

Создано: 29.10.2025 в 13:10

Обновлено: 16.02.2026 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каскадная улица, 6**

**55 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

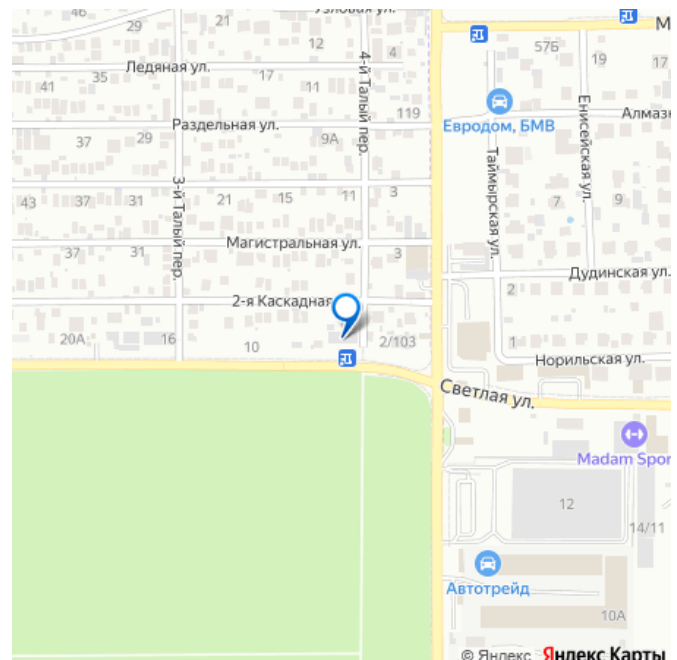
Сдается помещение свободного назначения под бизнес на Каскадной, 6/1 - 114 м<sup>2</sup>, 1-я линия, высокий трафик. Объект идеально подойдет под офис, салон красоты, фитнес-студию, кафе, шоурум, магазин или образовательный центр. Характеристики и преимущества: - 22-й этаж современного 2-этажного здания - Фасад выходит на ул. Каскадную, помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - 1-я линия — высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом — супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9286135148>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



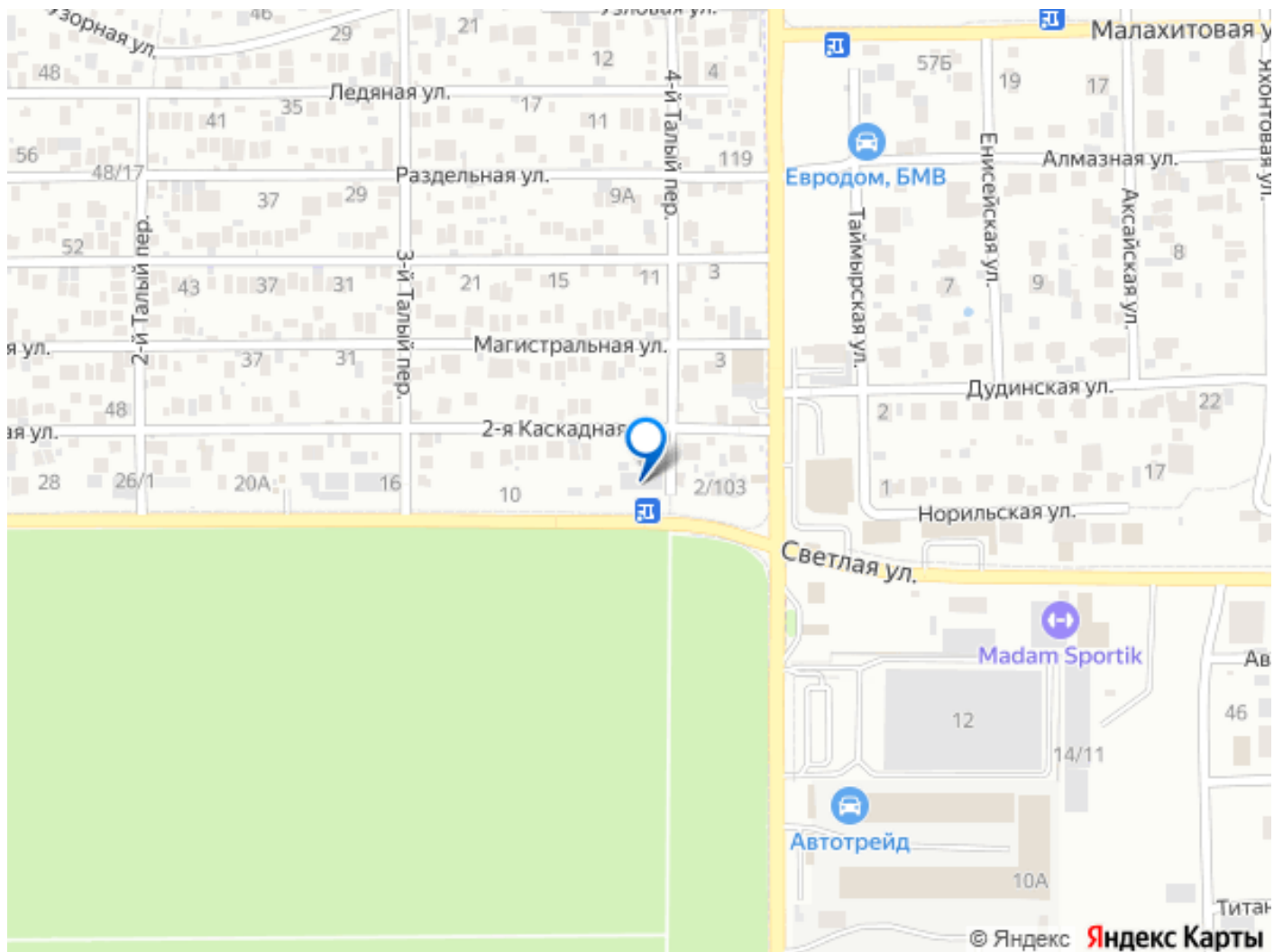
Пятерочка, Сосновый бор, конный клуб, кафе,  
кондитерская Золотой колос, остановки  
общественного транспорта - Район активно  
развивается, формируя устойчивый поток  
посетителей и клиентов - Отдельный вход и  
запасной выход - Своя парковка перед  
зданием - Возможна перепланировка под  
нужды арендатора - Арендные каникулы  
предоставляются — выгодные условия на  
период подготовки - Высота потолков - 3, 2 м,  
простор и комфорт - Центральные  
коммуникации, вода холодная + бойлер, свой  
санузел, газовое отопление - Напряжение 220  
В, разрешенная мощность 7, 5 кВт - Проведен  
интернет, сплит-система - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Троицкий Олег -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553130/17649







Move.ru - вся недвижимость России