

Создано: 12.08.2024 в 14:15

Обновлено: 14.01.2026 в 18:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 16А**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

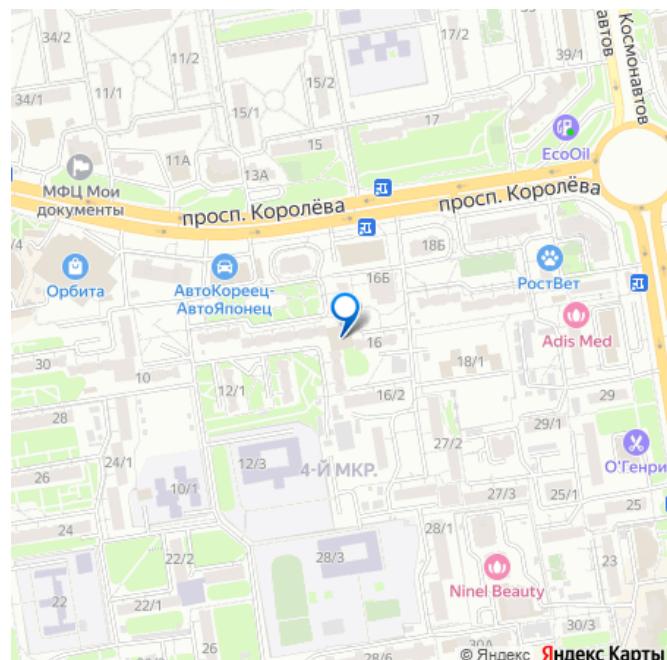
Сдается 1-й этаж и цоколь общей площадью 1100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь 3-х этажного здания - 2-я линия, фасад выходит во двор - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом Торговый центр «Орбита», кондитерская «Золотой колом», продуктовые магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и другое - в 180м находится остановка общественного транспорта - 2-ва отдельных вода, предусмотрено 2-ва

<https://rnd.move.ru/objects/9260272257>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



запасных - состояние помещения - под ремонт - 1-ый этаж включает: торговый зал и 380 кв. м свободного пространства, между этажами есть грузовой лифт - цокольный этаж включает: зону приема товара, складское помещение площадью 350 кв. м, котельная, помещение охраны и санузел - свободная планировка - возможно предоставление арендных каникул - высота потолков 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел (4шт) - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 380В - проведен телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - своя зона парковки - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/546004/17649



