

Создано: 24.03.2026 в 10:31

Обновлено: 17.04.2026 в 11:21

**Ростовская область, Батайск,
Комсомольская улица, 131к1**

1 350 984 ₺

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 131к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1125.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный этыж в новом ТЦ на территории ЖК Комсомольский площадью 1125, 82 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Комсомольская улица, 131

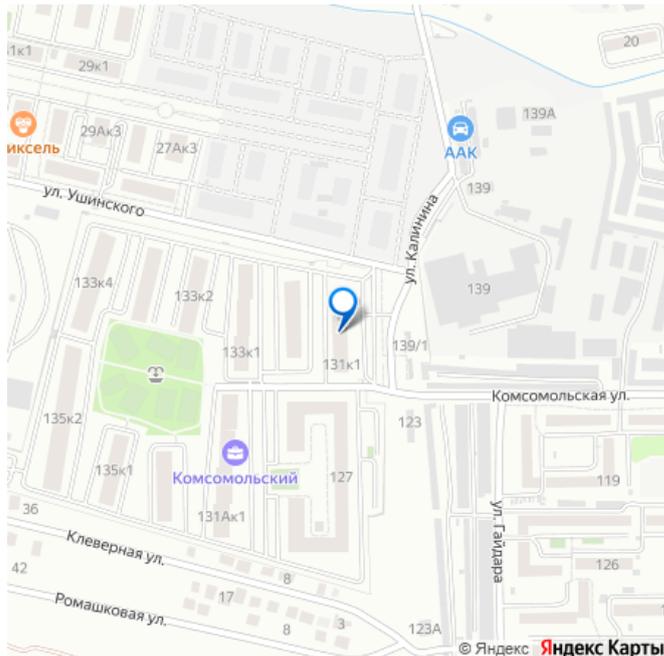
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 2-х этажном ТЦ (Это единственный торговый центр в комплексе, что обеспечивает высокий и стабильный поток посетителей) - численность жителей ЖК превышает 16 000 человек, что делает объект особенно привлекательным для любого бизнеса - 1-я линия, место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. До центра Батайска - всего 5 минут на автомобиле - в

<https://rnd.move.ru/objects/9292490756>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



пешей доступности магазины, остановки общественного транспорта, зоны отдыха и социальные объекты - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - ремонт под арендатора - высота потолков 3,60м - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы, пожарная и охранная сигнализация Идеально подойдет для супермаркета, аптеки, отделения банка, кафе, офиса продаж, салона красоты или медицинского центра. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552771/17649



