

🕒 Создано: 09.12.2025 в 02:34

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 00:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 51**

**39 999 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

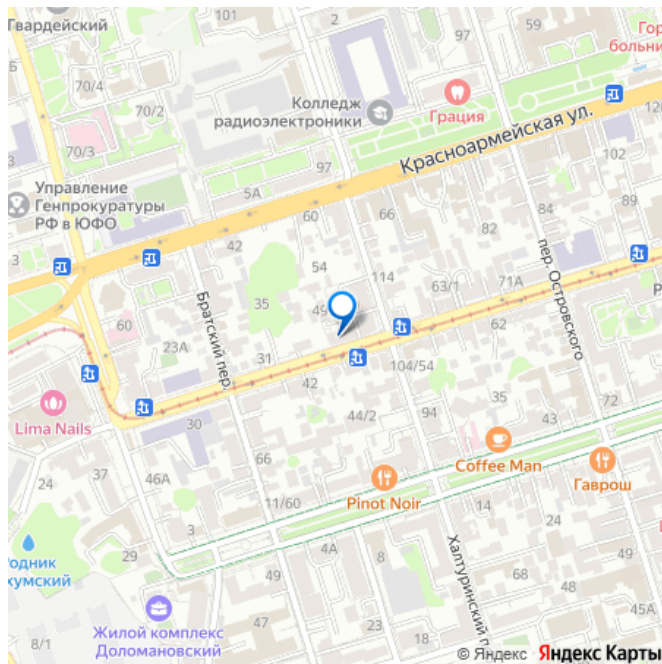
**Описание**

Коммерческое помещение 108,1 м? —  
подвальный этаж, топ-локация, под любые  
цели! Продаётся универсальное помещение  
площадью 108,1 м? на подвальном этаже в  
одном из самых удобных и активных районов  
Ростова. Отлично подойдёт под широкий  
спектр коммерческих задач. Преимущества:  
Топовая локация — высокая плотность  
застройки, постоянный поток людей  
Подвальный этаж — идеальный вариант для  
форматов, где не нужен первый этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9287278766>

**Сергей Михайлович Ботарев, Сергей  
Михайлович Ботарев**  
**79893576593**

для заметок



Высокие потолки — создают ощущение простора, удобно для оборудования и стеллажей Помещение сухое, ровное, удобной формы Возможность адаптации под любые нужды Подойдёт под: фитнес/йога студию, склад-магазин, пункт выдачи, студию маникюра/макияжа, мастерскую, массажный кабинет, барбершоп, шоурум, магазин непродовольственных товаров, офис, call-центр и многое другое. Помещение свободно. Покажу в удобное время, все вопросы — по телефону



