

Создано: 05.09.2025 в 11:59

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 63**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

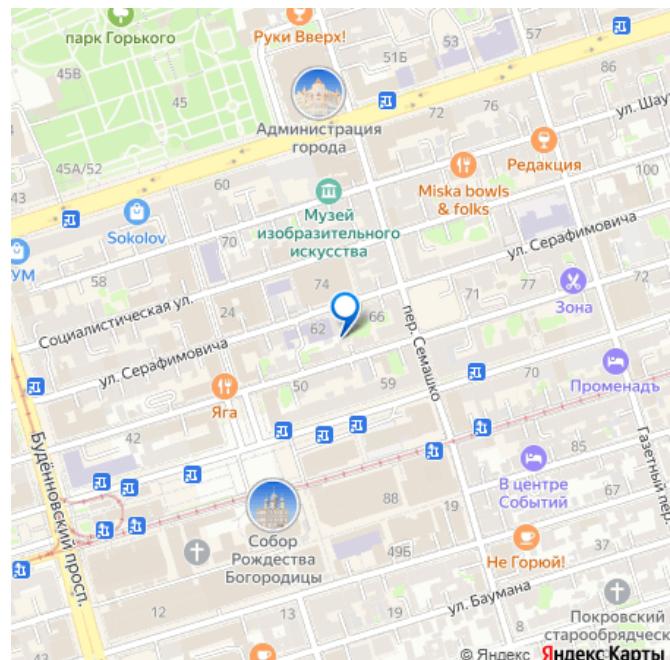
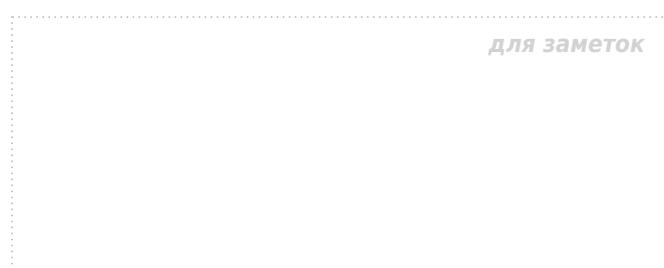
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения, Лофт в Центре города площадью 113 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - подвальное помещение - расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - отдельная

входная группа, парковка разрешена на стороне здания - высота потолков 4м - свободная планировка, помещение в стиле Лофт - пол - кафель - имеется вытяжка - электроснабжение: разрешённая мощность 15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт), напряжение 380 В - есть коммуникации - круглосуточный доступ для арендаторов 24/7

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552399/17649

