

Создано: 30.09.2025 в 18:01

Обновлено: 26.01.2026 в 23:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 30/6**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 30/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

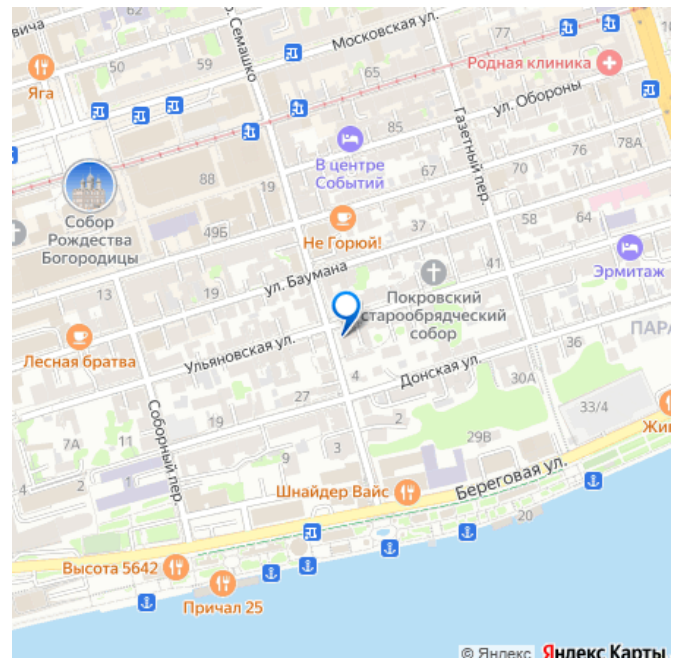
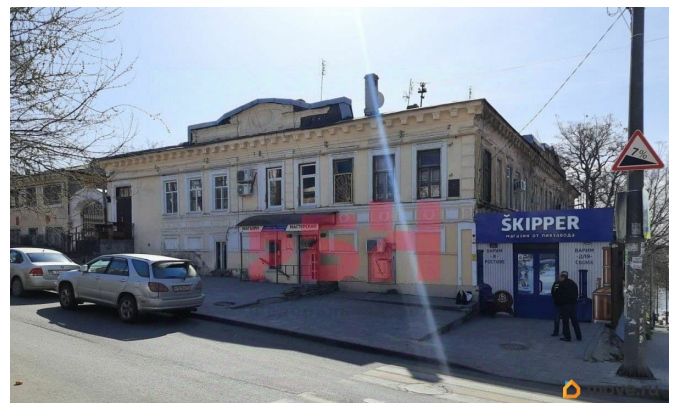
Сдается функциональное цокольное помещение свободного назначения площадью 110 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Семашко 6/30. Характеристики и преимущества: - расположено в цоколе 2-этажного здания - объект расположен в востребованной части города, рядом Набережная, кафе, школа искусств, магазины, в том числе Fix Price, аптеки, заведения общественного питания - всего в 300 метрах остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобство для

<https://rnd.move.ru/objects/9285392530>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



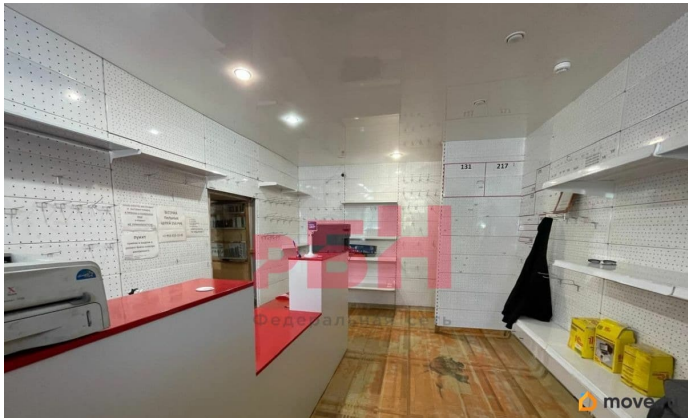
сотрудников и клиентов - район с активным автомобильным и пешеходным потоком - отдельный вход с улицы, помещение с окнами, что обеспечивает естественное освещение - высота потолков 2, 35м - центральные коммуникации: вода, канализация, электричество, свой санузел - разрешенная мощность - 15 кВт, напряжение 220 В - установлена охранная сигнализация, проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки Объект отлично подходит для размещения магазина, офиса, сферы услуг или салона. Отличный вариант для ведения бизнеса с гарантированным клиентским потоком. -----

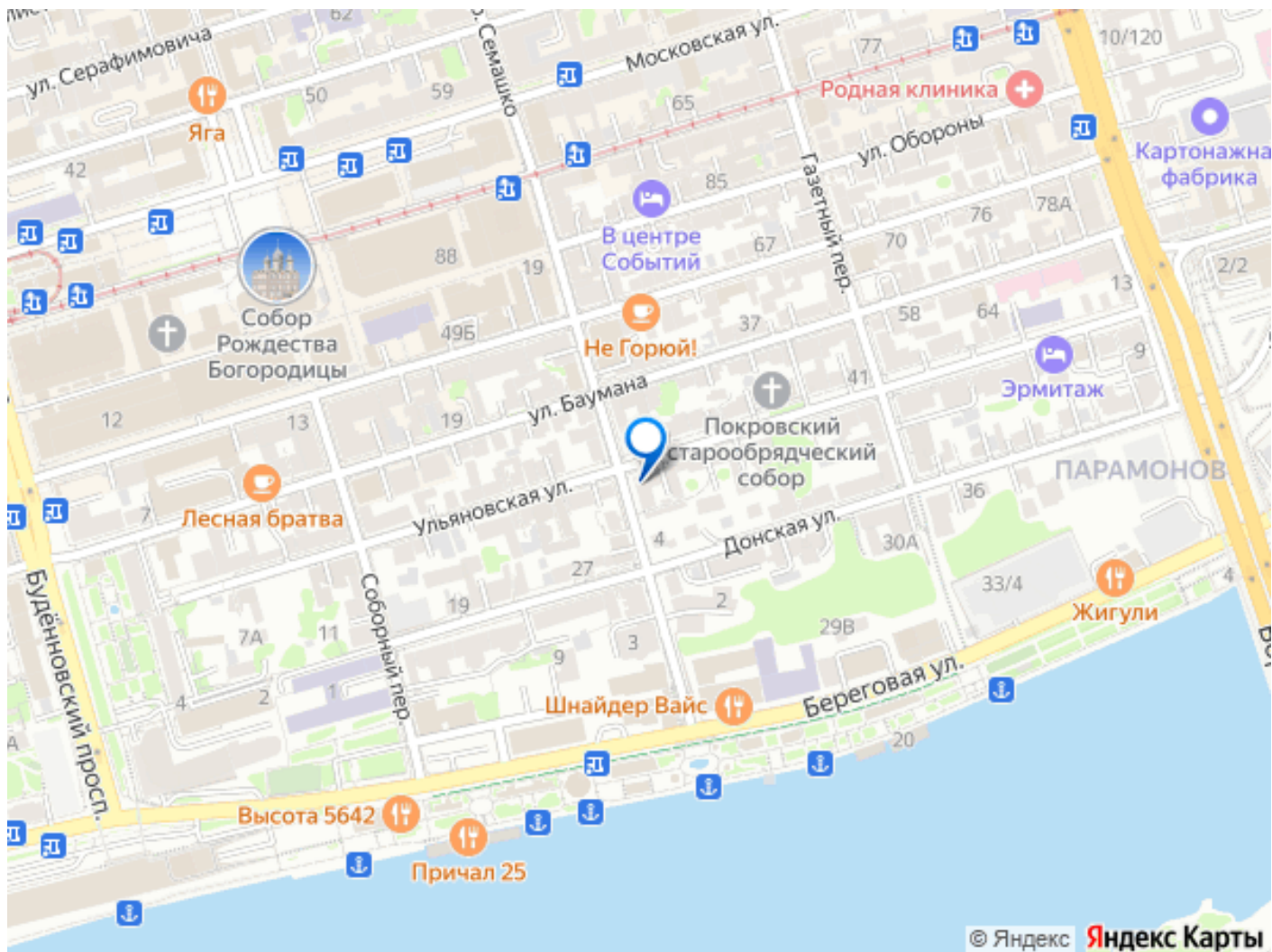
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному . Номер объекта: #1/552871/17649









Move.ru - вся недвижимость России