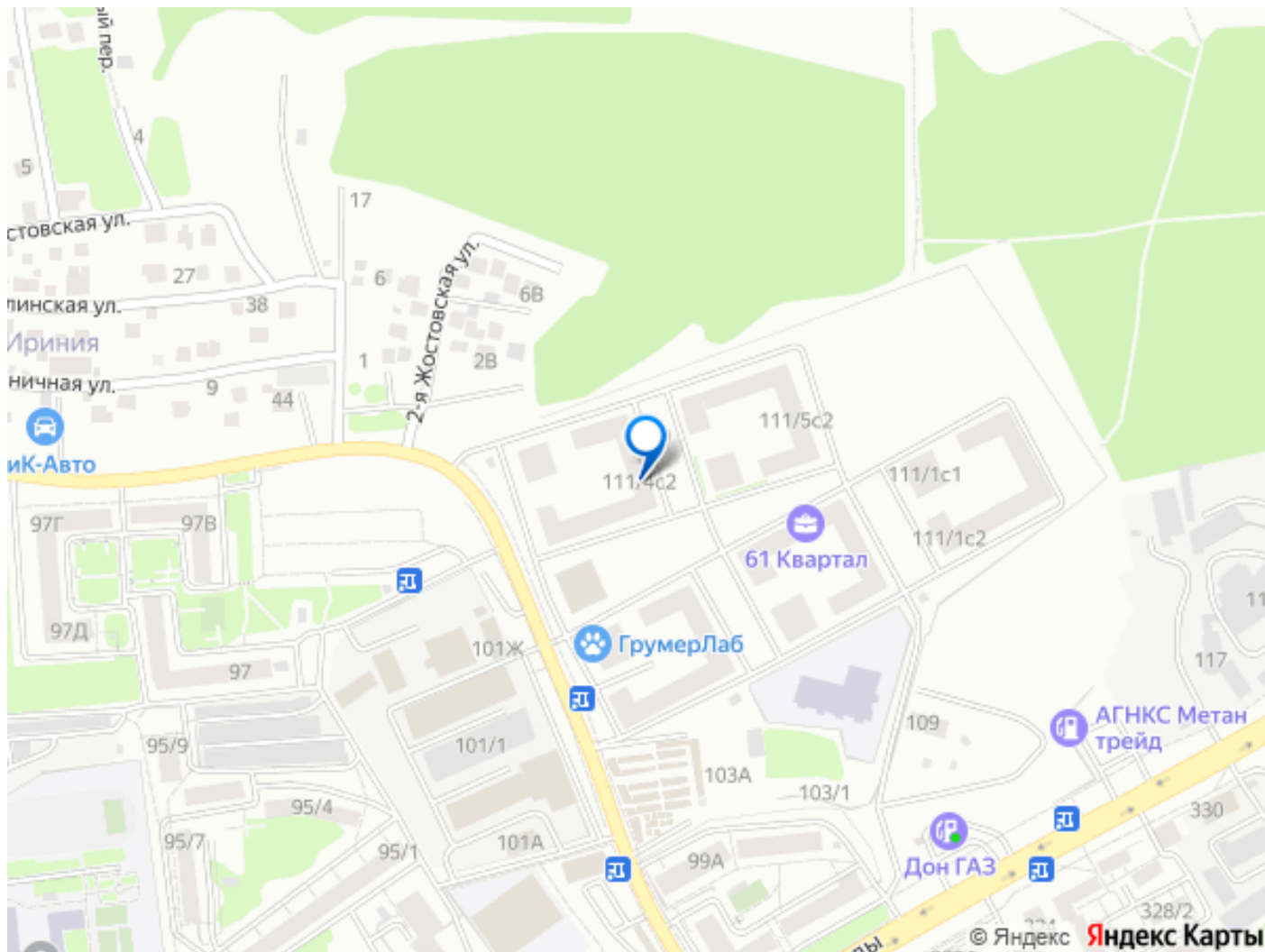
для заметок



Отдельный вход — прямой доступ с улицы. • Яркая вывеска на фасаде — ваша реклама работает круглосуточно. • Разгрузка — удобный подъезд для поставок. • Арендные каникулы по согласованию. Идеально для: • Продуктового магазина у дома. • Пекарни или кондитерской. • Торговой точки (одежда, обувь, аксессуары). • Магазина хозяйственных товаров. • Цветочного салона. • Аптеки. Технические характеристики: • Площадь: 107 м?. • Арендная ставка: 1 800 руб./м?. • Электричество: 15 кВт. • Высота потолков: 3,5 м. • Коммуналка: отдельно. • Санузел: современный. • Отопление: центральное. Отличное расположение: ул. 40 лет Победы, 111/4 — оживленный жилой район с высокой проходимостью. Рядом жилые дома, остановки, развитая инфраструктура. Почему стоит выбрать это помещение: • Готовая чистовая отделка — экономьте на ремонте. • Высокие потолки — простор для торгового оборудования. • Достаточно мощности для холодильных витрин и пекарского оборудования. • Удобная логистика — есть зона разгрузки. Звоните прямо сейчас! P.S. Идеальные помещения для торговли в этом районе быстро находят арендаторов — не упустите свой шанс!







Move.ru - вся недвижимость России