

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 45**

140 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный этаж в активном и деловом Центре города площадью 110 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 43.

Характеристики и преимущества помещения:

Помещение освобождается с 30 апреля - 3-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, удобная транспортная доступность - Центр города, очень развитая инфраструктура, вблизи располагается аптека, кафе, банк, парикмахерская, ОКДЦ, частная школа, в 100 м расположена ул. Пушкинская и другое -

<https://rnd.move.ru/objects/9292599348>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



интенсивный трафик - отдельный вход,
свободная зона парковки перед зданием - в
отличном состоянии, качественный и
привлекательный ремонт после салона
красоты - кабинетная система - высота
потолков 2,85 м - все коммуникации
центральные, свой санузел - напряжение
220/380 В - установлены сплит-системы -
пожарно-охранная сигнализация - проведен
интернет, телефон -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Валерия Труфанова консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/550404/17649





