

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:10

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 06:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

1 080 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

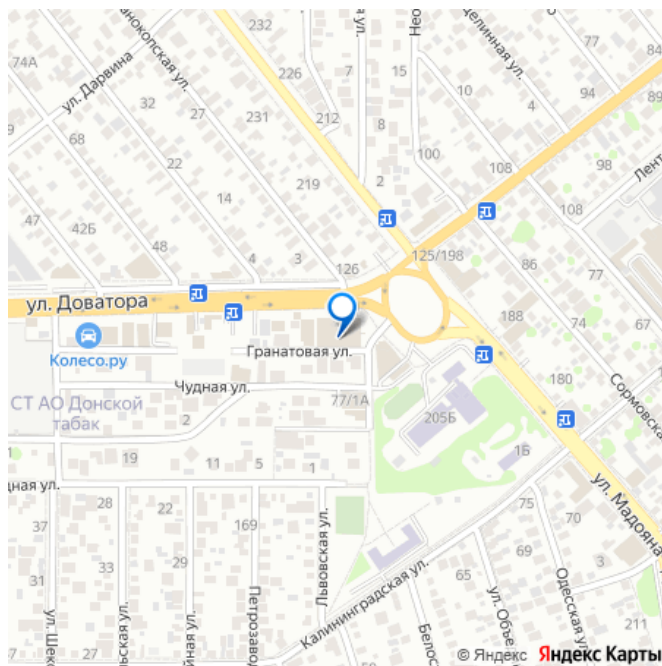
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Уникальное предложение:
аренда помещения на втором этаже 1200м²
ТЦ «Жасмин» на кольце Доватора/Мадояна!
Мы предлагаем вам аренду просторного
помещения с множеством преимуществ,
которое станет отличной основой для
успешной деятельности. Преимущества
нашего предложения: 1) Удобное
расположение: Помещение находится на
первой линии, с удобным входом через
центральный вход ТЦ с улицы Доватора, а
также имеет отдельный вход, что обеспечит

<https://rnd.move.ru/objects/9286109108>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885313707**

для заметок



легкий доступ для ваших клиентов. 2)

Соседство с крупными сетевыми магазинами:

На первом этаже расположены супермаркет «Магнит», аптеки и автомагазины, что гарантирует высокий поток посетителей. 3)

Интенсивный трафик: Благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику, ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов. 4)

Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и банкоматы, что делает это место удобным для жителей района. 5)

Парковка: Удобная зона парковки на 40 машин обеспечит комфорт для ваших клиентов и сотрудников. 6)

Современные коммуникации: Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, сплит-системами, системой приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализацией и спринклерной системой пожаротушения, что гарантирует

безопасность и комфорт. 7) Логистика: Два грузовых лифта с грузоподъемностью 2000 кг каждый и зона разгрузки для трех машин позволят вам легко организовать поставки и логистику. Не упустите шанс арендовать это выгодное помещение в ТЦ «Жасмин»!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2341764

