

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица, 30/6

50 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 30/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

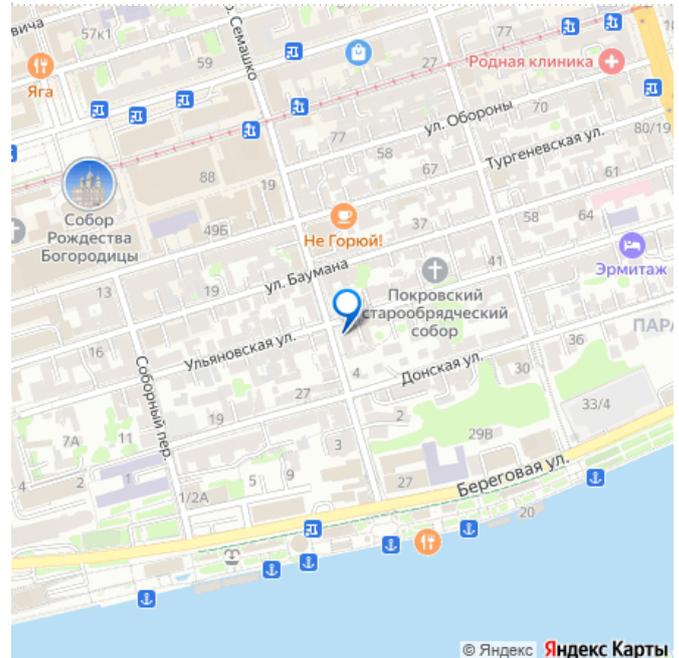
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается функциональное цокольное помещение свободного назначения площадью 110 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Семашко б/30. Характеристики и преимущества: - расположено в цоколе 2-этажного здания - объект расположен в востребованной части города, рядом Набережная, кафе, школа искусств, магазины, в том числе Fix Price, аптеки, заведения общественного питания - всего в 300 метрах остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобство для

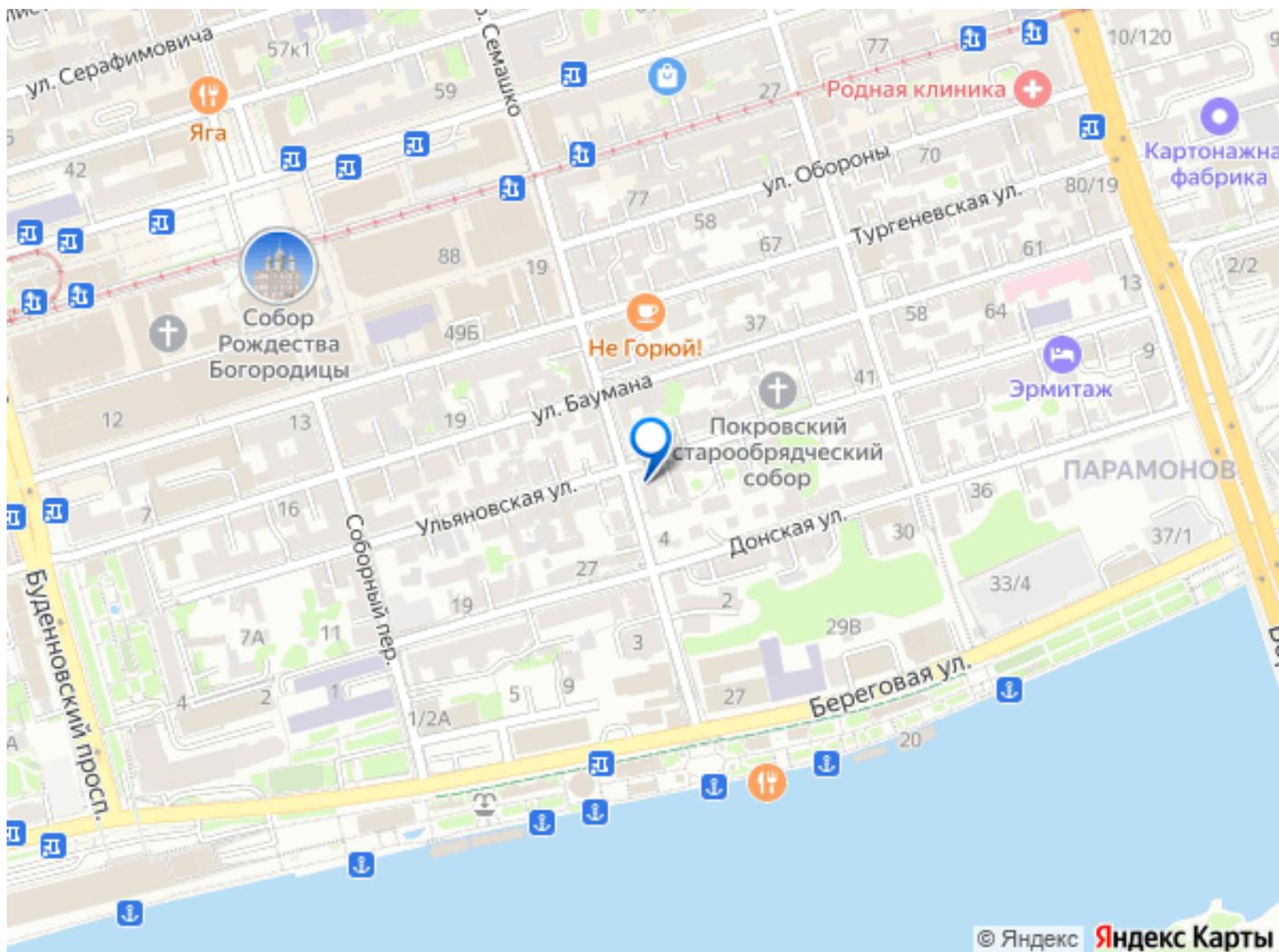
для заметок



сотрудников и клиентов - район с активным автомобильным и пешеходным потоком - отдельный вход с улицы, помещение с окнами, что обеспечивает естественное освещение - высота потолков 2,35м - центральные коммуникации: вода, канализация, электричество, свой санузел - разрешенная мощность - 15 кВт, напряжение 220 В - установлена охранная сигнализация, проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки Объект отлично подходит для размещения магазина, офиса, сферы услуг или салона. Отличный вариант для ведения бизнеса с гарантированным клиентским потоком. -----

- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному . Номер объекта:
#1/552871/17649



Move.ru - вся недвижимость России