

Создано: 26.05.2025 в 19:23

Обновлено: 27.01.2026 в 20:14

<https://rnd.move.ru/objects/9280121361>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 72/213**

71 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

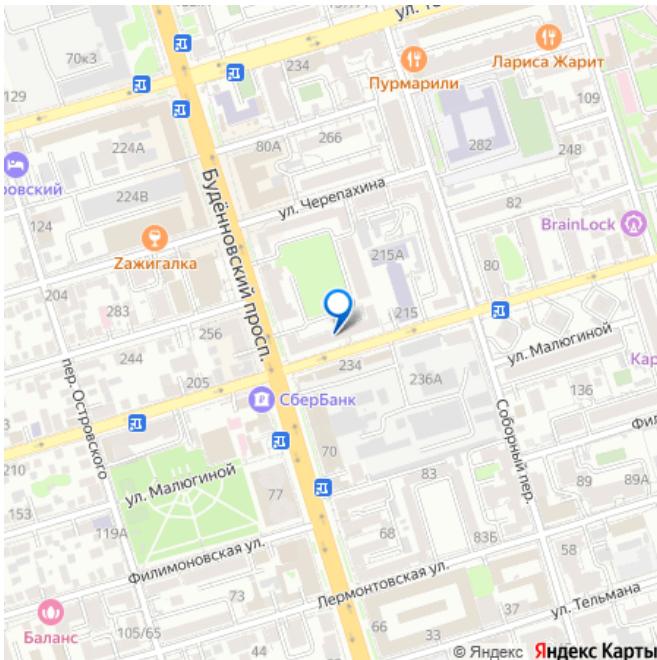
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подвальное помещение в активном Центре города площадью 119 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 72/213 Характеристики и преимущества: - помещение расположено в цоколе 7-этажного здания, закрытый двор - активная центральная локация с насыщенным автомобильным и пешеходным трафиком - в окружении: отделение Сбербанка, учебные заведения, столовая, ресторан, «Магнит Косметик», лицей и другие объекты

инфраструктуры - отдельный вход, есть место для парковки - состояние под чистовую отделку - возможность реализовать дизайн под ваш бизнес - высокие потолки - 4 метра - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, центральное отопление - круглосуточный доступ для арендатора 24/7 -

----- --- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лариса Ксенз - консультант по направлению складские, производственные, торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552168/17649

