

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:10

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**1 080 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

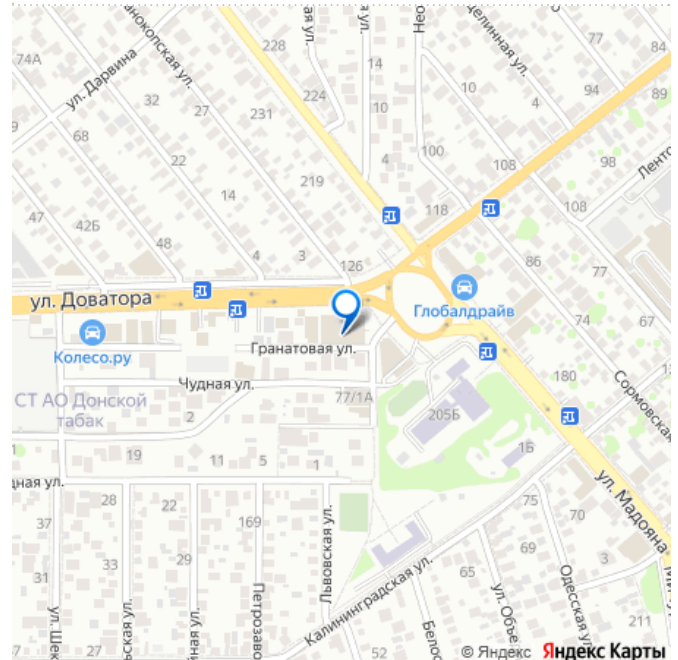
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Уникальное предложение:  
аренда помещения на втором этаже 1200м<sup>2</sup>  
ТЦ «Жасмин» на кольце Доватора/Мадояна!  
Мы предлагаем вам аренду просторного  
помещения с множеством преимуществ,  
которое станет отличной основой для  
успешной деятельности. Преимущества  
нашего предложения: 1) Удобное  
расположение: Помещение находится на  
первой линии, с удобным входом через  
центральный вход ТЦ с улицы Доватора, а  
также имеет отдельный вход, что обеспечит

для заметок



легкий доступ для ваших клиентов. 2)

Соседство с крупными сетевыми магазинами:

На первом этаже расположены супермаркет «Магнит», аптеки и автомагазины, что гарантирует высокий поток посетителей. 3)

Интенсивный трафик: Благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику, ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов. 4)

Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта и банкоматы, что делает это место удобным для жителей района. 5)

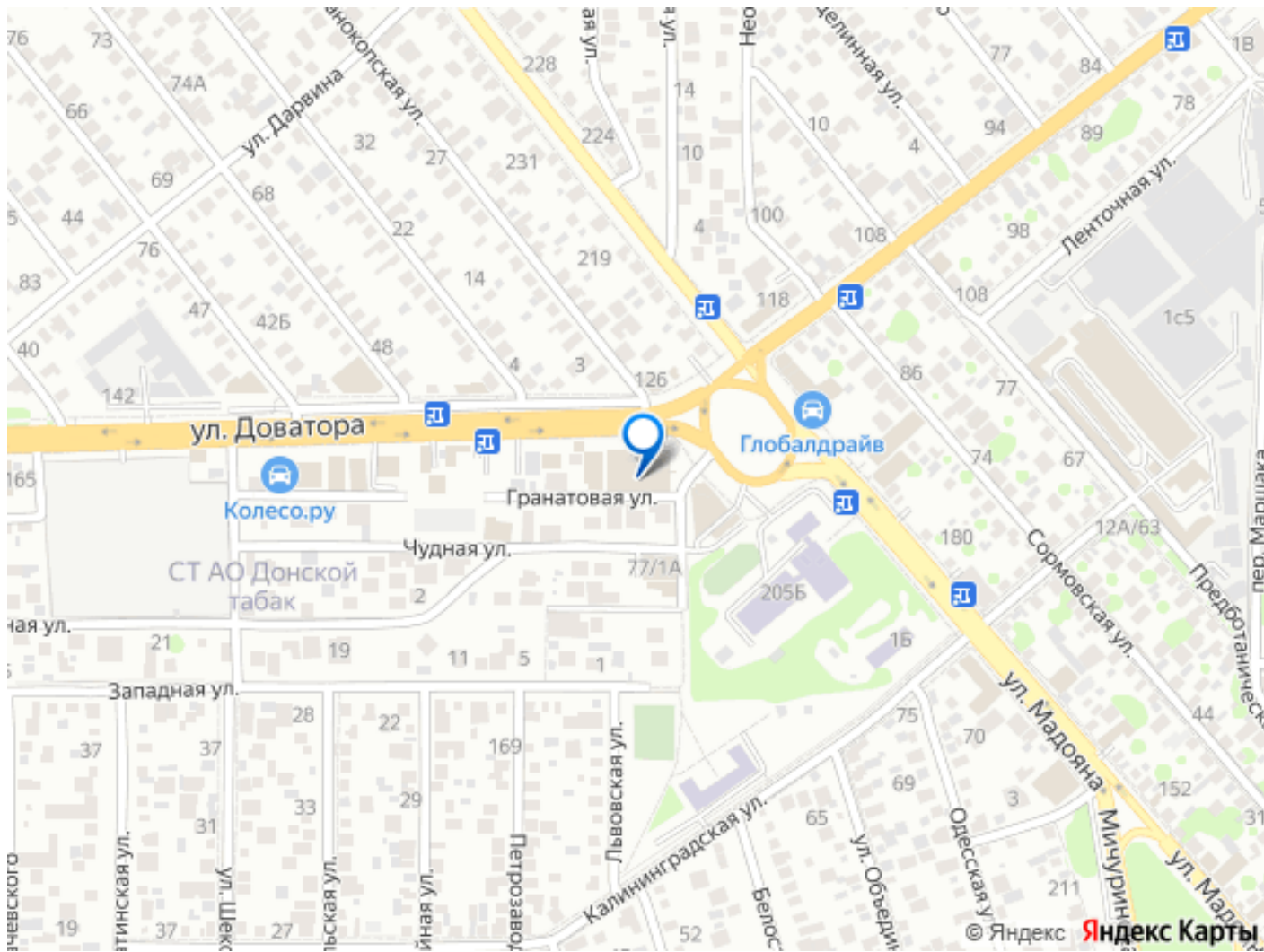
Парковка: Удобная зона парковки на 40 машин обеспечит комфорт для ваших клиентов и сотрудников. 6)

Современные коммуникации: Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, сплит-системами, системой приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализацией и спринклерной системой пожаротушения, что гарантирует

безопасность и комфорт. 7) Логистика: Два грузовых лифта с грузоподъемностью 2000 кг каждый и зона разгрузки для трех машин позволят вам легко организовать поставки и логистику. Не упустите шанс арендовать это выгодное помещение в ТЦ «Жасмин»!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2341764



Move.ru - вся недвижимость России