

Создано: 21.10.2025 в 12:02

Обновлено: 27.01.2026 в 00:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 114**

**400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

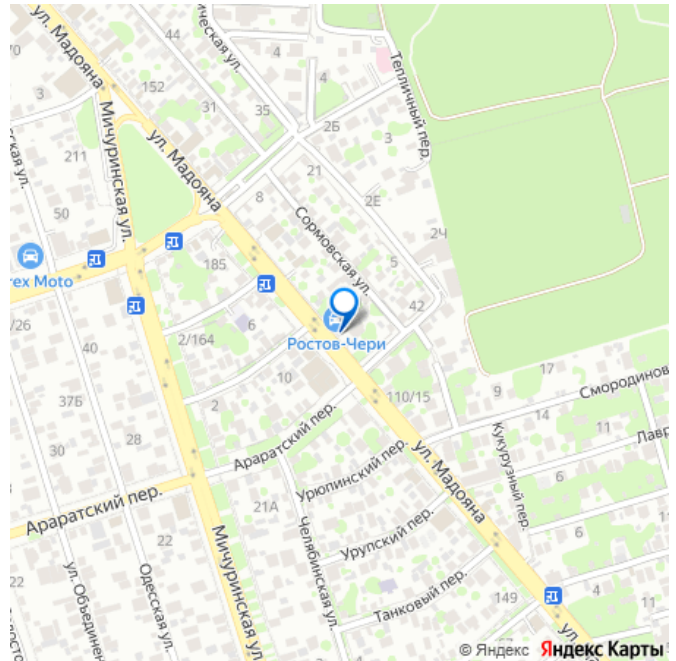
## Описание

Сдается !!! два здания свободного назначения 270 м2 и одно жилое трехэтажное здание 883 м2 с цоколем. Высота потолков нежилых помещений на первом этаже 2,1 м, на втором этаже 3 м, во втором здании 5 м, в жилом здании - 3 м. Нежилые здания одно- и двухэтажные, подходит для торговли, хостела, может использоваться в качестве склада и других видов деятельности. Жилое здание отлично подходит под гостиницу или хостел. Рядом расположены пункт выдачи, остановки

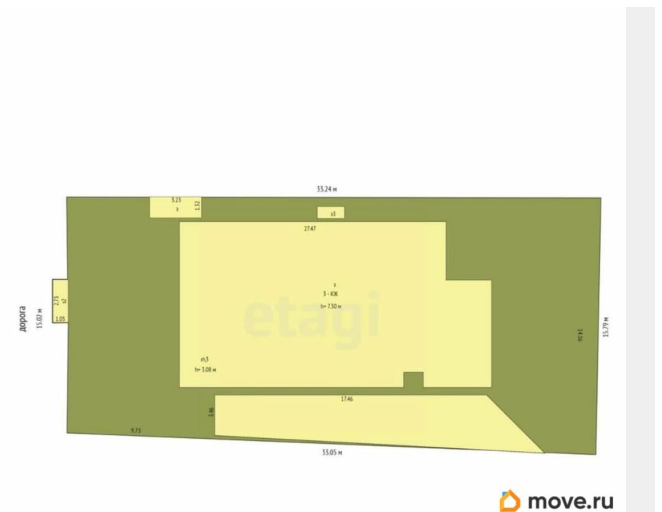
<https://rnd.move.ru/objects/9286109089>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

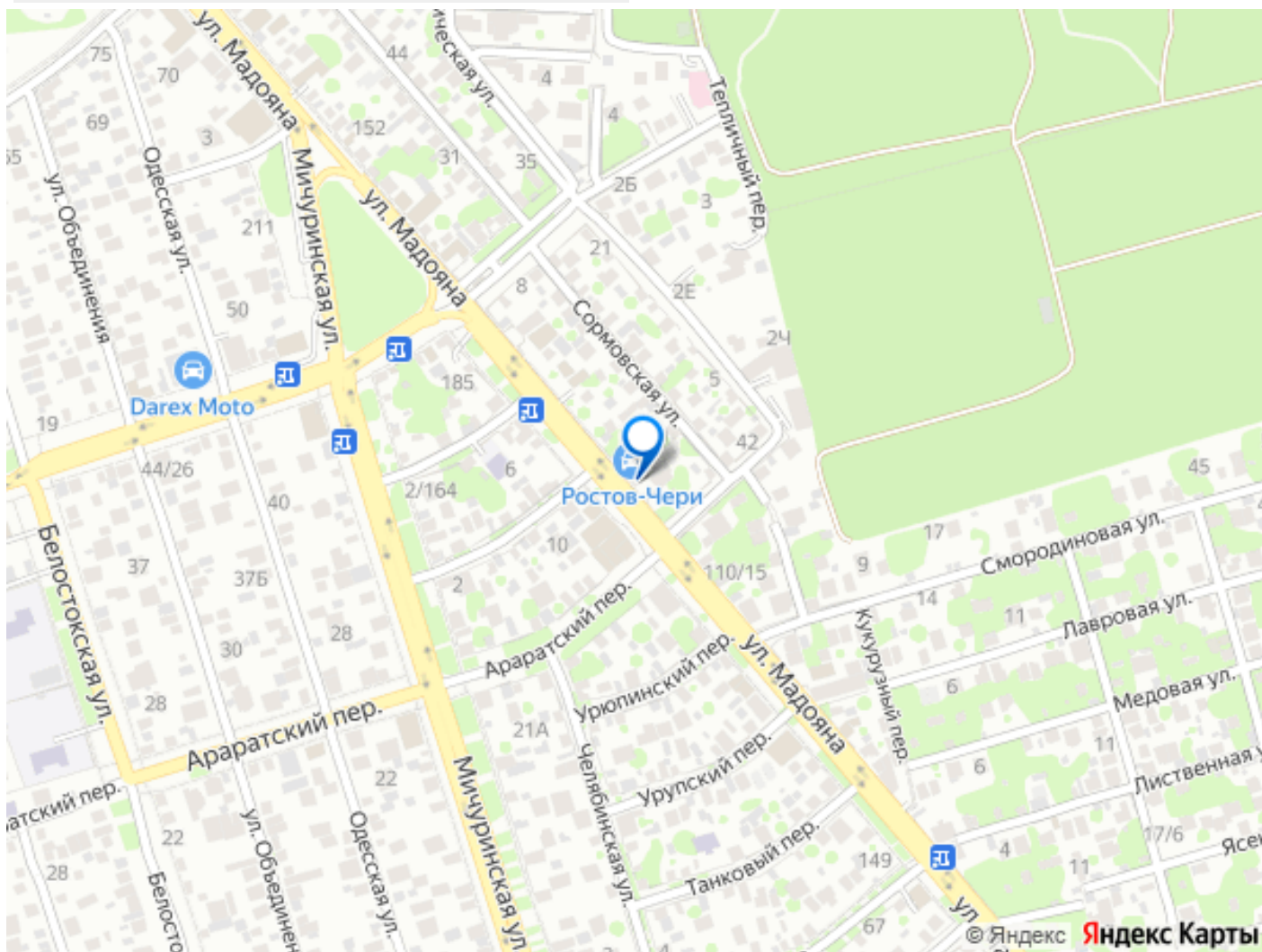
для заметок



общественного транспорта. Арендные каникулы предоставляются по согласованию с собственником. Оплата коммунальных услуг осуществляется арендатором. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2375880







Move.ru - вся недвижимость России