

Создано: 07.10.2025 в 11:31

Обновлено: 22.01.2026 в 19:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 54А**

**87 360 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 54А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

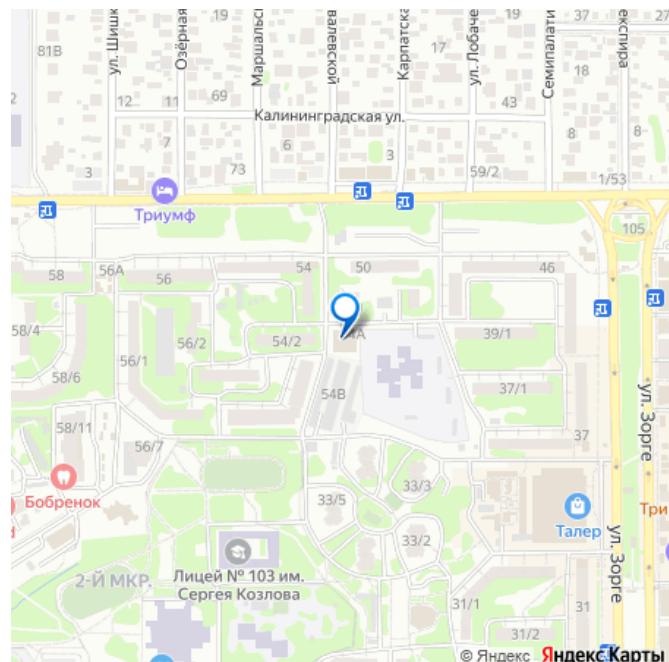
Сдается помещение в новом здании в центре густонаселенного района площадью 109, 2 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 54А Характеристики и преимущества: - расположено в подвальном этаже нового отдельно стоящего здания (ОСЗ) 2025 года постройки - 2-я линия, но с отличной видимостью и доступностью, здание находится в самом центре плотнозаселенного жилого района, что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и автомобильный трафик - на 1-

<https://rnd.move.ru/objects/9285517272>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

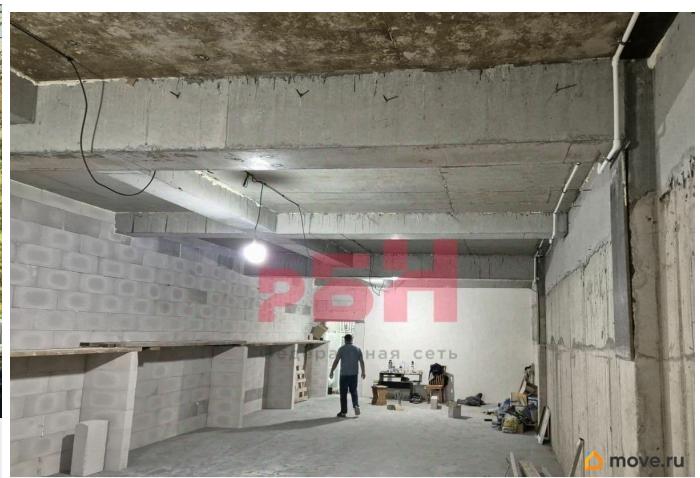


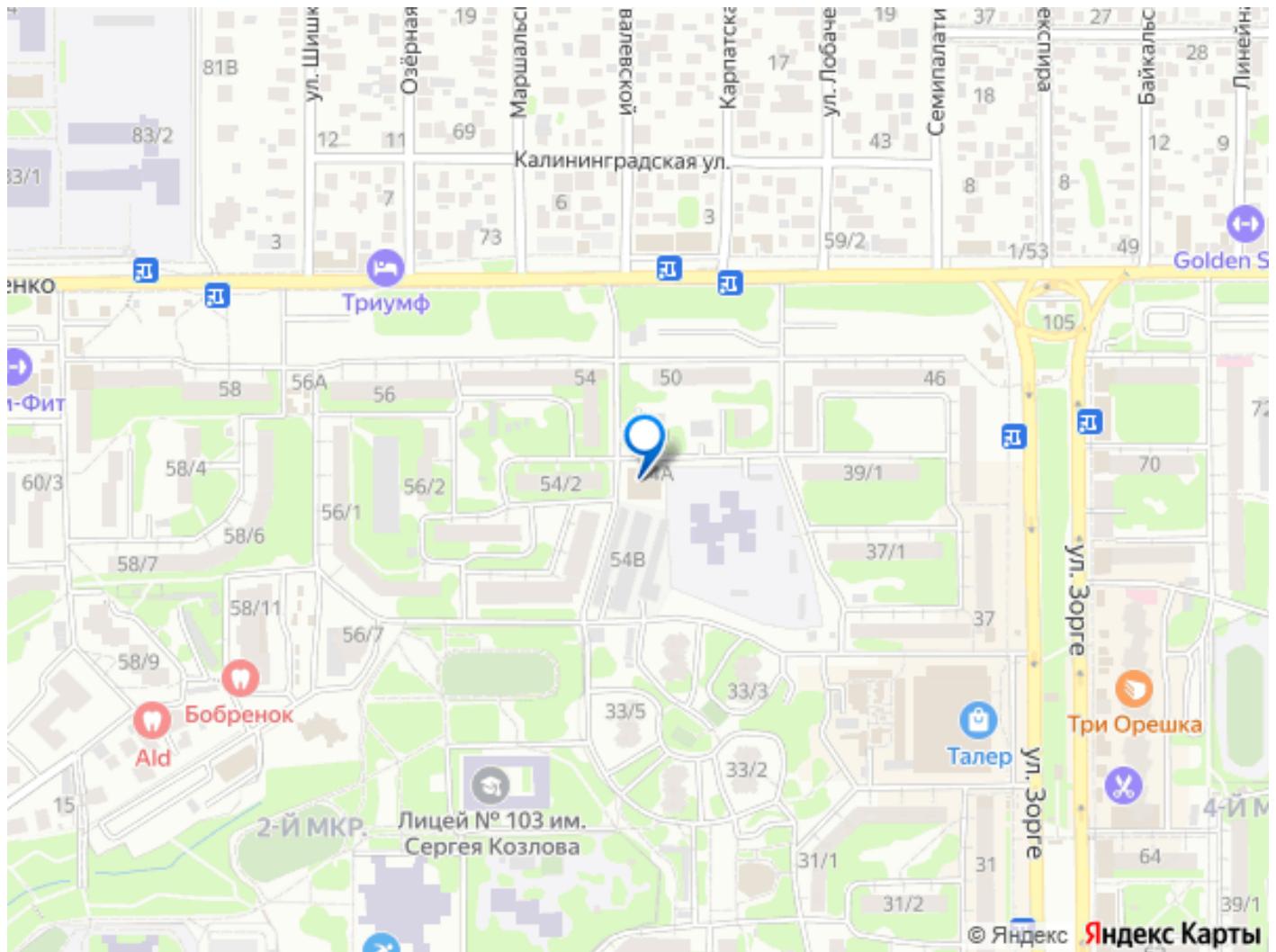
м этаже здания успешно работают федеральные и сетевые арендаторы: Магнит, Социальная аптека и пивной магазин Пивас - что гарантирует постоянный поток посетителей и отличную видимость объекта - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки для арендаторов и клиентов - все коммуникации центральные: вода, отопление, канализация, электроснабжение - мокрые точки на этажах Подойдет под: офис, салон красоты, пункт выдачи заказов, услуги, медцентр, фитнес-зал, детскую студию, склад-магазин или шоурум -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552988/17649







Move.ru - вся недвижимость России