

🕒 Создано: 12.08.2024 в 14:15

Обновлено: 14.01.2026 в 18:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 16А**

**550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

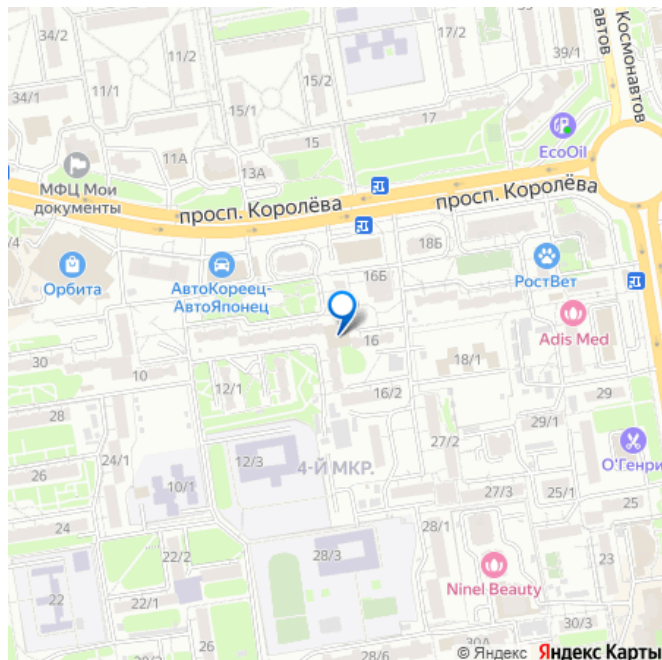
Сдается 1-й этаж и цоколь общей площадью 1100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь 3-х этажного здания - 2-я линия, фасад выходит во двор - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом Торговый центр «Орбита», кондитерская «Золотой колом», продуктовые магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и другое - в 180м находится остановка общественного транспорта - 2-ва отдельных вода, предусмотрено 2-ва

<https://rnd.move.ru/objects/9260272257>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

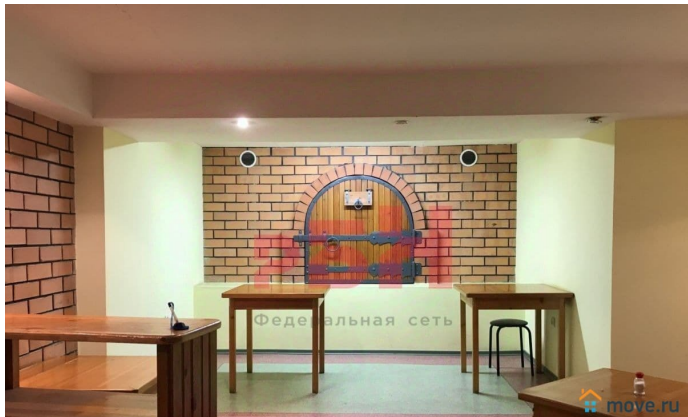
**79889506358**

для заметок

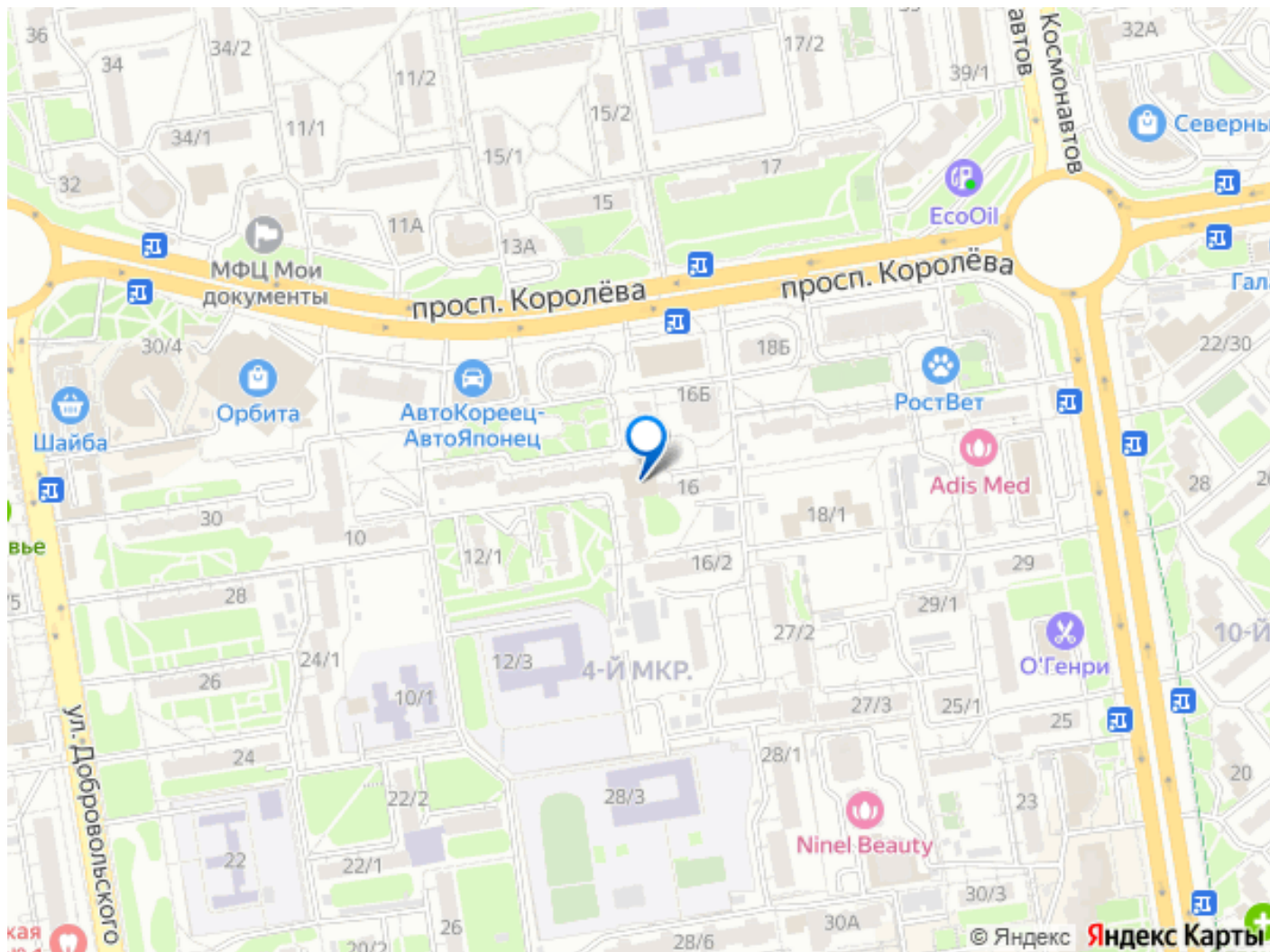


запасных - состояние помещения - под  
ремонт - 1-ый этаж включает: торговый зал и  
380 кв. м свободного пространства, между  
этажами есть грузовой лифт - цокольный  
этаж включает: зону приема товара,  
складское помещение площадью 350 кв. м,  
котельная, помещение охраны и санузел -  
свободная планировка - возможно  
предоставление арендных каникул - высота  
потолков 5м - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел (4шт) -  
разрешенная мощность 20 кВт, напряжение  
380В - проведен телефон и интернет -  
пожарная и охранная сигнализация - своя  
зона парковки - доступ для арендатора 24/7 --  
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению торговые  
помещения ----- -  
----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/546004/17649









Move.ru - вся недвижимость России