

Создано: 08.07.2025 в 13:45

Обновлено: 27.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Платовский проспект, 69**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Платовский проспект, 69

Улица

[проспект Платовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

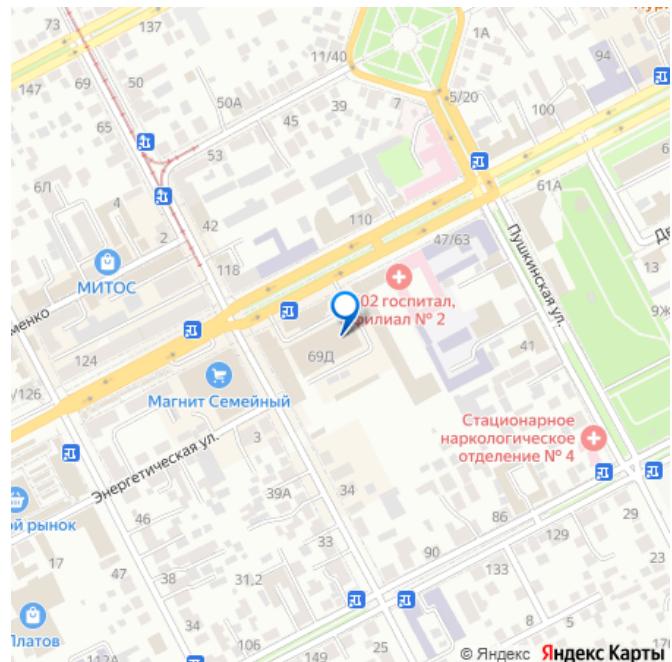
Торгово-офисное помещение 110 м<sup>2</sup> с витринным фасадом на первой линии по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Платовский проспект, 69 Предлагается в аренду универсальное помещение, идеально подходящее для торговли, офиса, шоурума или сервиса в самом центре деловой активности Новочеркасска. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - 1-я линия Платовского проспекта - интенсивный автомобильный и пешеходный поток - в шаговой доступности: ТЦ «Платовский», «Эльдорадо», Азовский рынок, колледж, кадетская школа, кафе и др - остановки

<https://rnd.move.ru/objects/9282714034>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



общественного транспорта рядом - отличная доступность из всех районов города - панорамное остекление фасада, идеально под размещение рекламы или вывески - отдельный вход + запасной выход, общая парковка на 15 машиномест - в хорошем состоянии - можно заехать без вложений - разрешенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - сплит-системы установлены - коммуникации: холодная вода + бойлер, собственный санузел, центральное отопление - пожарная и охранная сигнализация - безопасность обеспечена

Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Дейнега Александр - консультант по  
офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/552614/17649

