

Создано: 09.12.2025 в 02:34

Обновлено: 23.01.2026 в 00:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 51**

**39 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**108.1 м<sup>2</sup>**



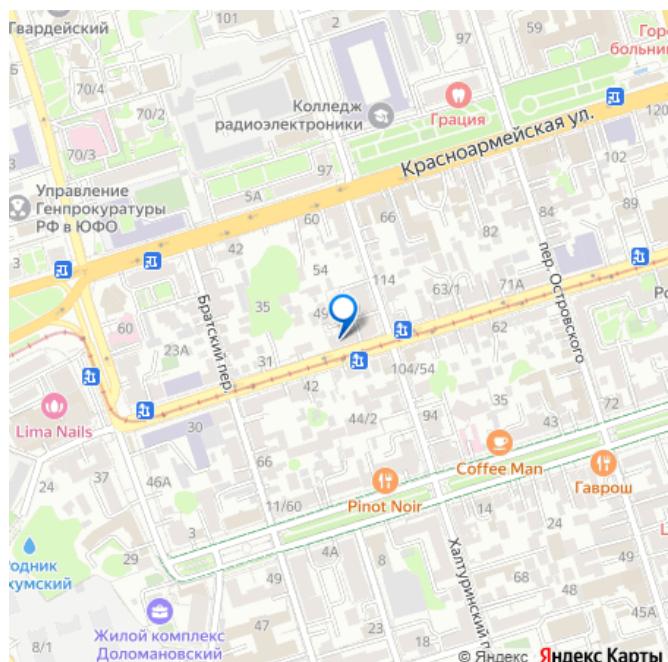
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Коммерческое помещение 108,1 м<sup>2</sup> — подвальный этаж, топ-локация, под любые цели! Продаётся универсальное помещение площадью 108,1 м<sup>2</sup> на подвальном этаже в одном из самых удобных и активных районов Ростова. Отлично подойдёт под широкий спектр коммерческих задач. Преимущества: Топовая локация — высокая плотность застройки, постоянный поток людей. Подвальный этаж — идеальный вариант для форматов, где не нужен первый этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9287278766>

**Сергей Михайлович Ботарев, Сергей Михайлович Ботарев**

**79893576593**

для заметок

Высокие потолки — создают ощущение простора, удобно для оборудования и стеллажей Помещение сухое, ровное, удобной формы Возможность адаптации под любые нужды Подойдёт под: фитнес/йога студию, склад-магазин, пункт выдачи, студию маникюра/макияжа, мастерскую, массажный кабинет, барбершоп, шоурум, магазин непродовольственных товаров, офис, call-центр и многое другое. Помещение свободно. Покажу в удобное время, все вопросы — по телефону



