

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 274**

250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
274

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

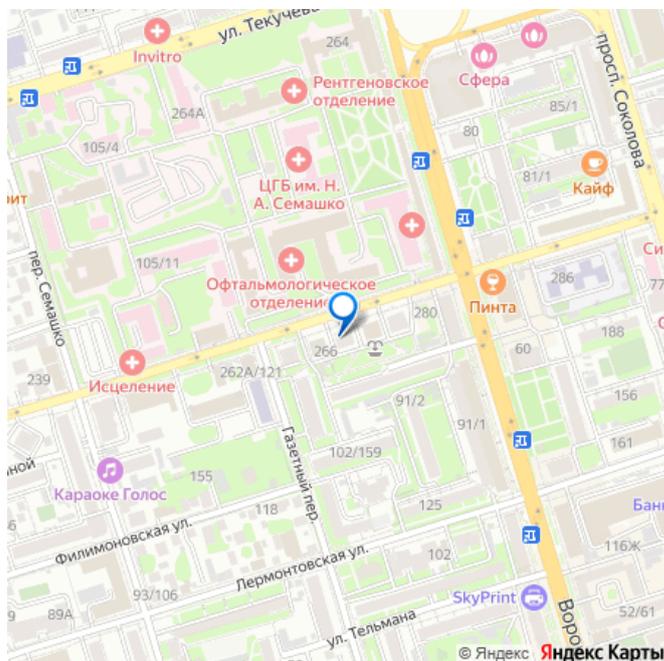
Сдается статусное помещение в самом центре города, свободного назначения площадью 114 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 274. Идеальное решение для офиса, медицинского направления, образовательного центра, клиентского сервиса или представительства компании. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома. Престижная локация - Отдельный вход с фасада ул. Варфоломеева - Кабинетная система, есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9290609174>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

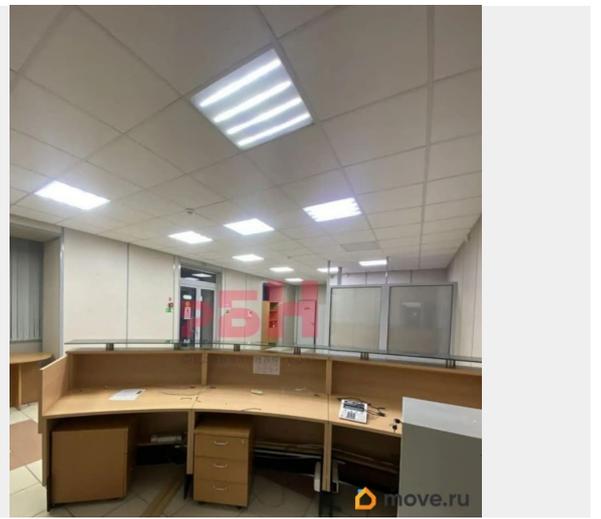


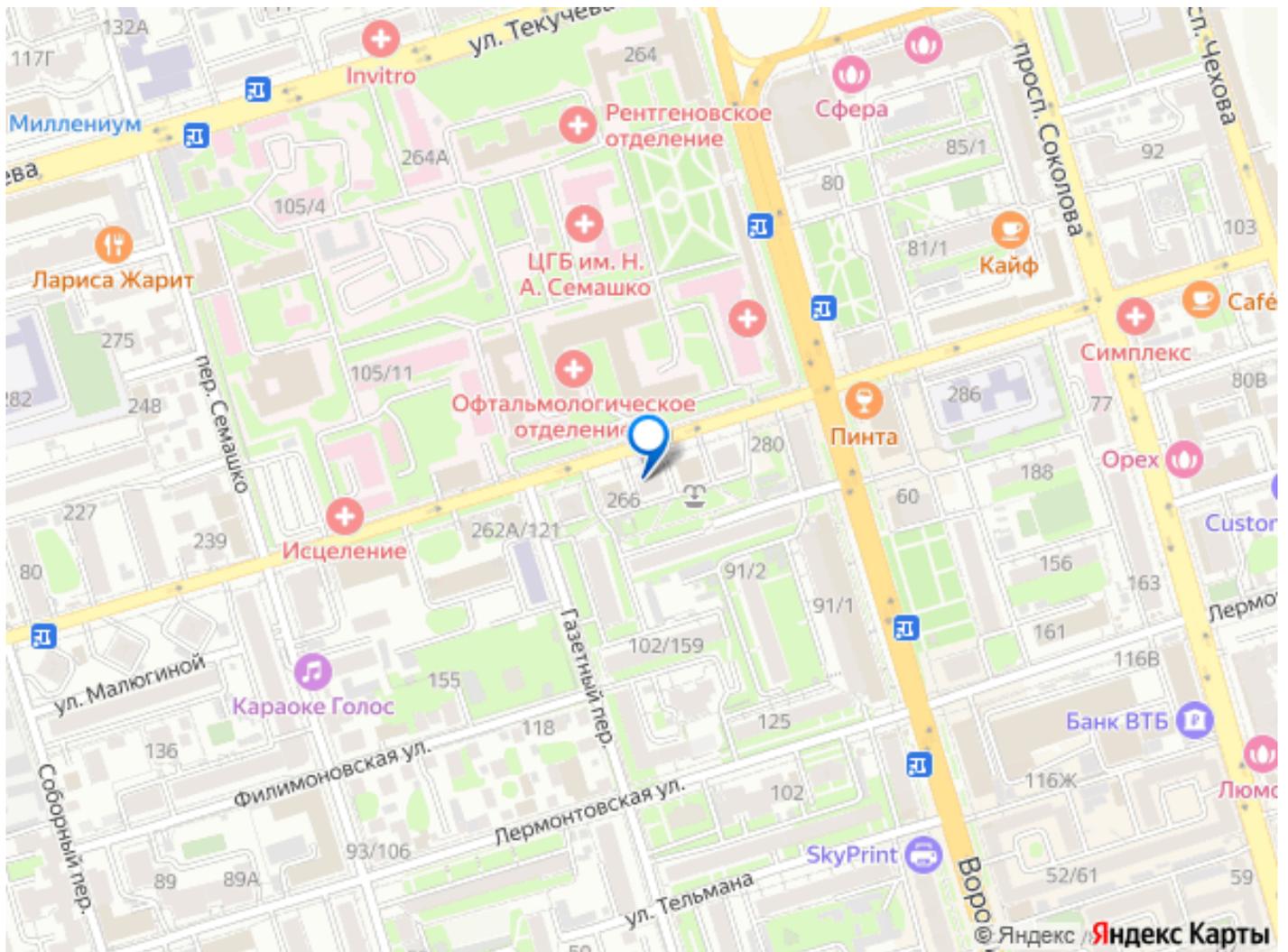
организации клиентской зоны и рабочих кабинетов. Подходит для лицензируемых видов деятельности - Высота потолков - 3 м - Качественный ремонт (ранее размещался банк) - Все коммуникации - центральные Помещение полностью готово к работе и не требует вложений - Центр деловой активности, отличная транспортная доступность - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом супермаркеты, включая «Пятерочку», Кафе и рестораны, Больница, Магазины, в шаговой доступности Донской государственный технический университет Центральная часть города обеспечивает постоянный поток клиентов и удобство для сотрудников Коммунальные платежи уже включены в стоимость Помещения в центре с отдельным входом и включенными коммунальными - редкое предложение на рынке. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553679/17649







Move.ru - вся недвижимость России