

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каскадная улица, 6**

55 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

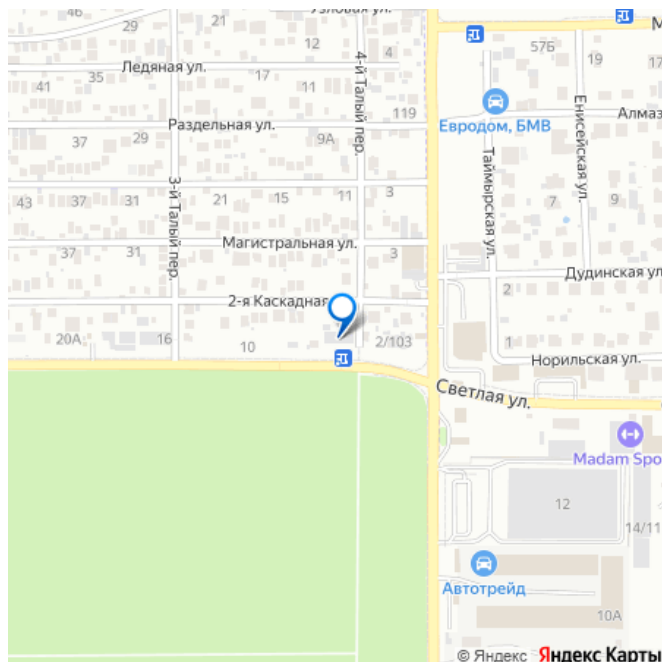
Сдается помещение свободного назначения под бизнес на Каскадной, 6/1 - 114 м², 1-я линия, высокий трафик. Объект идеально подойдет под офис, салон красоты, фитнес-студию, кафе, шоурум, магазин или образовательный центр. Характеристики и преимущества: - 22-й этаж современного 2-этажного здания - Фасад выходит на ул. Каскадную, помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - 1-я линия — высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом — супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9286135148>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



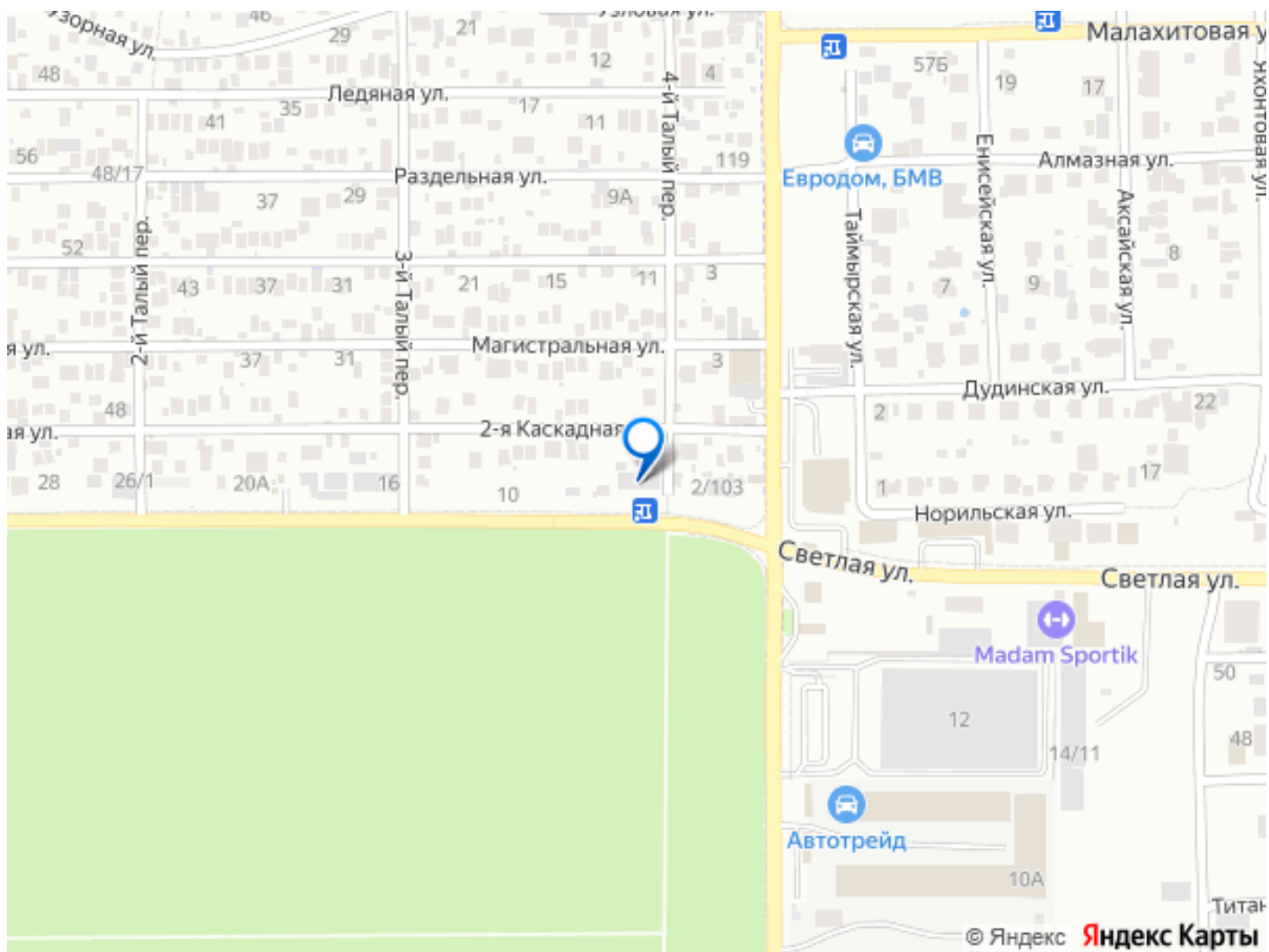
Пятерочка, Сосновый бор, конный клуб, кафе,
кондитерская Золотой колос, остановки
общественного транспорта - Район активно
развивается, формируя устойчивый поток
посетителей и клиентов - Отдельный вход и
запасной выход - Своя парковка перед
зданием - Возможна перепланировка под
нужды арендатора - Арендные каникулы
предоставляются — выгодные условия на
период подготовки - Высота потолков - 3, 2 м,
простор и комфорт - Центральные
коммуникации, вода холодная + бойлер, свой
санузел, газовое отопление - Напряжение 220
В, разрешенная мощность 7, 5 кВт - Проведен
интернет, сплит-система - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Троицкий Олег -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553130/17649







Move.ru - вся недвижимость России