

Создано: 14.08.2025 в 14:07

Обновлено: 14.02.2026 в 14:22

Ростовская область, Батайск

**1 350 984 ₽**

Ростовская область, Батайск

<https://rnd.move.ru/objects/9284107360>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1125.82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



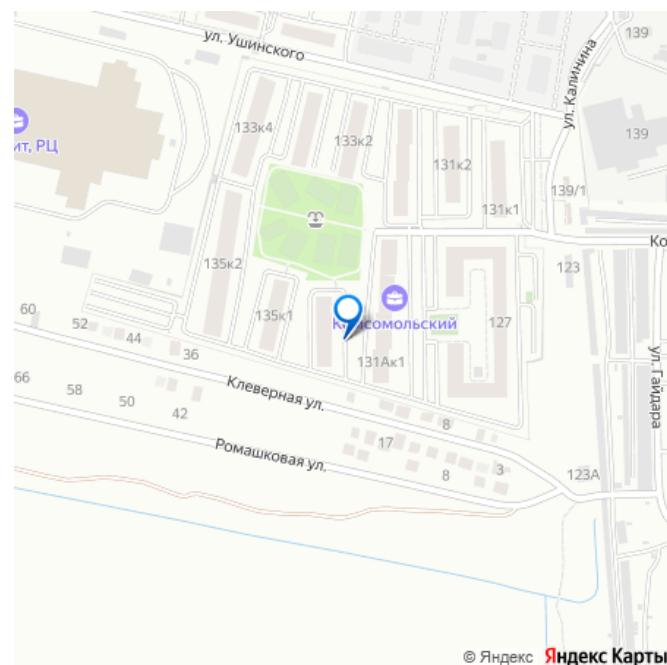
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торгово-офисный этаж в новом ТЦ на территории ЖК Комсомольский площадью 1125, 82 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Комсомольская улица, 131

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 2-х этажном ТЦ (Это единственный торговый центр в комплексе, что обеспечивает высокий и стабильный поток посетителей) - численность жителей ЖК превышает 16 000 человек, что делает объект особенно привлекательным для любого бизнеса - 1-я линия, место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. До центра Батайска - всего 5 минут на автомобиле - в пешей доступности магазины, остановки общественного транспорта, зоны отдыха и социальные объекты - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона



парковки - ремонт под арендатора - высота потолков 3, 60м - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы , пожарная и охранная сигнализация Идеально подойдет для супермаркета, аптеки, отделения банка, кафе, офиса продаж, салона красоты или медицинского центра. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! -----

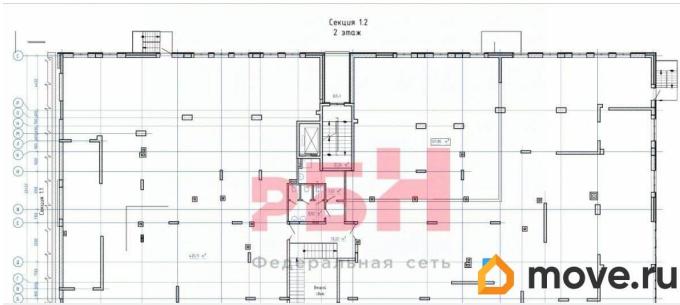
---

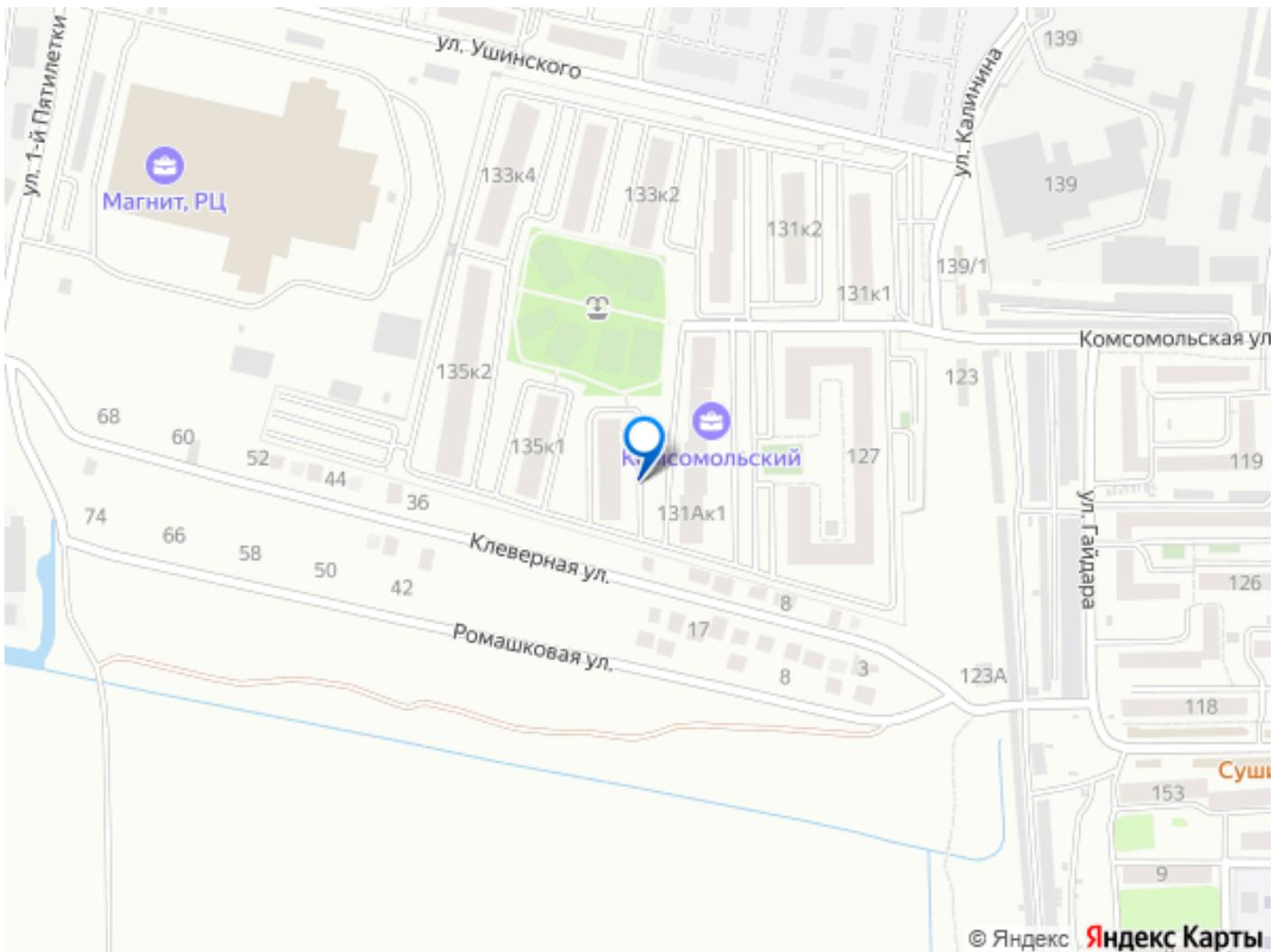
-- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552771/17649







Move.ru - вся недвижимость России