

Создано: 25.03.2026 в 12:33

Обновлено: 25.03.2026 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 3с2**

**200 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

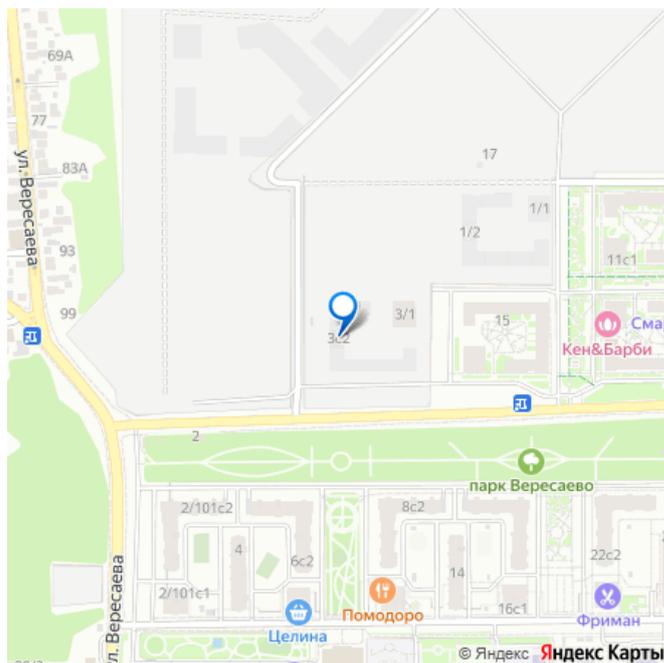
Сдается торгово-офисное помещение в ЖК Смартполет площадью 108,9 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 3 строение 2. Характеристики и преимущества: Первая сдача - 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - ЖК является частью проекта застройки территории старого аэропорта «Новый Ростов» - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки

<https://rnd.move.ru/objects/9292553943>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



и другое - отдельный вход - высота потолков  
- 4 м - все необходимые коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - разрешенная мощность 15 кВт,  
напряжение 380В -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Васильева Елена консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553682/17649

