

Создано: 10.10.2025 в 12:27

Обновлено: 20.11.2025 в 18:51

<https://rnd.move.ru/objects/9285605204>

Владислав Пятницков, А2 ГРУПП

79895234896

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 5

214 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 5

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

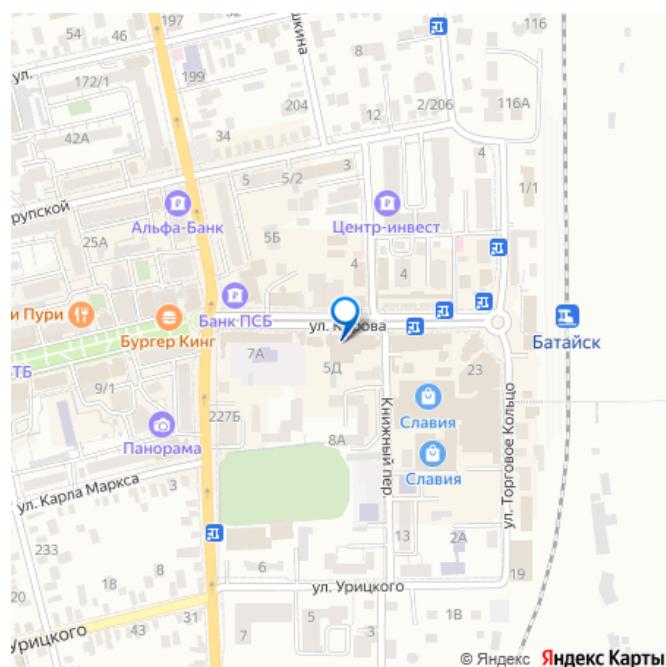
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119657883 • Общая площадь: 112,5 кв.м.
• Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 3 м
• Витринные окна • Количество входов: 1 с улицы • Мощность: 40 кВт • Наличие парковки
Высокий пешеходный поток: Улица Кирова — центральная улица города, расположенная рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Это особенно привлекательно для розничных магазинов или услуг, ориентированных на клиентов, использующих общественный транспорт.
Удобный автомобильный доступ:
Местоположение на центральной улице



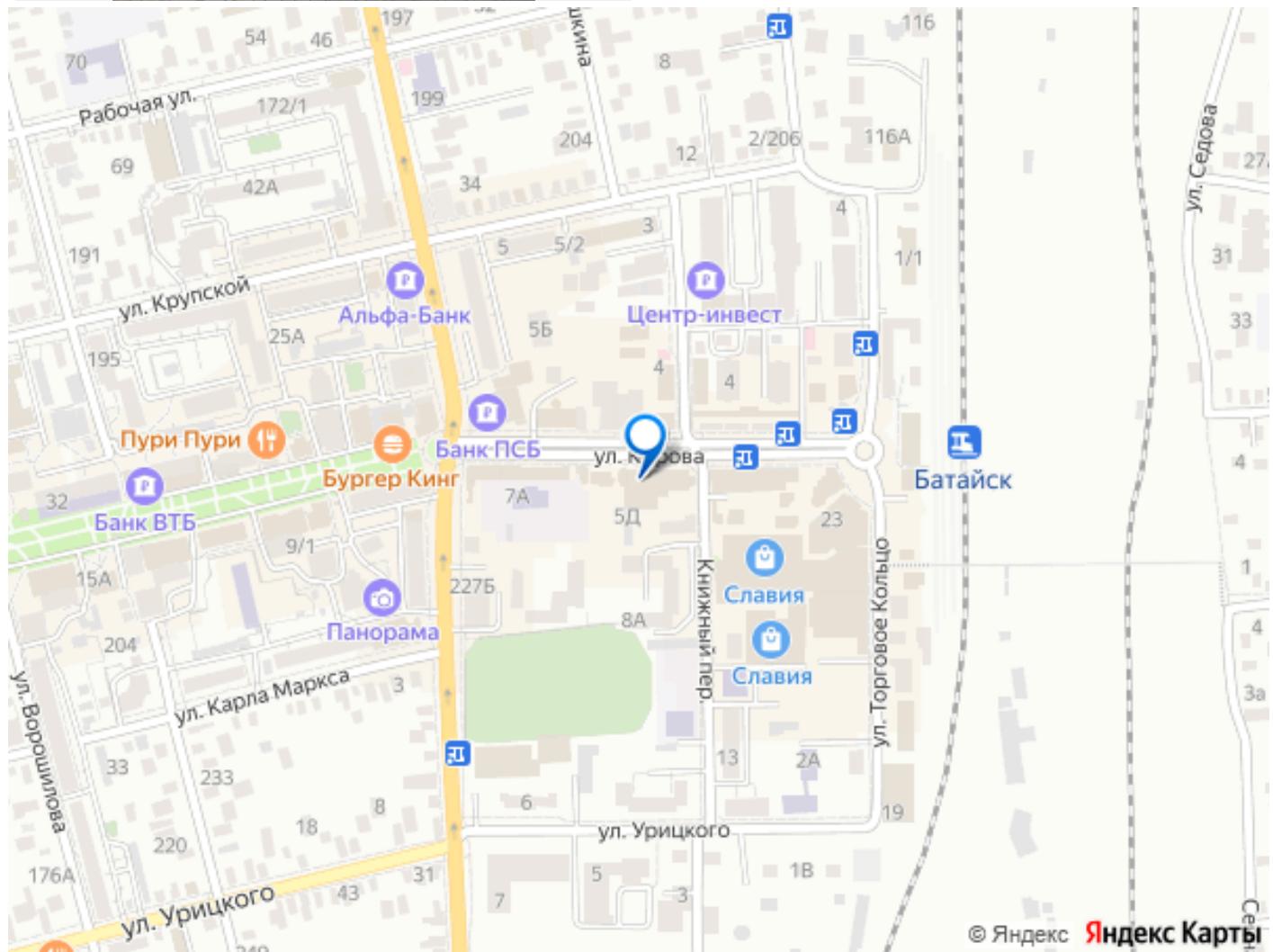
делает объект легко доступным для автотранспорта. Улица связывает важные районы города, а также обслуживается маршрутами общественного транспорта, включая автобусы до густонаселенных районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы характеризуется средней загруженностью, с увеличением трафика в утренние и вечерние часы пик. Это создает хорошую видимость для арендаторов, ориентированных на автотрафик. Близость инфраструктуры: В непосредственной близости расположены другие коммерческие объекты (магазин Магнит, 585 Золотой, оптика, кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников, стадион Локомотив), что увеличивает общий поток людей и повышает привлекательность мест.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России