

Создано: 21.10.2025 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 19:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**1 080 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

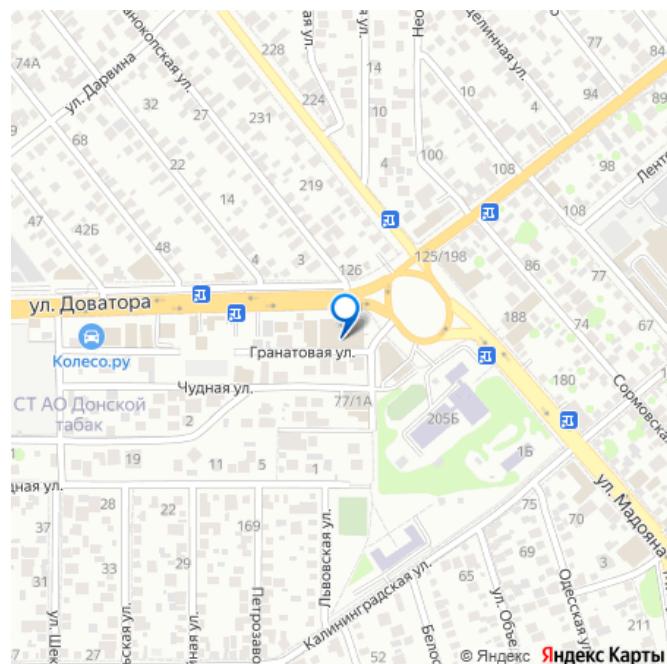
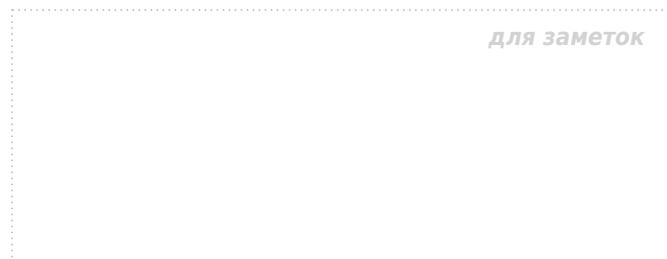
Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Уникальное предложение: аренда помещения на втором этаже 1200м<sup>2</sup> ТЦ «Жасмин» на кольце Доватора/Мадояна! Мы предлагаем вам аренду просторного помещения с множеством преимуществ, которое станет отличной основой для успешной деятельности. Преимущества нашего предложения: 1) Удобное расположение: Помещение находится на первой линии, с удобным входом через центральный вход ТЦ с улицы Доватора, а также имеет отдельный вход, что обеспечит

<https://rnd.move.ru/objects/9286109108>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

легкий доступ для ваших клиентов. 2)

Соседство с крупными сетевыми магазинами:

На первом этаже расположены супермаркет «Магнит», аптеки и автомагазины, что гарантирует высокий поток посетителей. 3)

Интенсивный трафик: Благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику, ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов. 4) Развита

инфраструктура: В непосредственной близости находятся школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и банкоматы, что делает это место удобным для жителей района. 5) Парковка: Удобная зона парковки

на 40 машин обеспечит комфорт для ваших

клиентов и сотрудников. 6) Современные

коммуникации: Помещение оборудовано

всеми центральными коммуникациями,

сплит-системами, системой приточно-

вытяжной вентиляции, пожарной

сигнализацией и спринклерной системой

пожаротушения, что гарантирует

безопасность и комфорт. 7) Логистика: Два

грузовых лифта с грузоподъемностью 2000 кг

каждый и зона разгрузки для трех машин

позволят вам легко организовать поставки и

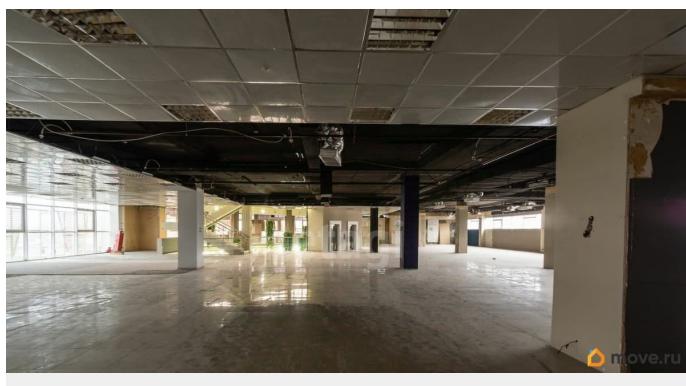
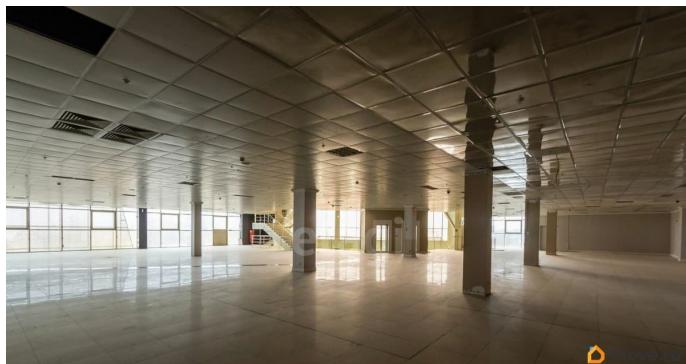
логистику. Не упустите шанс арендовать это

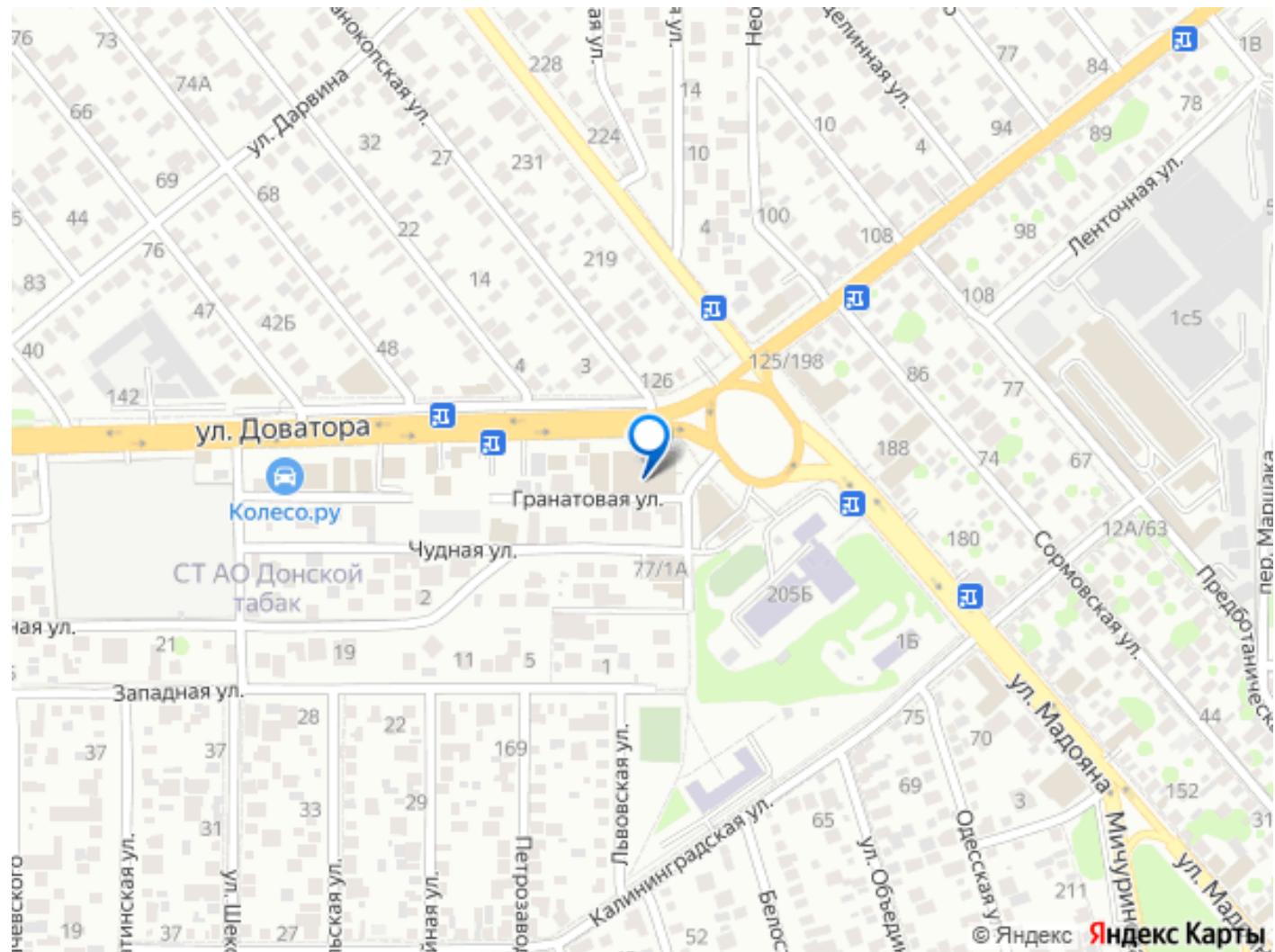
выгодное помещение в ТЦ «Жасмин»!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и записаться на просмотр! Код

пользователя: 141648 Номер в базе: 2341764





Move.ru - вся недвижимость России