

🕒 Создано: 03.09.2025 в 22:52

Обновлено: 18.01.2026 в 20:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 45**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

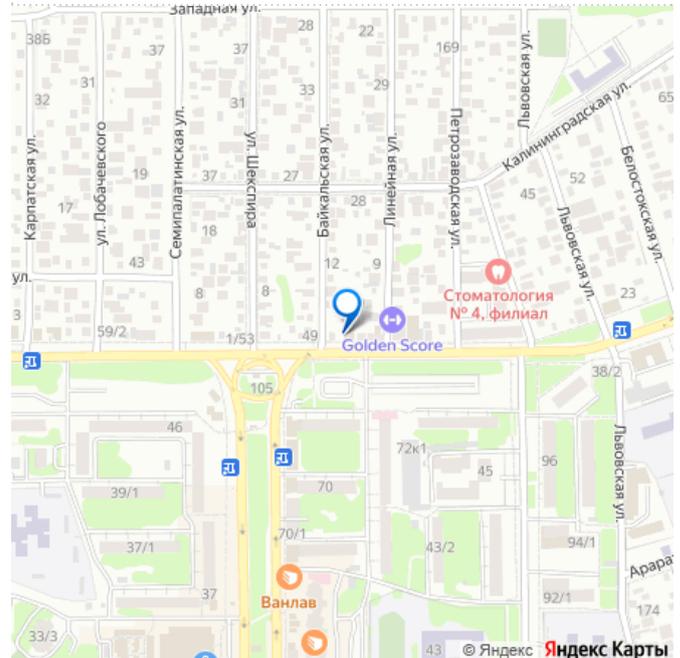
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

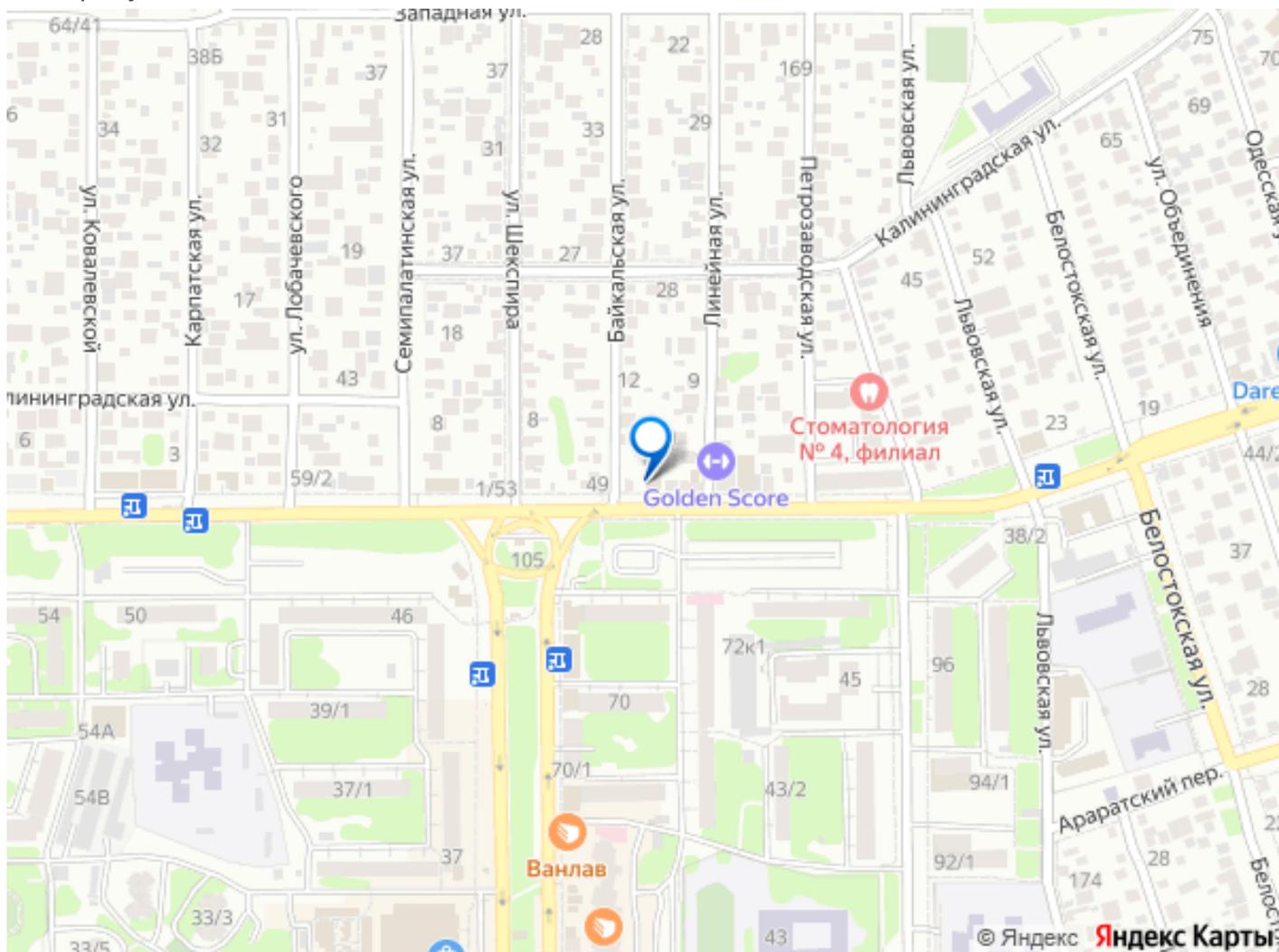
**Описание**

Собственник!!! Адрес в объявлении верный. К вашему вниманию предоставлено капитальное нежилое помещение в золотом квадрате западного. Около перекрестка Еременко/Зорге. Первая линия ул. Еременко 45. Помещение 80 кв.м. Высота потолков 4.5 метров. Огромный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется большая асфальтированная парковка. Помещение хорошо просматривается и с пешеходной зоны и со стороны проезжей части. Отдельно стоящее здание. Помещение одноэтажное, на

ДЛЯ ЗАМЕТОК



уровне земли, без ступенек. Имеется центральная канализация. Электроэнергия 380 В. Имеется санузел. Возможность размещение рекламной вывески на фасаде здания имеется. Рассматриваем сдачу под любой вид деятельности. Под сервис высота потолков тоже позволяет. (4.5 метра) На все остальные вопросы готов ответить по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России