

Создано: 21.03.2026 в 02:08

Обновлено: 15.04.2026 в 02:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Каскадная ул, 6**

**55 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная ул, 6

Улица

[улица Каскадная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения??????? под бизнес на Каскадной, 6/1 - 114 м?, 1-я линия, высокий трафик  
Объект идеально подойдет под офис, салон красоты, фитнес-студию, кафе, шоурум, магазин или образовательный центр.  
Характеристики и преимущества: - 22-й этаж современного 2-этажного здания - Фасад выходит на ул. Каскадную, помещение отлично просматривается с дороги и пешеходной зоны - 1-я линия — высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом — супермаркет Пятерочка, Сосновый бор, конный клуб, кафе, кондитерская

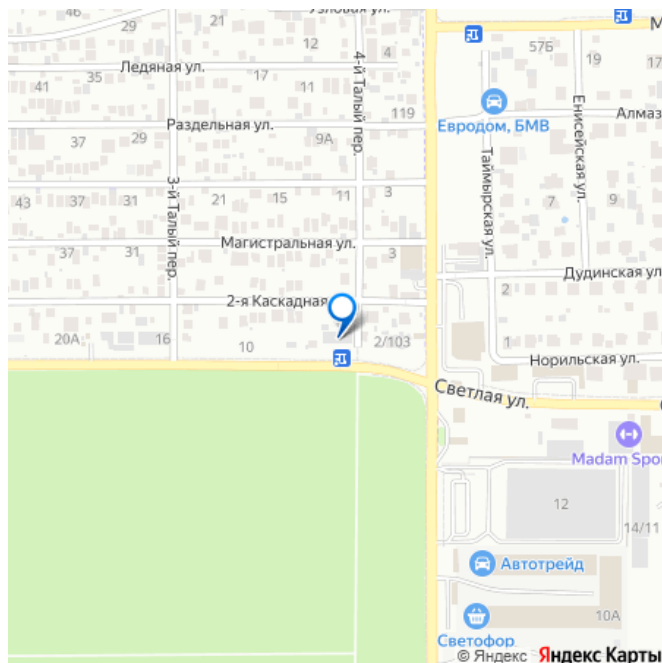
<https://rnd.move.ru/objects/9292179621>

**Олег Троицкий, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



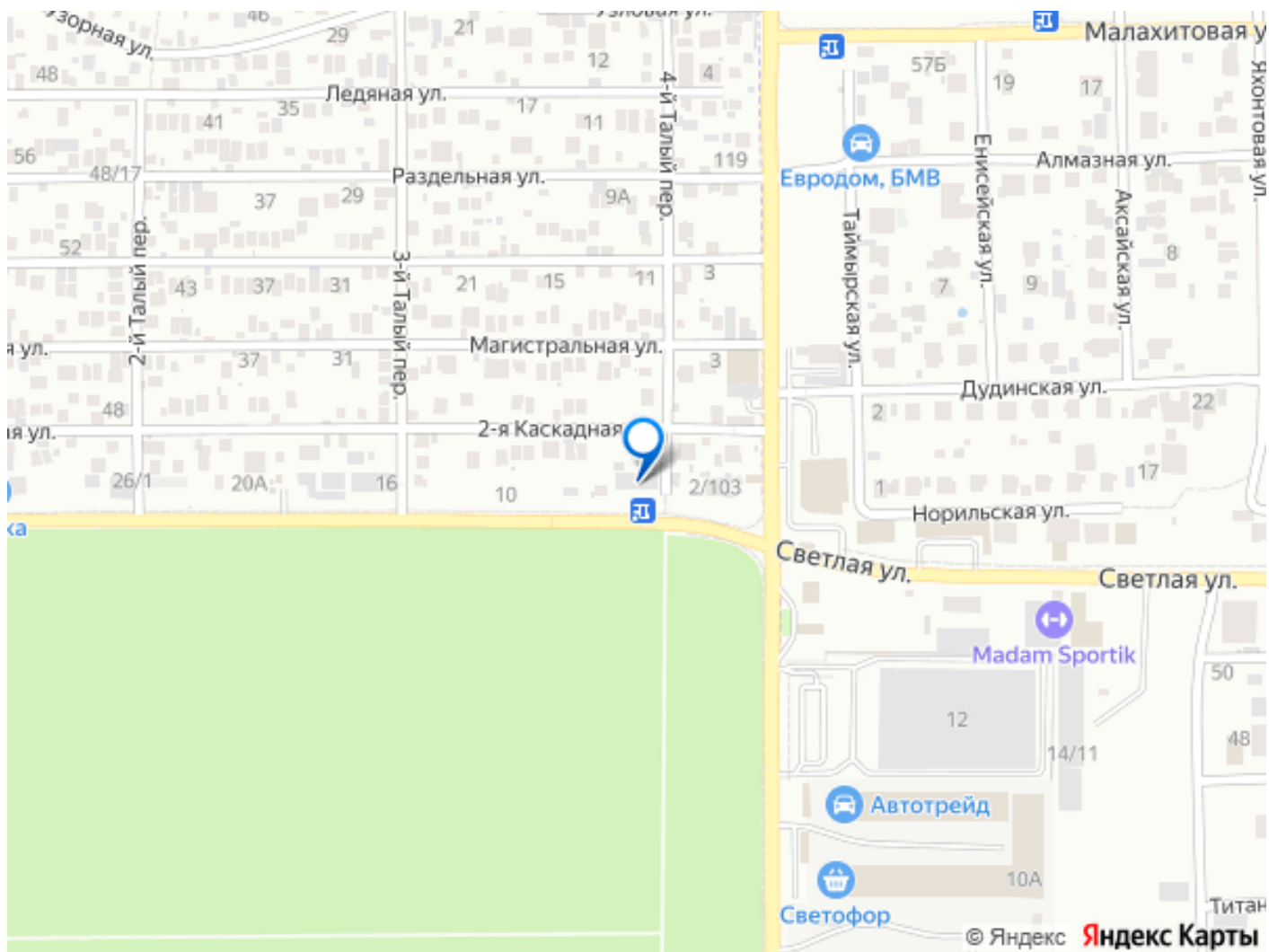
Золотой колос, остановки общественного транспорта - Район активно развивается, формируя устойчивый поток посетителей и клиентов - Отдельный вход и запасной выход - Своя парковка перед зданием - Возможна перепланировка под нужды арендатора - Арендные каникулы предоставляются — выгодные условия на период подготовки - Высота потолков - 3,2 м, простор и комфорт - Центральные коммуникации, вода холодная + бойлер, свой санузел, газовое отопление - Напряжение 220 В, разрешенная мощность 7,5 кВт - Проведен интернет, сплит-система - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/553130/17649







Move.ru - вся недвижимость России