

Создано: 07.05.2025 в 12:55

Обновлено: 05.12.2025 в 13:31

<https://rnd.move.ru/objects/9278691791>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А**

**170 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



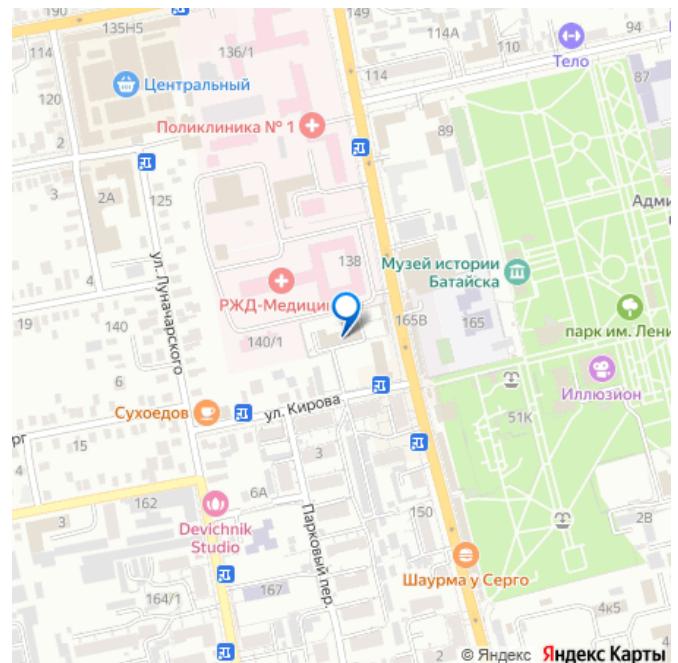
### Описание

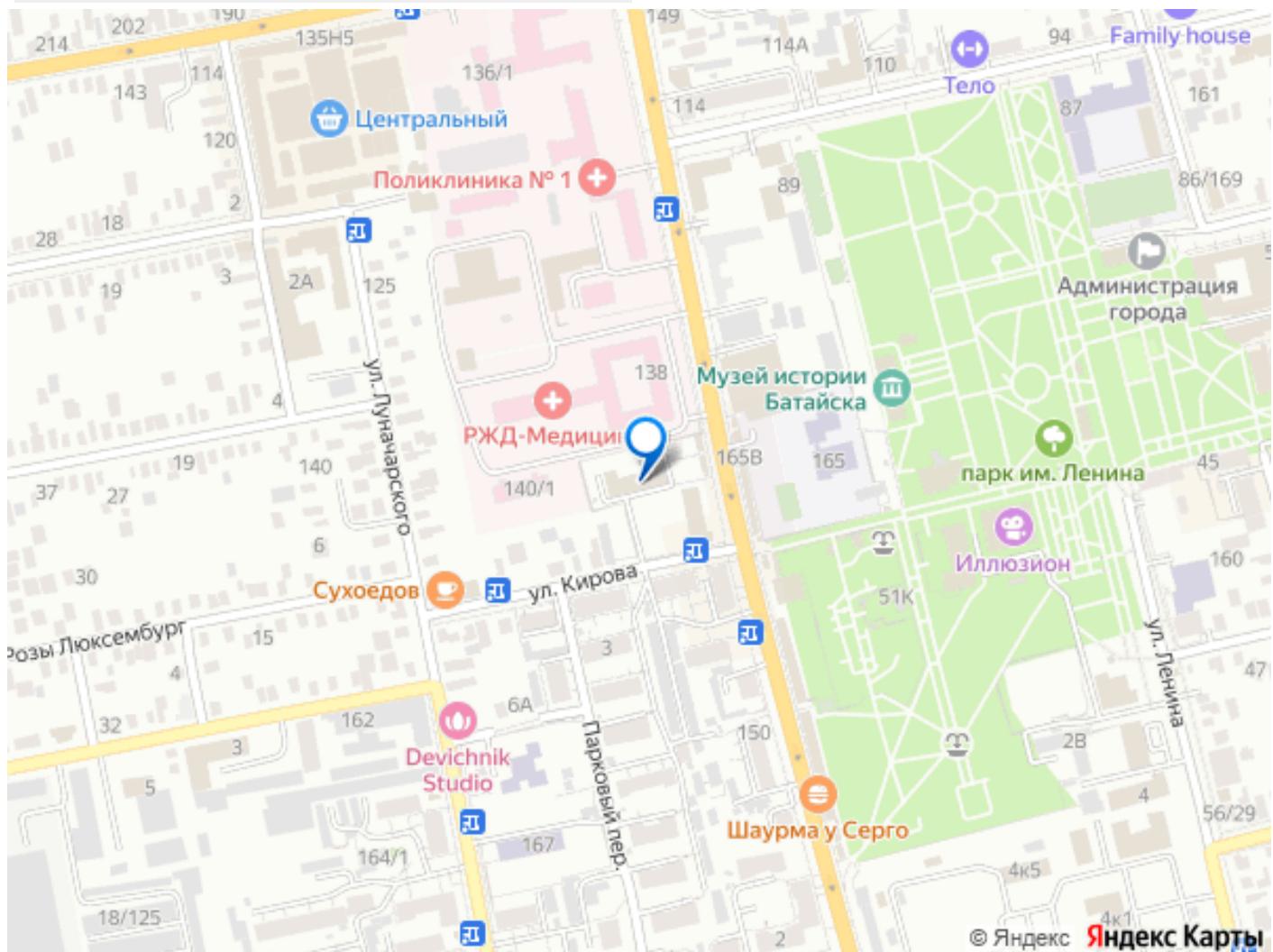
Цокольное помещение свободного назначения с окнами площадью 119, 8 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 Характеристики и преимущества: - цоколь 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход, общая зона парковки - помещения в хорошем состоянии, с ремонтом - разрешенная мощность 60 кВт, напряжение

380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое отопление (котлы) - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552325/17649





Move.ru - вся недвижимость России