

Создано: 29.11.2024 в 20:54

Обновлено: 23.01.2026 в 21:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская, 82**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская,  
82

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисно-складское помещение с парковкой площадью 118 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Комсомольская улица, 82.

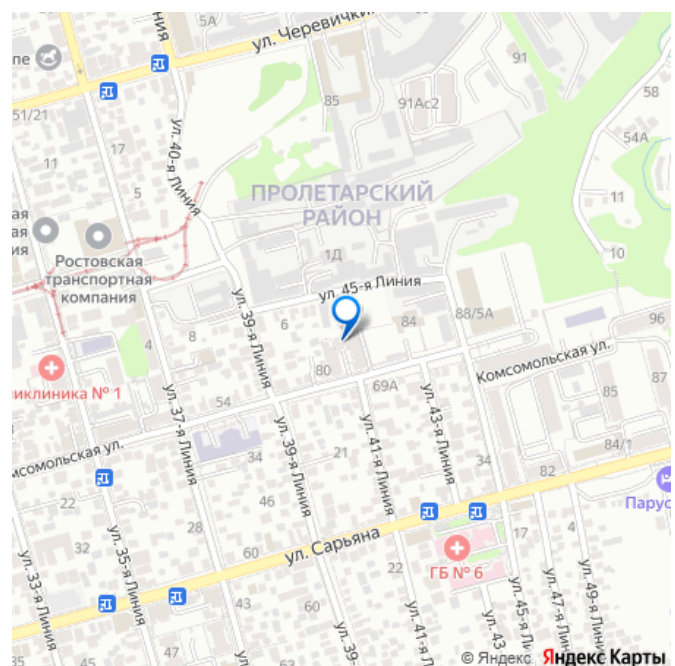
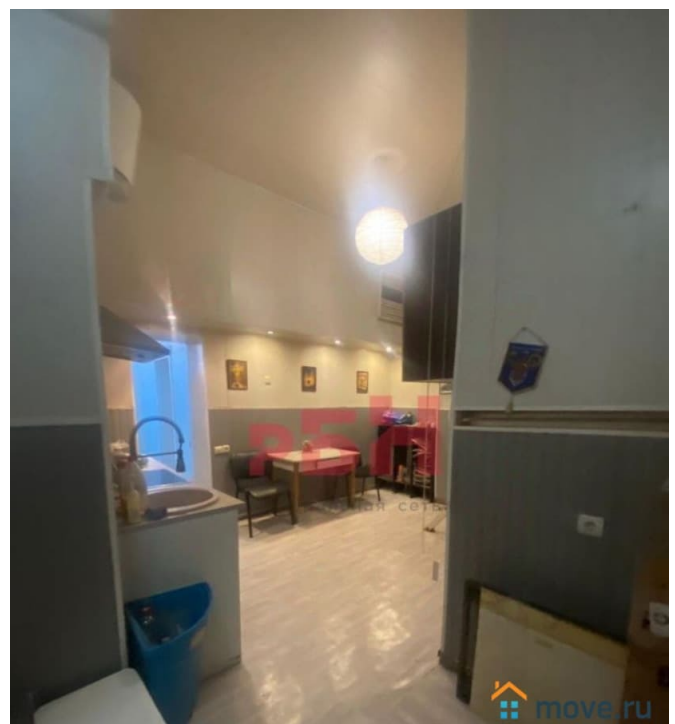
Характеристики и преимущества: - высокое цокольное помещение с окнами - общая площадь 118 кв. м из них 60 кв. м занимают офисные помещения, 60 кв. м складские - два входа с разных сторон дома, предусмотрен запасной выход, зона для погрузочно-разгрузочных работ, своя парковка - высота потолков в офисах 3, 5м, высота потолков в

<https://rnd.move.ru/objects/9267386099>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



складских помещениях 2, 3м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 220В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - приточная система вентиляции - охранная сигнализация и система видеонаблюдения - проведен интернет и телефон - 2-я линия, фасад выходит во двор - хороший трафик, вблизи располагается гимназия, салон красоты, Арбат-фитнес, супермаркет Магнит, детский сад, автосервисы, Магнит косметик - удобная транспортная доступность + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551752/17649

