

**Ростовская область, Батайск, улица
Кирова, 5**

214 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 5

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119657883 • Общая площадь: 112,5 кв.м.

• Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 3 м

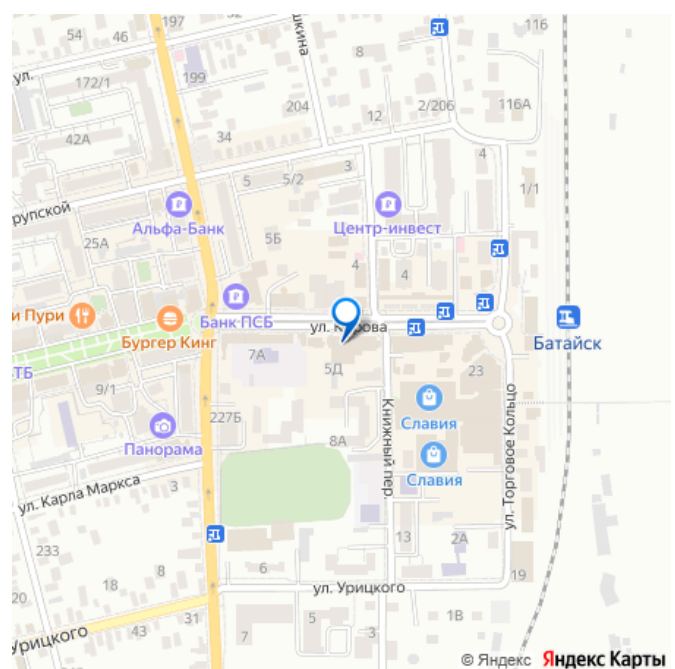
• Витринные окна • Количество входов: 1 с
улицы • Мощность: 40 кВт • Наличие парковки

Высокий пешеходный поток: Улица Кирова —
центральная улица города, расположенная
рядом с железнодорожным вокзалом, что
обеспечивает постоянный пешеходный
трафик. Это особенно привлекательно для
розничных магазинов или услуг,
ориентированных на клиентов,
использующих общественный транспорт.

Удобный автомобильный доступ:

Местоположение на центральной улице

для заметок



делает объект легко доступным для автотранспорта. Улица связывает важные районы города, а также обслуживается маршрутами общественного транспорта, включая автобусы до густонаселенных районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы характеризуется средней загруженностью, с увеличением трафика в утренние и вечерние часы пик. Это создает хорошую видимость для арендаторов, ориентированных на автотрафик. Близость инфраструктуры: В непосредственной близости расположены другие коммерческие объекты (магазин Магнит, 585 Золотой, оптика, кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников, стадион Локомотив), что увеличивает общий поток людей и повышает привлекательность мест.



