

Создано: 29.10.2025 в 13:10

Обновлено: 16.02.2026 в 15:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286135148>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каскадная улица, 6**

**55 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**114 м<sup>2</sup>**



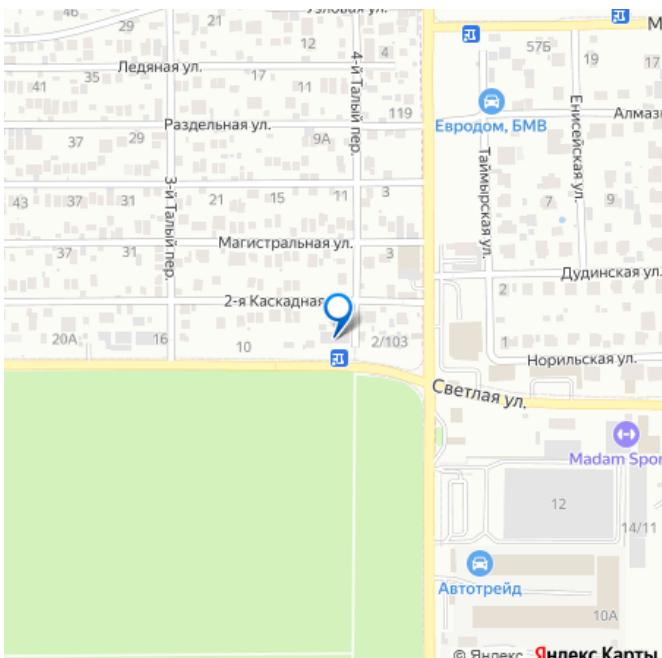
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается помещение свободного назначения под бизнес на Каскадной, 6/1 - 114 м<sup>2</sup>, 1-я линия, высокий трафик. Объект идеально подойдет под офис, салон красоты, фитнес-студию, кафе, шоурум, магазин или образовательный центр. Характеристики и преимущества: - 22-й этаж современного 2-этажного здания - Фасад выходит на ул. Каскадную, помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - 1-я линия — высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом — супермаркет

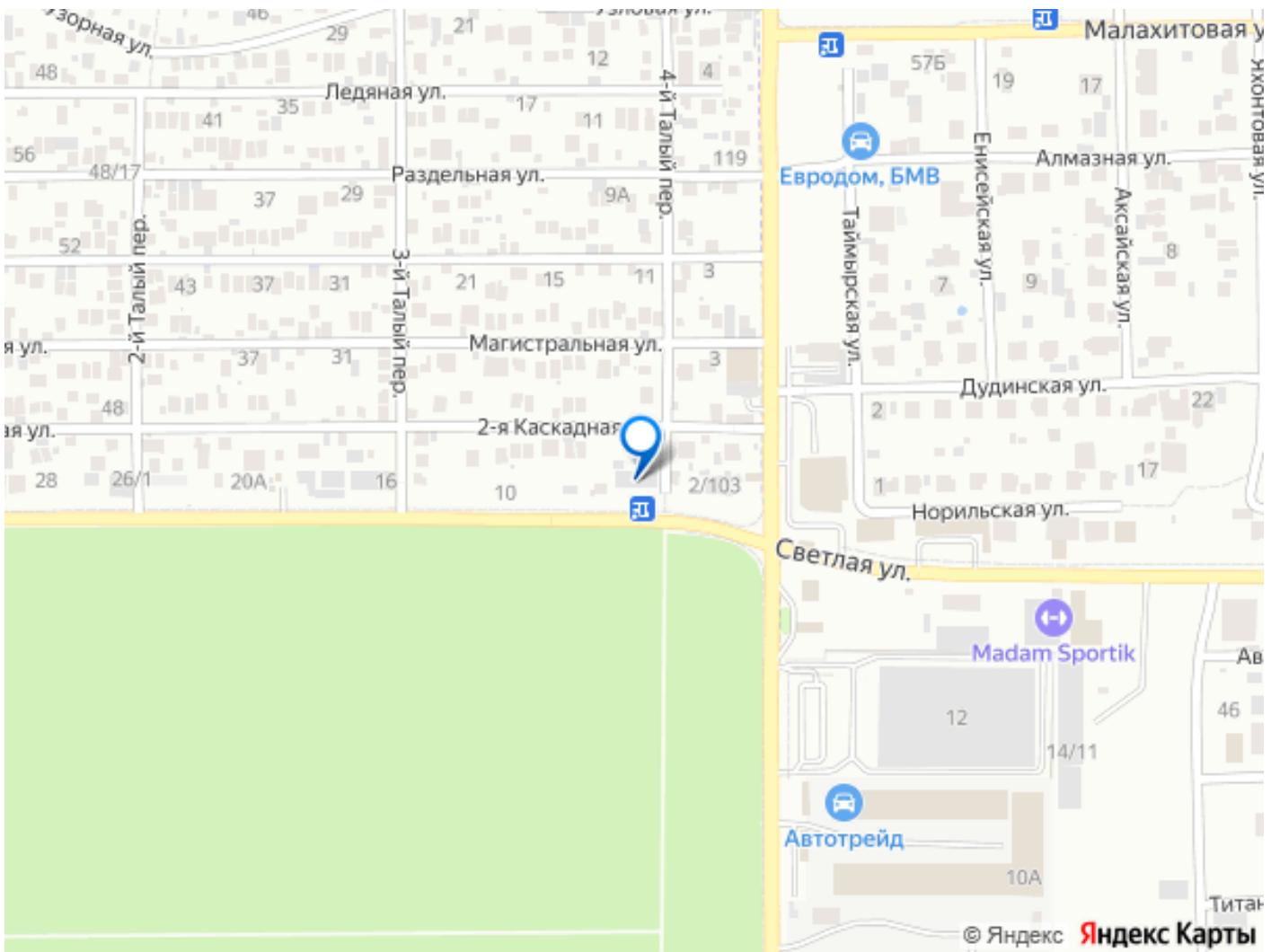
Пятерочка, Сосновый бор, конный клуб, кафе, кондитерская Золотой колос, остановки общественного транспорта - Район активно развивается, формируя устойчивый поток посетителей и клиентов - Отдельный вход и запасной выход - Своя парковка перед зданием - Возможна перепланировка под нужды арендатора - Арендные каникулы предоставляются — выгодные условия на период подготовки - Высота потолков - 3, 2 м, простор и комфорт - Центральные коммуникации, вода холодная + бойлер, свой санузел, газовое отопление - Напряжение 220 В, разрешенная мощность 7, 5 кВт - Проведен интернет, сплит-система - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553130/17649







Move.ru - вся недвижимость России