

**Ростовская область, Батайск, ул. Кирова,
5**

214 000 ₹

Ростовская область, Батайск, ул. Кирова, 5

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1106812 • Общая площадь: 112,5 кв.м. • Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 4 м • Витринные окна • Количество входов: 1 с улицы • Мощность: 40 кВт • Наличие парковки

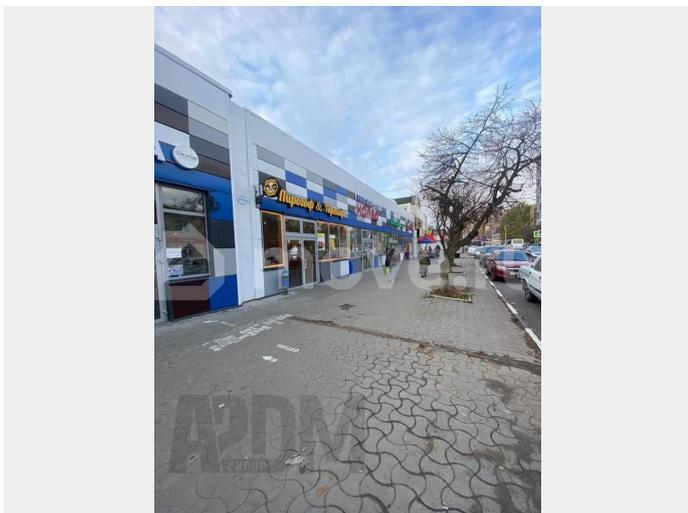
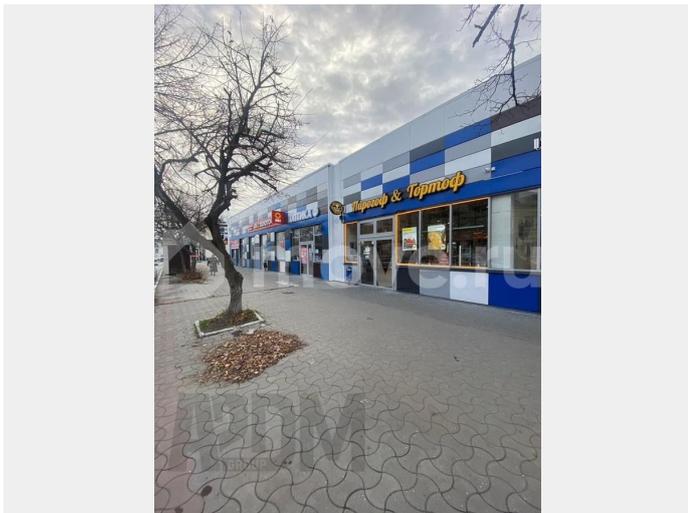
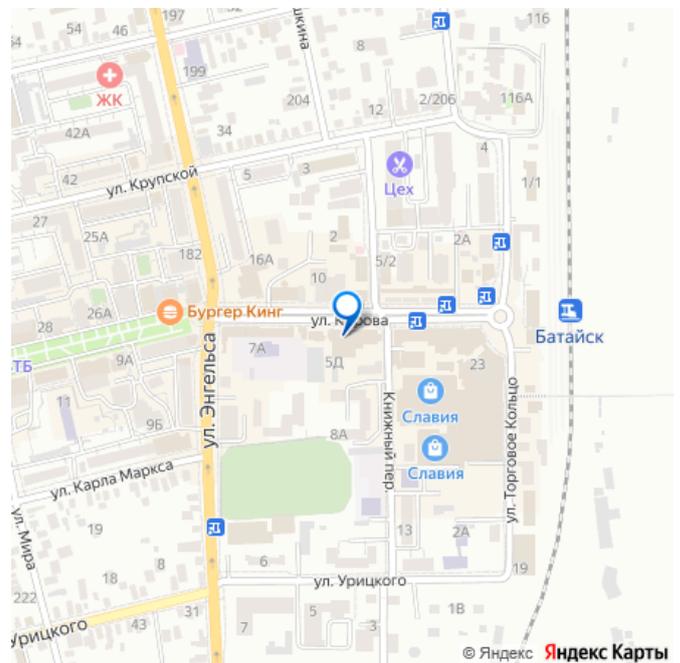
Высокий пешеходный поток: Улица Кирова — центральная улица города, расположенная рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Это особенно привлекательно для розничных магазинов или услуг, ориентированных на клиентов, использующих общественный транспорт?.

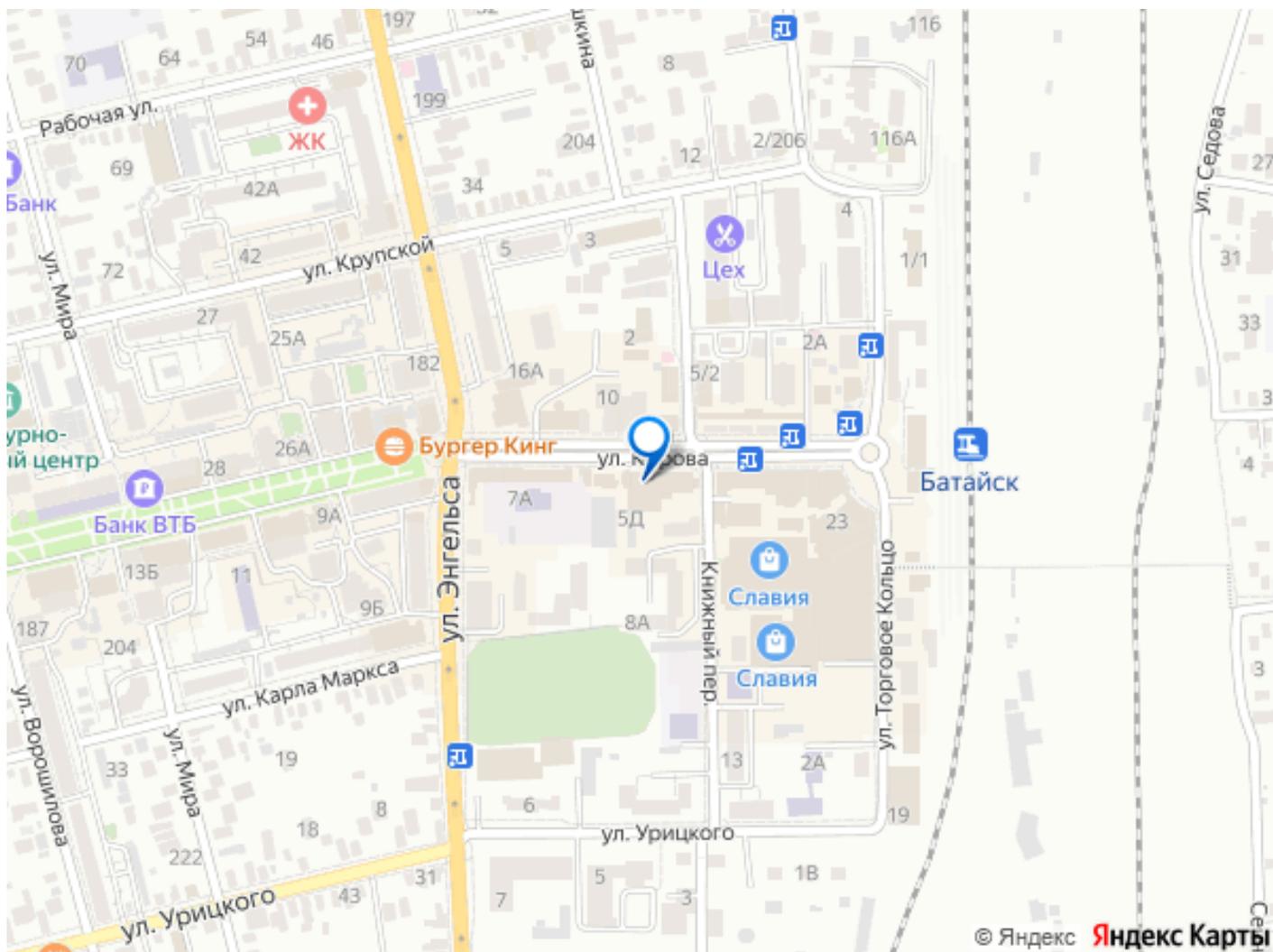
Удобный автомобильный доступ: Местоположение на центральной улице

для заметок



делает объект легко доступным для автотранспорта. Улица связывает важные районы города, а также обслуживается маршрутами общественного транспорта, включая автобусы до густонаселенных районов, таких как Авиагородок. Интенсивность движения: Участок улицы характеризуется средней загруженностью, с увеличением трафика в утренние и вечерние часы пик. Это создает хорошую видимость для арендаторов, ориентированных на автотрафик?. Близость инфраструктуры: В непосредственной близости расположены другие коммерческие объекты (магазин Магнит, 585 Золотой, оптика, кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников, стадион Локомотив), что увеличивает общий поток людей и повышает привлекательность мест.





Move.ru - вся недвижимость России